

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Гидроэнергетическое строительство

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Управление строительством**

**Москва
2025**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Богатырева Т.В.
	Идентификатор	R9d0db042-BogatyrevaTV-a38d079

Т.В.
Богатырева

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

М.П.
Саинов

Заведующий
выпускающей кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

М.П.
Саинов

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

ИД-1 Выбор действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность

ИД-2 Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами

2. ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

ИД-1 Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией

ИД-2 Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия

ИД-3 Определение целевых показателей подразделения, оценка степени их выполнения

ИД-4 Выбор нормативных документов, регламентирующих деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства

ИД-5 Оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

ИД-6 Составление плана деятельности строительной организации

ИД-7 Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации

ИД-8 Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

ИД-9 Оценка эффективности деятельности строительной организации

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Выполнение задания

1. Производственно-технологическая документация в строительстве (Расчетно-графическая работа)

Форма реализации: Письменная работа

1. Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)

Форма реализации: Устная форма

1. Организационно-управленческие структуры в строительстве (Доклад)

2. Разработка организационно-правовых и распорядительных документов строительной организации (Доклад)

БРС дисциплины

4 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

- КМ-1 Разработка организационно-правовых и распорядительных документов строительной организации (Доклад)
- КМ-2 Организационно-управленческие структуры в строительстве (Доклад)
- КМ-3 Производственно-технологическая документация в строительстве (Расчетно-графическая работа)
- КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)

Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	2	4	13	16
Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности					
Нормативные основы управления строительным предприятием		+			+
Виды документов для управления организацией		+			
Основы управления строительной организацией					
Организационно-управленческие структуры в строительстве			+		
Основные типы организационных структур строительной организации. Договорные отношения в строительстве.			+		
Организация строительного производства					
Организация проектной деятельности				+	
Организация строительного производства				+	
Организация строительного контроля. Сдача и приемка работ				+	
Технологии управления строительной организацией					
Методы системного и стратегического анализа строительной организации					+
Система планирования строительной организации					+
Оценка эффективности деятельности организации					+
Вес КМ:		10	15	50	25

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ОПК-4	ИД-1 _{ОПК-4} Выбор действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность	Знать: ОПК 4.1.1 основные информационные ресурсы, позволяющие осуществлять поиск действующей нормативно-правовой документации, регламентирующих профессиональную деятельность Уметь: ОПК 4.1.1 выполняет поиск при помощи основных информационных ресурсов нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность	КМ-1 Разработка организационно-правовых и распорядительных документов строительной организации (Доклад)
ОПК-4	ИД-2 _{ОПК-4} Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных	Знать: ОПК 4.2.1 порядок разработки и утверждения локальных нормативных и	КМ-1 Разработка организационно-правовых и распорядительных документов строительной организации (Доклад)

	документов соответствии действующими нормами	в с	распорядительных документов организации и порядок их применения Уметь: ОПК 4.2.1 принимает участие в разработке локальных нормативных и распорядительных документов, регламентирующих деятельность строительной организации	
ОПК-7	ИД-1 _{ОПК-7} Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией		Знать: ОПК 7.1.1 основные этапы процесса выбора целей, методы планирования способов и определения критериев их достижения в управлении строительной организацией Уметь: ОПК 7.1.1 формулирует цели строительной организации и осуществляет выбор методов стратегического анализа и оценку конкурентной позиции строительной организации	КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)
ОПК-7	ИД-2 _{ОПК-7} Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной		Знать: ОПК 7.2.3 формы договорных отношений строительной организации	КМ-2 Организационно-управленческие структуры в строительстве (Доклад)

	организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия	ОПК 7.2.2 формы взаимодействия инвесторов, заказчиков, застройщиков, подрядчиков ОПК 7.2.1 организационно-правовые формы деятельности строительных организаций ОПК 7.2.5 принципы и методы распределения функций, полномочий и ответственности между сотрудниками строительной организации ОПК 7.2.4 основные типы организационных структур строительной организации и систему взаимодействия ее структурных подразделений Уметь: ОПК 7.2.1 разрабатывает функциональную и организационную структуры строительной организации	
ОПК-7	ИД-Зопк-7 Определение целевых показателей подразделения, оценка степени их выполнения	Знать: ОПК 7.3.2 основные принципы и методы управленческого контроля ОПК 7.3.1 состав показателей и способы	КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)

