

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Промышленное, гражданское и энергетическое строительство

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная


**Рабочая программа дисциплины**  
**ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Блок:</b>	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
<b>Часть образовательной программы:</b>	Обязательная
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	Б1.О.03.22
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	9 семестр - 4;
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	144 часа
<b>Лекции</b>	9 семестр - 12 часов;
<b>Практические занятия</b>	9 семестр - 8 часов;
<b>Лабораторные работы</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Консультации</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>Самостоятельная работа</b>	9 семестр - 123,7 часа;
<b>в том числе на КП/КР</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Иная контактная работа</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>включая:</b> Тестирование Контрольная работа	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет с оценкой</b>	9 семестр - 0,3 часа;

**Москва 2023**

**ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:**


Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbf

А.В. Горбенко


**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель  
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

В.А. Хохлов

Заведующий выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

М.П. Саинов

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками в области экономики строительных предприятий, приобретение практических навыков расчета, планирования и оценки экономических показателей деятельности строительных предприятий и организаций, необходимых для принятия управленческих решений, связанных с производственной деятельностью строительных организаций для их успешной работы в современных условиях..

### Задачи дисциплины

- формирование представлений об основах управления инновационной деятельностью строительной организации;
- формирование навыков сбора информации для анализа эффективности использования производственных, трудовых и финансовых ресурсов предприятия;
- формирование навыков владения основами анализа и оценки эффективности деятельности строительных предприятий;
- усвоение методов анализа, планирования и управления деятельностью фирмы.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов, выполнять анализ компоновочных и конструктивных решений зданий и сооружений	ИД-17 <sub>ОПК-6</sub> Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	знать: - основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий; - основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка.  уметь: - проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия; - проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Промышленное, гражданское и энергетическое строительство (далее – ОПОП), направления подготовки 08.03.01 Строительство, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.



### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания	
				Контактная работа							СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль		
КПР	ГК	ИККП	ТК												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Введение в экономику строительной отрасли	32	9	2	-	2	-	-	-	-	-	28	-	<p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "1. Экономика строительного предприятия" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Подготовка домашнего задания:</u></b> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "1. Экономика строительного предприятия" материалу. Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам.</p> <p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "1. Экономика строительного предприятия"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 15-25 [2], 8-18</p>	
1.1	Строительство как отрасль материального производства	16		1	-	1	-	-	-	-	-	14	-		
1.2	Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства	16		1	-	1	-	-	-	-	-	14	-		
2	Механизм рыночной экономики в строительстве	30		4	-	2	-	-	-	-	-	-	24		-
2.1	Особенности строительного рынка.	15		2	-	1	-	-	-	-	-	-	12		-

2.2	Строительное предприятие как субъект рыночной экономики	15		2	-	1	-	-	-	-	-	12	-	Изучение материала по разделу "2. Финансовый учет строительного предприятия" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Подготовка домашнего задания:</u></b> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "2. Финансовый учет строительного предприятия" материалу. Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам. <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 28-42 [3], 35--54
3	Экономика и организация ресурсного обеспечения строительных предприятий	32		4	-	2	-	-	-	-	-	26	-	<b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "3. Налоговый учет строительного предприятия" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b>
3.1	Основные и оборотные фонды в строительстве	15		2	-	1	-	-	-	-	-	12	-	Повторение материала по разделу "3. Налоговый учет строительного предприятия" <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b>
3.2	Материально-техническое обеспечение строительства	17		2	-	1	-	-	-	-	-	14	-	Изучение материалов по разделу 3. Налоговый учет строительного предприятия и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка домашнего задания:</u></b> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "3. Налоговый учет строительного предприятия" материалу. Дополнительно

													студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам. <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 154-165 [4], 25-34
4	Экономика и анализ финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий.	32	2	-	2	-	-	-	-	-	28	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия." <b><u>Подготовка домашнего задания:</u></b> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия." материалу.
4.1	Эффективность строительного производства	16	1	-	1	-	-	-	-	-	14	-	Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам.
4.2	Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия	16	1	-	1	-	-	-	-	-	14	-	<b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу 4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия. и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 284-298

