

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Промышленное, гражданское и энергетическое строительство

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины
ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Блок:	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
Часть образовательной программы:	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
№ дисциплины по учебному плану:	Б1.Ч.03.01
Трудоемкость в зачетных единицах:	7 семестр - 4;
Часов (всего) по учебному плану:	144 часа
Лекции	7 семестр - 32 часа;
Практические занятия	7 семестр - 16 часов;
Лабораторные работы	не предусмотрено учебным планом
Консультации	проводится в рамках часов аудиторных занятий
Самостоятельная работа	7 семестр - 95,7 часа;
в том числе на КП/КР	не предусмотрено учебным планом
Иная контактная работа	проводится в рамках часов аудиторных занятий
включая:	
Тестирование	
Промежуточная аттестация:	
Зачет с оценкой	7 семестр - 0,3 часа;

Москва 2019

ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbf

А.В. Горбенко

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

В.А. Хохлов

Заведующий выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

В.А. Хохлов

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины: овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками в области экономики предприятий, приобретение практических навыков расчета, планирования и оценки экономических показателей деятельности предприятий и организаций, необходимых для принятия управленческих решений, связанных с производственной деятельностью строительных организаций для их успешной работы в современных условиях.

Задачи дисциплины

- формирование у студентов базовых знаний о понятиях и категориях экономики предприятий и организаций;
- формирование у студентов базовых знаний, влияющих на эффективность использования производственных и финансовых ресурсов, снижение затраты на всех этапах производственного цикла;
- формирование представлений об основах управления инновационной деятельностью организации;
- формирование навыков сбора информации для анализа эффективности использования производственных, трудовых и финансовых ресурсов предприятия;
- формирование у студентов навыков владения основами анализа и оценки эффективности деятельности предприятий;
- формирование практических навыков расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия, планирования потребности в производственных ресурсах;
- усвоение методов анализа, планирования и управления деятельностью фирмы..

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен организовывать производство строительных работ на объекте капитального строительства	ИД-бПК-1 Участие в разработке мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	знать: - основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка; - основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий. уметь: - проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений; - проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Промышленное, гражданское и энергетическое строительство (далее – ОПОП), направления подготовки 08.03.01 Строительство, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания	
				Контактная работа							СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль		
КПР	ГК	ИККП	ТК												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1. Экономика строительного предприятия	32	7	8	-	4	-	-	-	-	-	20	-	<p><u>Подготовка к практическим занятиям:</u> Изучение материала по разделу "1. Экономика строительного предприятия" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><u>Подготовка домашнего задания:</u> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "1. Экономика строительного предприятия" материалу. Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам.</p> <p><u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу "1. Экономика строительного предприятия"</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], 6-13; 70-85 [2], 5-7 [5], 34-54</p>	
1.1	1.1. Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства	16		4	-	2	-	-	-	-	-	-	10		-
1.2	1.2. Ресурсы предприятия строительной отрасли	16		4	-	2	-	-	-	-	-	-	10		-
2	2. Финансовый учет строительного предприятия	32		8	-	4	-	-	-	-	-	-	20		-
2.1	2.1. Учетно-	16	4	-	2	-	-	-	-	-	-	10	-	<p><u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу "2. Финансовый учет строительного предприятия"</p>	

															<p>"3. Налоговый учет строительного предприятия" материалу. Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам.</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u></p> <p>[1], 106-140 [2], 26-28 [4], 315-328</p>
4	4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия.	34	8	-	4	-	-	-	-	-	-	22	-	<p><u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия."</p>	
4.1	4.1. Инновационная деятельность предприятия	14	4	-	2	-	-	-	-	-	-	8	-	<p><u>Подготовка домашнего задания:</u> Подготовка домашнего задания направлена на отработку умений решения профессиональных задач. Домашнее задание выдается студентам по изученному в разделе "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия." материалу.</p>	
4.2	4.2. Инвестиционная деятельность	20	4	-	2	-	-	-	-	-	-	14	-	<p>Дополнительно студенту необходимо изучить литературу и разобрать примеры выполнения подобных заданий. Проверка домашнего задания проводится по представленным письменным работам.</p> <p><u>Подготовка к контрольной работе:</u> Изучение материалов по разделу 4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия. и подготовка к контрольной работе</p> <p><u>Подготовка к практическим занятиям:</u> Изучение материала по разделу "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p>	

													<i><u>Изучение материалов литературных источников:</u></i> [1], 14-70 [2], 38-45 [3], 502-535
	Зачет с оценкой	18.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	17.7	
	Всего за семестр	144.0	32	-	16	-	-	-	-	0.3	78	17.7	
	Итого за семестр	144.0	32	-	16	-	-	-	-	0.3	95.7		

Примечание: Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

3.2 Краткое содержание разделов

1. 1. Экономика строительного предприятия

1.1. 1.1. Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства

Нормативно – правовое регулирование строительной деятельности . Строительство как вид экономической деятельности. Организационно-правовые формы строительных организаций. Техничко-экономические особенности строительства. Субъекты промышленного и жилищного-гражданского строительства. Подрядные торги в строительстве. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли. Предпринимательство в строительстве..