		оценки деятельности подразделений строительной организации Уметь: ОПК 7.3.1 осуществляет выбор форм управленческого контроля	
ОПК-7	ИД-4 _{ОПК-7} Выбор нормативных документов, регламентирующих деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	Знать: ОПК 7.4.1 виды нормативных документов, регламентирующих профессиональную деятельность строительных организаций Уметь: ОПК 7.4.1 осуществляет выбор нормативных документов регламентирующих основную деятельность строительных организаций	КМ-3 Производственно-технологическая документация в строительстве (Расчетно-графическая работа)
ОПК-7	ИД-5 _{ОПК-7} Оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции	Знать: основные виды и условия формирования и выявления коррупционных рисков в управлении строительной организации, основные требования нормативно-правовых документов, регламентирующих мероприятий по противодействию	КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)

		коррупции в строительной организации	
ОПК-7	ИД-6 _{ОПК-7} Составление плана деятельности строительной организации	Знать: ОПК 7.6.1 общие принципы планирования и виды планов строительной организации Уметь: ОПК 7.6.1 соотносит целевые показатели и структуру планов деятельности строительной организации	КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)
ОПК-7	ИД-7 _{ОПК-7} Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации	Знать: ОПК 7.7.1 отечественный и зарубежный опыт применения эффективных управленческих решений в области строительства Уметь: ОПК 7.7.1 выполняет оценку возможных решений, направленных на оптимизацию производственной деятельности организации	КМ-3 Производственно-технологическая документация в строительстве (Расчетно-графическая работа)
ОПК-7	ИД-8 _{ОПК-7} Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на	Знать: ОПК 7.8.3 основные положения правил противопожарной безопасности на производстве ОПК 7.8.1 виды и	КМ-3 Производственно-технологическая документация в строительстве (Расчетно-графическая работа)

	производстве	основные положения систем менеджмента качества в строительстве ОПК 7.8.2 основные положения правил охраны труда Уметь: ОПК 7.8.1 разрабатывает систему мероприятий по менеджменту качества в строительной организации	
ОПК-7	ИД-9ОПК-7 Оценка эффективности деятельности строительной организации	Знать: ОПК 7.9.1 основные методы и показатели оценки эффективности деятельности организации Уметь: ОПК 7.9.1 выбирает методы и показатели оценки эффективности деятельности строительной организации, осуществляет расчет показателей оценки эффективности	КМ-4 Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации (Контрольная работа)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Разработка организационно-правовых и распорядительных документов строительной организации

Формы реализации: Устная форма

Тип контрольного мероприятия: Доклад

Вес контрольного мероприятия в БРС: 10

Процедура проведения контрольного мероприятия: Устное выступление по заданной теме, проводится во время аудиторных занятий.

Краткое содержание задания:

Подготовить и выступить с докладом и презентацией по выбранной теме. Тематика докладов определяется преподавателем, например:

1. Назначение и основные виды нормативных и распорядительных документов для управления строительной организацией
2. Система организационно-распорядительной документации в строительстве
3. Организационно-правовые локальные акты
4. Документы по личному составу предприятия (приказы по личному составу, трудовые контракты, личные дела, личные карточки, трудовые книжки). Коммерческие документы (контракты, договоры).
5. Справочно-информационные документы (акты, письма, факсы, докладные записки, справки, телефонограммы).

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: ОПК 4.1.1 основные информационные ресурсы, позволяющие осуществлять поиск действующей нормативно-правовой документации, регламентирующих профессиональную деятельность	1.Виды нормативных документов, регламентирующих профессиональную деятельность
Знать: ОПК 4.2.1 порядок разработки и утверждения локальных нормативных и распорядительных документов организации и порядок их применения	1.Назначение и основные виды распорядительных документов для управления строительной организацией 2.Назначение и основные виды нормативных документов для управления строительной организацией
Уметь: ОПК 4.1.1 выполняет поиск при помощи основных информационных ресурсов нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность	1.Выполнить сбор и анализ информации по вопросу “Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций различных организационных моделей”
Уметь: ОПК 4.2.1 принимает участие в разработке локальных нормативных и распорядительных документов, регламентирующих деятельность	1.Подготовить проект документа: Положение о структуре управления. Положение о структурном подразделении. 2.Подготовить проект документа:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
строительной организации	Должностная инструкция. Приказы по основной деятельности, распоряжения

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется, если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для раскрытия темы, допущены не принципиальные ошибки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется, если задание преимущественно выполнено, при этом, допущены существенные или грубые ошибки, которые исправлены после замечаний преподавателя

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено, допущены существенные или грубые ошибки, которые не исправлены после замечаний преподавателя

КМ-2. Организационно-управленческие структуры в строительстве

Формы реализации: Устная форма

Тип контрольного мероприятия: Доклад

Вес контрольного мероприятия в БРС: 15

Процедура проведения контрольного мероприятия: Устное выступление по заданной теме, проводится во время аудиторных занятий.