	Зачет с оценкой	18.0		-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	17.7	
	<b>Всего за семестр</b>	<b>144.0</b>		<b>12</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.3</b>	<b>106</b>	<b>17.7</b>	
	<b>Итого за семестр</b>	<b>144.0</b>		<b>12</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.3</b>	<b>123.7</b>			

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация



## **3.2 Краткое содержание разделов**

### 1. Введение в экономику строительной отрасли

#### 1.1. Строительство как отрасль материального производства

Основные понятия и определения. Капитальное строительство. Девелопмент. Формы производственно-экономических связей в строительстве. Цели и задачи строительного проектирования. Основы ценообразования..

#### 1.2. Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства

Нормативно – правовое регулирование строительной деятельности . Строительство как вид экономической деятельности. Организационно-правовые формы строительных организаций. Техничко-экономические особенности строительства. Субъекты промышленного и жилищного-гражданского строительства. Подрядные торги в строительстве. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли. Предпринимательство в строительстве..

### 2. Механизм рыночной экономики в строительстве

#### 2.1. Особенности строительного рынка.

Развитие строительного рынка. Инфраструктура строительной отрасли. Конкуренция и конкурентообразующие факторы. Регулирование рыночных отношений в строительстве. Саморегулирование в строительстве. Инвестиции в строительстве. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Оценка эффективности инвестиционных проектов..

#### 2.2. Строительное предприятие как субъект рыночной экономики

Сущность предпринимательства и предпринимательской деятельности. Организационные формы строительных предприятий. Внешняя и внутренняя среда предприятия. Производственная и организационная структура строительного предприятия. Бизнес - процессы строительного предприятия..

### 3. Экономика и организация ресурсного обеспечения строительных предприятий

#### 3.1. Основные и оборотные фонды в строительстве

Экономическая сущность основных и оборотных фондов, их классификация. Структура основных производственных фондов и оборотных средств. Методы оценки основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Амортизация основных фондов. Показатели эффективности использования основных производственных фондов и оборотных средств и пути ее повышения. Лизинг в строительстве..

#### 3.2. Материально-техническое обеспечение строительства

Формы и методы материально-технического обеспечения строительства. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика в системе материально-технического обеспечения строительства. Оценка эффективности функционирования логистических систем в строительном комплексе. Трудовые ресурсы строительного предприятия..

### 4. Экономика и анализ финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий.

#### 4.1. Эффективность строительного производства

Понятие себестоимости. Структура затрат, включаемых в себестоимость. Сметная, плановая и фактическая себестоимость строительной продукции: понятие, порядок определения. Пути снижения себестоимости строительной продукции, работ, услуг. Доход строительного предприятия. Расходы строительного предприятия на производство строительной продукции, работ и услуг. Прибыль и убытки строительного предприятия. Виды прибыли в строительстве. Направления использования прибыли. Оценка экономической эффективности деятельности строительного предприятия. Бухгалтерский учет в строительстве. Налогообложение строительных организаций..

#### 4.2. Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия

Основные понятия комплексного экономического анализа предприятия. Экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятия. Маржинальный анализ в принятии управленческих решений. Анализ финансового состояния предприятия. Разработка мероприятий по повышению эффективности деятельности строительного предприятия. Планирование и бюджетирование. Оценка экономической эффективности инновационно-инвестиционной деятельности строительного предприятия..

### 3.3. Темы практических занятий

1. Эффективность использования основных средств в строительстве;
2. Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия;
3. Оценка эффективности инвестиционных проектов;
4. Управление запасами в строительстве;
5. Аренда и лизинг в строительстве;
6. Бизнес процессы строительного предприятия;
7. Строительное предприятие в рыночной среде;
8. Эффективность проектирования в строительстве.