1.2. 1.2. Ресурсы предприятия строительной отрасли

Ресурсы предприятия. Основные производственные фонды. Капитальные вложения. Основные средства, виды и их классификация. Учет поступления и выбытия основных средств. Ввод в эксплуатацию основных и оборотных средств. Срок полезного использования основных средств. Методы начисления амортизации основных средств. Ремонт и модернизация основных средств. Оборотные средства предприятия, виды, структура и классификация. . Оценка эффективности использования капитальных вложений предприятия..

2. 2. Финансовый учет строительного предприятия

2.1. 2.1. Учетно-аналитическая деятельность на предприятии

Основные учетные критерии. Оперативный, финансовый и статистический учет. Принципы финансового учета. Требования и допущения. Нормативно-правовое регулирование бухгалтерского учета в РФ. Закон о бухгалтерском учете, ПБУ. План счетов бухгалтерского учета. Рабочий план счетов. Активные и пассивные счета. Правило двойной записи. Основы составления бухгалтерских проводок. Первичные учетные документы. Хозяйственные операции, журнал хозяйственных операций. Оборотно – сальдовая ведомость..

2.2. 2.2. Финансовые результаты и отчетность предприятия

Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства в энергетике.. Финансовые результаты деятельности предприятия. Доходы и расходы предприятия. Прибыль, виды прибыли в строительной деятельности . Прибыль и рентабельность. Состав, структура финансовой отчетности предприятия. Составление и характеристика форм финансовой отчетности. Бухгалтерский баланс. Отчет о прибылях и убытках. Отчет о движении денежных средств. Отчет о движении капитала. Анализ финансово – хозяйственной деятельности предприятия. Основные показатели финансового анализа..

3. 3. Налоговый учет строительного предприятия

3.1. 3.1. Экономика труда

Нормативно – правовое регулирование трудовой деятельности предприятий в РФ . Трудовой Кодекс РФ. Организационная структура строительного предприятия. Штатно – должностное расписание. Должностные инструкции, роль профессиональных стандартов. Трудовой договор, структура и содержание. Трудовые ресурсы и оплата труда. Системы оплаты труда на предприятии. Табель рабочего времени. Расчет и начисление заработной

платы. Налогообложение выплат по заработной плате. Налог на доходы физических лиц. Страховые взносы. Особенности расчета выплат и удержаний сотрудникам предприятия..

3.2. 3.2. Налогообложение предприятия строительной отрасли

Система налогов и сборов в РФ. Администрирование налогов и сборов. Принципы налогообложения. Учетная политика предприятия для целей налогообложения. Организация налогового учета на предприятии. Виды налогов, прямые и косвенные налоги. Федеральные и региональные налоги и сборы. Налоговая база, налоговая ставка. Формулы расчета налогов и сборов. Налог на прибыль. Налог на доходы физических лиц. Налог на добавленную стоимость. Налог на имущество. Транспортный налог. Упрощенная система налогообложения..

4. 4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия.

4.1. 4.1. Инновационная деятельность предприятия

Инновации, понятие и виды. Инновационный потенциал предприятия. Критерии и коэффициенты, используемые для оценки материально – технической составляющей производственного потенциала строительных компаний. Анализ использования инновационного оборудования. Методы анализа и оценки уровня инновационного потенциала предприятия. Качественные и количественные методы. Методики оценки инновационного потенциала на основе вероятностного подхода, теории нечетких множеств..

4.2. 4.2. Инвестиционная деятельность

Инвестиции, понятие и виды. Инвестиционный климат. Прямые инвестиции. Финансирование инвестиционной деятельности предприятия. Проектное финансирование. Краткосрочное и долгосрочное кредитование. Анализ кредитоспособности заемщика. Лизинг, понятие и виды. Оперативный и финансовый лизинг. Экономическая оценка инвестиций. Теория стоимости денег. Методы экономической оценки инвестиционных проектов. Статические и динамические методы. Риски инвестиционной деятельности. Виды и оценка рисков. Матрица рисков. Учет рискового коэффициента при оценке эффективности инвестиций..

3.3. Темы практических занятий

1. Экономическая оценка инвестиций.;
2. Основные производственные фонды. Характеристики различных типов и методов организации производства продукции, оказания услуг, возможности их использования в различных сферах народного хозяйства, методические подходы к оценке уровня организации основного производства (основных видов деятельности) на предприятии.;
3. Трудовые ресурсы. Прибыль и рентабельность.;
4. Оборотные фонды. Характеристики различных типов и методов организации производства продукции, оказания услуг, возможности их использования в различных сферах народного хозяйства, методические подходы к оценке уровня организации основного производства (основных видов деятельности) на предприятии..