Краткое содержание задания:

Подготовить и выступить с докладом и презентацией по выбранной теме. Тематика докладов определяется преподавателем, например:

1. Малое предпринимательство как модель организации строительного бизнеса
2. Управляющие компании (ЖКХ, управление проектами)
3. Документы, необходимые для государственной регистрации предприятия.
4. Система взаимодействия структурных подразделений строительной организации
5. Формы взаимодействия инвесторов, заказчиков, застройщиков, подрядчиков

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: ОПК 7.2.1 организационно-правовые формы деятельности строительных организаций	1.Организационные модели деятельности в инвестиционно-строительной сфере
Знать: ОПК 7.2.2 формы взаимодействия инвесторов, заказчиков, застройщиков, подрядчиков	1.Участники инвестиционно-строительного проекта, их взаимодействие и основные функции

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: ОПК 7.2.3 формы договорных отношений строительной организации	1. Договорные отношения в строительстве: договоры строительного подряда, субподряда, договоры поставки
Знать: ОПК 7.2.4 основные типы организационных структур строительной организации и систему взаимодействия ее структурных подразделений	1. Определение типа организационной формы и структуры строительной организации
Знать: ОПК 7.2.5 принципы и методы распределения функций, полномочий и ответственности между сотрудниками строительной организации	1. Основные требования к построению структур управления, технология формирования структуры
Уметь: ОПК 7.2.1 разрабатывает функциональную и организационную структуры строительной организации	1. Предложить возможную организационную структуру строительной организации

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач, допущены не принципиальные ошибки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется, если задание преимущественно выполнено, при этом, допущены существенные или грубые ошибки, которые исправлены после замечаний преподавателя

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено, допущены существенные или грубые ошибки, которые не исправлены после замечаний преподавателя

КМ-3. Производственно-технологическая документация в строительстве

Формы реализации: Выполнение задания

Тип контрольного мероприятия: Расчетно-графическая работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 50

Процедура проведения контрольного мероприятия: Расчетно-графическая работа (РГР) выполняется в виде пояснительной записки и графической части. Выполнение РГР проводится во время аудиторных занятий и самостоятельной работы, задание на РГР выдается индивидуально по вариантам.

Краткое содержание задания:

Разработать Проект организации строительства (ПОС), включая сводный календарный план строительства объектов и строительный генеральный план на основной период строительства

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: ОПК 7.4.1 виды нормативных документов, регламентирующих профессиональную деятельность строительных организаций	1.Виды нормативных документов, регламентирующих профессиональную деятельность строительных организаций. Нормативная и методическая база моделирования организационно-технологических решений
Знать: ОПК 7.7.1 отечественный и зарубежный опыт применения эффективных управленческих решений в области строительства	1.Основные задачи организации производственной деятельности в строительстве 2.Основы организационно-технологической подготовки производства строительных и монтажных работ
Знать: ОПК 7.8.1 виды и основные положения систем менеджмента качества в строительстве	1.Модель системы менеджмента качества, основанная на процессном подходе
Знать: ОПК 7.8.2 основные положения правил охраны труда	1.Требования охраны труда и защиты окружающей среды при ведении строительных работ
Знать: ОПК 7.8.3 основные положения правил противопожарной безопасности на производстве	1.Требования правил противопожарной безопасности на производстве
Уметь: ОПК 7.4.1 осуществляет выбор нормативных документов регламентирующих основную деятельность строительных организаций	1.Осуществить поиск и выбор нормативных документов, регламентирующих основную деятельность строительных организаций
Уметь: ОПК 7.7.1 выполняет оценку возможных решений, направленных на оптимизацию производственной деятельности организации	1.Определение рациональной очередности возведения комплекса объектов 2.Определение продолжительности возведения объектов 3.Определение трудовых, материальных ресурсов и потребности в строительных машинах
Уметь: ОПК 7.8.1 разрабатывает систему мероприятий по менеджменту качества в строительной организации	1.Моделирование и разработка корректирующих мероприятий по реализации инвестиционно-строительного проекта

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач, допущены не принципиальные ошибки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется, если задание преимущественно выполнено, при этом, допущены существенные или грубые ошибки, которые исправлены после замечаний преподавателя

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено, допущены существенные или грубые ошибки, которые не исправлены после замечаний преподавателя

КМ-4. Система планирования и оценка эффективности деятельности строительной организации

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Письменное контрольное задание, проводится во время аудиторных занятий, продолжительность работы 30 мин, работы выполняются индивидуально по вариантам.

