

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство**

**Наименование образовательной программы: Промышленное, гражданское и энергетическое  
строительство**

**Уровень образования: высшее образование - бакалавриат**

**Форма обучения: Очная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Экономика строительства**

**Москва  
2023**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbb

А.В.  
Горбенко

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

В.А.  
Хохлов

Заведующий  
выпускающей кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

М.П.  
Саинов

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-1 Способен организовывать производство строительных работ на объекте капитального строительства

ИД-6 Участие в разработке мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)
2. Экономика строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)
2. Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)

## БРС дисциплины

7 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	6	8	10
Введение в экономику строительной отрасли					
Строительство как отрасль материального производства			+		
Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства	+	+			
Механизм рыночной экономики в строительстве					
Особенности строительного рынка.	+				
Строительное предприятие как субъект рыночной экономики	+	+			
Экономика и организация ресурсного обеспечения строительных предприятий					
Основные и оборотные фонды в строительстве			+	+	

Материально-техническое обеспечение строительства	+			
Экономика и анализ финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий.				
Эффективность строительного производства			+	+
Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия			+	
Вес КМ:	25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### *I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций*

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-1	ИД-6ПК-1 Участие в разработке мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве капитального строительства	<p>Знать:</p> <p>основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий</p> <p>основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка</p> <p>Уметь:</p> <p>проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия</p> <p>проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и</p>	<p>Экономика строительства (Тестирование)</p> <p>Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)</p> <p>Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)</p> <p>Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)</p>

		организационных решений	
--	--	-------------------------	--

## II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

### КМ-1. Экономика строительства

**Формы реализации:** Компьютерное задание

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с оценкой ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

#### Краткое содержание задания:

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

#### Контрольные вопросы/задания:

Знать: основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка	1.Строительство и строительный комплекс в системе
Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	1.Применение системы норм и нормативов в строительстве

#### Описание шкалы оценивания:

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

### КМ-2. Финансовый и налоговый учет строительного предприятия

**Формы реализации:** Компьютерное задание

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС: 25**

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с оценкой ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

**Краткое содержание задания:**

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

**Контрольные вопросы/задания:**

Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	1.Определение стоимости оборудования и пусконаладочных работ
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 90*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания:*

### **КМ-3. Управление товарно-материальными запасами предприятия**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС: 25**

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с оценкой правильности решения задач и ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

**Краткое содержание задания:**

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

**Контрольные вопросы/задания:**

Знать: основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	1.Система налогов и сборов в РФ. Принципы налогообложения. Учетная политика предприятия для целей налогообложения. Организация налогового учета на предприятии.
Уметь: проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных	1.Производительность труда. Зарботная плата работников. Расчет сдельной и повременной оплаты труда.

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

**КМ-4. Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с оценкой ответов на задачи и вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

**Краткое содержание задания:**

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

**Контрольные вопросы/задания:**

Уметь: проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия	1. Анализ финансовой устойчивости строительной организации по абсолютным и относительным показателям
---	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

*Оценка:* 2

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

# СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

7 семестр

**Форма промежуточной аттестации:** Зачет с оценкой

**Пример билета**

Факторы конкурентоспособности предприятий строительной отрасли

**Процедура проведения**

Варианты контрольных работ и вопросы к зачету приводятся в фондах оценочных средств. Оценка за освоение дисциплины определяется по формуле, предусмотренной в БАРС.

***1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины***

**1. Компетенция/Индикатор:** ИД-бПК-1 Участие в разработке мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

**Вопросы, задания**

1. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств?
2. Что такое списочная численность кадров?
3. Перечислите основные экономические показатели, которые используются при оценке основных фондов:

**Материалы для проверки остаточных знаний**

1. Рентабельность организации это отношение:

Ответы:

1. прибыли к себестоимости 2. себестоимости к прибыли 3. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов 4. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ

Верный ответ: 1. прибыли к себестоимости

2. Комбинирование

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: а

3. Концентрация производства

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: в

#### 4.Кооперирование

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между пред-приятими и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: б

#### 5.Инвестор

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом стро-ительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллек-туальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору под-ряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: б

#### 6.Генеральный подрядчик

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом стро-ительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллек-туальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору под-ряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: в

#### 7.Заказчик

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом стро-ительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллек-туальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору под-ряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: а

#### 8.Строительство представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена:

Ответы:

- а) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта, технического перевооружения действующих объектов производственного и непромышленного назначения.
- б) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта, технического перевооружения действующих объектов производственного назначения.
- в) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих объектов производственного назначения.

Верный ответ: а

#### 9.Производственные запасы относятся:

Ответы:

- а) К основным средствам.
- б) К нормируемым оборотным средствам.

в) К ненормируемым оборотным средствам.

Верный ответ: б

**10. Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается, как**

Ответы:

- а) произведение величины оборотных средств на величину краткосрочных обязательств
- б) отношение величины краткосрочных обязательств к величине оборотных средств
- в) отношение величины оборотных средств к величине краткосрочных обязательств

Верный ответ: в

**11. Назовите виды потоков в логистике**

Ответы:

- а) материальные, информационные
- б) материальные, информационные, финансовые
- в) материальные, информационные, финансовые, отчетные

Верный ответ: б

## ***II. Описание шкалы оценивания***

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 90*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания:*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания:*

## ***III. Правила выставления итоговой оценки по курсу***