### 3.4. Темы лабораторных работ

не предусмотрено

### 3.5 Консультации

#### Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "1. Экономика строительного предприятия"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "2. Финансовый учет строительного предприятия"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "3. Налоговый учет строительного предприятия"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия."

### 3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
<b>Знать:</b>						
основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка	ИД-17 <sub>ОПК-6</sub>	+				Тестирование/Экономика строительства
основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	ИД-17 <sub>ОПК-6</sub>		+			Тестирование/Финансовый и налоговый учет строительного предприятия
<b>Уметь:</b>						
проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	ИД-17 <sub>ОПК-6</sub>			+		Контрольная работа/Управление товарно-материальными запасами предприятия
проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия	ИД-17 <sub>ОПК-6</sub>				+	Контрольная работа/Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия

#### **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

##### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**9 семестр**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)
2. Экономика строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)
2. Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

##### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет с оценкой (Семестр №9)*

В диплом выставляется оценка за 9 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

#### **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Экономика строительства : учебник и практикум для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям / Х. М. Гумба, С. В. Беляева, В. А. Власенко, [и др.] ; общ. ред. Х. М. Гумба . – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2022 . – 541 с. – (Высшее образование) . - Авторы указаны на 9-й с. - ISBN 978-5-534-14515-1 .;
2. Горбенко, А. В. Организация, экономика и управление в строительстве : учебное пособие по дисциплинам "Экономика в строительстве", "Организация и управление в строительстве" по направлению 08.03.01 "Строительство" / А. В. Горбенко, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" (НИУ"МЭИ") . – Москва : Изд-во МЭИ, 2020 . – 64 с. - ISBN 978-5-7046-2358-8 .  
<http://elibr.mpei.ru/elibr/view.php?id=11377>;
3. Васильева С. В.- "Экономика строительства", Издательство: "ННГАСУ", Нижний Новгород, 2019 - (81 с.)  
<https://e.lanbook.com/book/164849>;
4. Горбенко, А. В. Экономика строительства : практикум по дисциплине "Экономика строительства" для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01 "Строительство" / А. В. Горбенко, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" (НИУ"МЭИ") . – Москва : Изд-во МЭИ, 2020 . – 48 с. - ISBN 978-5-7046-2413-4 .  
<http://elibr.mpei.ru/elibr/view.php?id=11442>.

##### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;

4. Яндекс Браузер.

### 5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
5. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>

### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-120, Машинный зал ИВЦ	сервер, кондиционер
	Г-305, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-120, Машинный зал ИВЦ	сервер, кондиционер
	Г-305, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Г-305, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Лекционная аудитория	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Г-202, Кабинет сотрудников каф. "ЭГТС"	стол для работы с документами, стол компьютерный, стул, шкаф для документов, компьютерная сеть с выходом в Интернет, ноутбук, компьютер персональный, принтер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Г-225, Кладовая кафедры "ГВИЭ"	стеллаж для хранения инвентаря, стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, набор инструментов для профилактического обслуживания оборудования, наборы демонстрационного оборудования, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, запасные комплектующие для оборудования, сменные запчасти для ЭВМ



**БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ****Экономика строительства**

(название дисциплины)

**9 семестр****Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Экономика строительства (Тестирование)

КМ-2 Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)

КМ-3 Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)

КМ-4 Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	8	10	12	14
1	Введение в экономику строительной отрасли					
1.1	Строительство как отрасль материального производства		+			
1.2	Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства		+			
2	Механизм рыночной экономики в строительстве					
2.1	Особенности строительного рынка.			+		
2.2	Строительное предприятие как субъект рыночной экономики			+		
3	Экономика и организация ресурсного обеспечения строительных предприятий					
3.1	Основные и оборотные фонды в строительстве				+	
3.2	Материально-техническое обеспечение строительства				+	
4	Экономика и анализ финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий.					
4.1	Эффективность строительного производства					+
4.2	Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25