Краткое содержание задания:

Перечислить показатели оценки деятельности строительной организации по их назначению, дать их классификацию, изложить основные подходы к оценке эффективности деятельности организации

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: ОПК 7.1.1 основные этапы процесса выбора целей, методы планирования способов и определения критериев их достижения в управлении строительной организацией	1.Цели, стратегия, политика строительной организации
Знать: ОПК 7.3.1 состав показателей и способы оценки деятельности подразделений строительной организации	1.Принципы и методы планирования деятельности строительной организации
Знать: ОПК 7.3.2 основные принципы и методы управленческого контроля	1.Методы стратегического анализа для управления строительной организацией
Знать: ОПК 7.6.1 общие принципы планирования и виды планов строительной организации	1.Порядок разработки бизнес-плана. Содержание и основные разделы бизнес-плана
Знать: ОПК 7.9.1 основные методы и показатели оценки эффективности деятельности организации	1.Виды эффективности, основные методы и показатели оценки эффективности деятельности организации
Знать: основные виды и условия формирования и выявления коррупционных рисков в управлении строительной организации, основные требования	1.Понятие и виды коррупционных рисков в сфере строительства

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
нормативно-правовых документов, регламентирующих мероприятий по противодействию коррупции в строительной организации	
Уметь: ОПК 7.1.1 формулирует цели строительной организации и осуществляет выбор методов стратегического анализа и оценку конкурентной позиции строительной организации	1.Перечислить и проанализировать конкурентные стратегии в управлении строительной организацией
Уметь: ОПК 7.3.1 осуществляет выбор форм управленческого контроля	1.Предложить формы и этапы управленческого контроля за деятельностью функциональных подразделений строительной организации
Уметь: ОПК 7.6.1 соотносит целевые показатели и структуру планов деятельности строительной организации	1.Сформулировать целевые показатели и составить проект бюджета строительной организации
Уметь: ОПК 7.9.1 выбирает методы и показатели оценки эффективности деятельности строительной организации, осуществляет расчет показателей оценки эффективности	1.Определить нормативные показатели финансовой устойчивости строительных организаций

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач, допущены принципиальные ошибки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется, если задание преимущественно выполнено, при этом, допущены существенные или грубые ошибки, которые исправлены после замечаний преподавателя

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено, допущены существенные или грубые ошибки, которые не исправлены после замечаний преподавателя

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

1. Нормативная и методическая база моделирования организационно-технологических решений
2. Сущность и принципы формирования организационных структур строительного производства
3. Определить нормативную продолжительность возведения объекта

Процедура проведения

Письменный ответ на экзаменационный билет

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1_{ОПК-4} Выбор действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность

Вопросы, задания

1. Нормативная и методическая база моделирования организационно-технологических решений

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что входит в систему нормативно-технической документации в строительстве?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Нормативно-техническая документация представлена: стандартами (обозначаются как ГОСТ Р), утверждаемыми соответствующим национальным органом РФ; отраслевыми стандартами (ОСТ) и нормами технологического проектирования, которые актуализируются соответствующими отраслевыми министерствами; СТП (стандарты предприятий) и СТО (стандарты организаций). Они создаются и утверждаются некоммерческими объединениями, которые специализируются на вопросах организации производственной деятельности и проверки качества изготавливаемых продуктов; руководящими документами (РД), их утверждение входит в обязанности органов надзора; сводами правил (СП), разработанными в строительной сфере и проектной деятельности; тех. условиями (сокращенно ТУ), используемыми разработчиками и производителями строительных материалов, конструкций и прочих изделий

2. Компетенция/Индикатор: ИД-2_{ОПК-4} Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами

Вопросы, задания

1. Структура и особенности разработки распорядительных документов строительной организации

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Какие документы относятся к ЛНА организации?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: К ЛНА относятся: Правила трудового распорядка; Положение об охране труда, оплате, премированиях, командировках, аттестации, матпомощи; Акт о повышении квалификации; Штатное расписание; Должностные инструкции.