3.4. Темы лабораторных работ

не предусмотрено

3.5 Консультации

Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "1. Экономика строительного предприятия"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "2. Финансовый учет строительного предприятия"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "3. Налоговый учет строительного предприятия"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия."

3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
Знать:						
основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	ИД-6ПК-1		+			Тестирование/Финансовый учет
основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка	ИД-6ПК-1			+		Тестирование/Экономика строительства
Уметь:						
проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия	ИД-6ПК-1	+				Тестирование/Налоговый учет и отчетность
проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	ИД-6ПК-1				+	Тестирование/Инновационная и инвестиционная деятельность предприятий

4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)

4.1. Текущий контроль успеваемости

7 семестр

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятий (Тестирование)
2. Налоговый учет и отчетность (Тестирование)
3. Финансовый учет (Тестирование)
4. Экономика строительства (Тестирование)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Зачет с оценкой (Семестр №7)

В диплом выставляется оценка за 7 семестр.

Примечание: Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Печатные и электронные издания:

1. Горбенко, А. В. Организация, экономика и управление в строительстве : учебное пособие по дисциплинам "Экономика в строительстве", "Организация и управление в строительстве" по направлению 08.03.01 "Строительство" / А. В. Горбенко, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" (НИУ"МЭИ") . – Москва : Изд-во МЭИ, 2020 . – 64 с. - ISBN 978-5-7046-2358-8 .
<http://elibr.mpei.ru/elibr/view.php?id=11377>;
2. Горбенко, А. В. Экономика строительства : практикум по дисциплине "Экономика строительства" для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01 "Строительство" / А. В. Горбенко, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" (НИУ"МЭИ") . – Москва : Изд-во МЭИ, 2020 . – 48 с. - ISBN 978-5-7046-2413-4 .
<http://elibr.mpei.ru/elibr/view.php?id=11442>;
3. Черняк, В. З. Экономика и управление на предприятии (строительство) : учебник для укрупненной группы направлений бакалавриата "Инженерное дело, технологии и технические науки" / В. З. Черняк . – М. : КноРус, 2019 . – 796 с. - ISBN 978-5-406-06726-0 .;
4. Адамчук, А. М. Экономика предприятия : учебное пособие по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии строительных материалов" / А. М. Адамчук . – 4-е изд., перераб. и доп . – Старый Оскол : ТНТ, 2006 . – 456 с. - ISBN 5-941780-52-4 .;
5. Е. П. Кияткина, С. В. Федорова- "Экономика строительства", Издательство: "Самарский государственный архитектурно-строительный университет", Самара, 2012 - (64 с.)
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045>.

5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;

4. Майнд Видеоконференции.

5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru/>
5. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
6. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
7. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
8. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
9. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
10. Информационно-справочная система «Кодекс/Техэксперт» - <Http://proinfosoft.ru;>
<http://docs.cntd.ru/>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-120, Машинный зал ИВЦ	сервер, кондиционер
	Г-305, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-120, Машинный зал ИВЦ	сервер, кондиционер
	Г-307, Учебная аудитория	стол преподавателя, стол, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-120, Машинный зал ИВЦ	сервер, кондиционер
	Г-305, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Г-202, Кабинет сотрудников каф.	стол для работы с документами, стол компьютерный, стул, шкаф для документов,

	"ЭГТС"	компьютерная сеть с выходом в Интернет, ноутбук, компьютер персональный, принтер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Г-225, Кладовая кафедры "ГВИЭ"	стеллаж для хранения инвентаря, стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, набор инструментов для профилактического обслуживания оборудования, наборы демонстрационного оборудования, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, запасные комплектующие для оборудования, сменные запчасти для ЭВМ

БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ**Экономика строительства**

(название дисциплины)

7 семестр**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Экономика строительства (Тестирование)

КМ-2 Финансовый учет (Тестирование)

КМ-3 Налоговый учет и отчетность (Тестирование)

КМ-4 Инновационная и инвестиционная деятельность предприятий (Тестирование)

Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	8	10	12	16
1	1. Экономика строительного предприятия					
1.1	1.1. Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства				+	
1.2	1.2. Ресурсы предприятия строительной отрасли				+	
2	2. Финансовый учет строительного предприятия					
2.1	2.1. Учетно-аналитическая деятельность на предприятии			+		
2.2	2.2. Финансовые результаты и отчетность предприятия			+		
3	3. Налоговый учет строительного предприятия					
3.1	3.1. Экономика труда		+			
3.2	3.2. Налогообложение предприятия строительной отрасли		+			
4	4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия.					
4.1	4.1. Инновационная деятельность предприятия					+
4.2	4.2. Инвестиционная деятельность					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25