3. Компетенция/Индикатор: ИД-1_{ОПК-7} Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией

Вопросы, задания

1. Методы системного анализа для управления строительной организацией

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Назовите основные цели планирования организации строительного процесса

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Главной задачей планирования в строительстве является своевременное обеспечение потребностей региона, области, района, города, отдельных государственных, общественных, кооперативных, акционерных и частных предприятий в основных фондах в виде зданий и сооружений, возводимых в соответствии с договором (контрактом) между подрядчиком и заказчиком

4. Компетенция/Индикатор: ИД-2_{ОПК-7} Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия

Вопросы, задания

1. Основные типы организационных структур строительной организации, требования к построению структур управления, технология формирования структуры
2. Особенности функционирования унитарных организаций

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что регламентирует договор строительного подряда (согласно ГК РФ Статья 740)

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

5. Компетенция/Индикатор: ИД-3_{ОПК-7} Определение целевых показателей подразделения, оценка степени их выполнения

Вопросы, задания

1. Сущность и принципы формирования организационных структур строительного производства

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что такое титульный список стройки

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Титульный список стройки – это перечень объектов, строящихся в течении установленного периода времени. Он включает в себя следующие данные:

наименование и место нахождения стройки, год начала и окончания строительства, объёмы капитальных вложений, строительных и монтажных работ по годам и на весь период строительства, сроки ввода в действие производственных мощностей и основных фондов

6. Компетенция/Индикатор: ИД-4_{ОПК-7} Выбор нормативных документов, регламентирующих деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства

Вопросы, задания

1. Какие нормативные документы регламентируют деятельность строительной организации

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что такое разрешительная документация?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Разрешительная документация – комплект документов, выдаваемых органами исполнительной власти на выполнение проектно-изыскательских работ с согласованием архитектурно-планировочных решений, выдача разрешений на землепользование и производство строительного-монтажных работ

7. Компетенция/Индикатор: ИД-5_{ОПК-7} Оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

Вопросы, задания

1. Перечислите причины и формы проявления коррупции в сфере строительства
2. Перечислите коррупционные риски при предоставлении прав на земельный участок и подготовке документации по планировке территории
3. Перечислите коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Опишите понятие и перечислите виды коррупционных рисков в сфере строительства

Верный ответ: Коррупционные риски в сфере строительства относятся к возможности возникновения незаконных или неэтичных практик, связанных с процессом строительства, ремонта или реконструкции объектов. 1. Взятничество: возможность получения незаконных денежных средств или других ценностей в обмен на предоставление преимуществ или ускорение процесса получения разрешений, лицензий или других необходимых документов. 2. Недобросовестные тендеры: возможность манипулирования процедурой тендеров для получения выгодных контрактов. Это может включать предварительные сговоры между участниками тендера, подделку документов или другие манипуляции, чтобы обеспечить победу определенного поставщика. 3. Использование некачественных материалов: возможность использования некачественных или поддельных материалов при строительстве, чтобы сэкономить деньги или получить дополнительную прибыль. Это может привести к опасным ситуациям, таким как обрушение зданий или повреждение инфраструктуры. 4. Неправомерное использование государственных ресурсов: возможность использования государственных ресурсов, таких как земельные участки или строительные разрешения, для личной выгоды или получения незаконных доходов.

8. Компетенция/Индикатор: ИД-6_{ОПК-7} Составление плана деятельности строительной организации

Вопросы, задания

1. Принципы и методы планирования. Стратегическое, тактическое и оперативное планирование.

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Перечислите разновидности производственно-экономических планов строительной организации

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Производственно-экономические планы строительных организаций могут быть долгосрочными, текущими и оперативными

9. Компетенция/Индикатор: ИД-7_{ОПК-7} Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации

Вопросы, задания

1. Требования к организации управления строительной компанией: структура, принципы, иерархия, функции

Материалы для проверки остаточных знаний

1. В какой последовательности разрабатывают объектный календарный план?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: 1) устанавливается перечень строительно-монтажных работ, по которому в дальнейшем будет составляться календарный план; 2) подсчитываются объемы работ, подлежащие выполнению на объекте; 3) определяется требуемое количество основных материалов, деталей и конструкций, с указанием их размеров, веса, марок и других данных; 4) выбирается метод производства основных строительно-монтажных работ путем сравнения различных вариантов и принятия наилучшего; 5) подсчитываются по нормативам трудоемкость работ и количество машино-смен, необходимых для выполнения всех строительно-монтажных работ; 6) устанавливается технологическая последовательность и продолжительность выполнения строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического оборудования, производится их взаимная увязка во времени и составляется график производства работ по строительству объекта; 7) составляются графики движения рабочих по профессиям и сводный, графики использования машин и транспортных средств, а также графики расхода и завоза основных материалов и сборных конструкций

10. Компетенция/Индикатор: ИД-8_{ОПК-7} Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

Вопросы, задания

1. Виды мероприятий по охране труда при организации строительного производства

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Для чего нужен контроль в строительстве?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Контроль за ходом строительства необходим для наблюдения и проверки соответствия действительного хода работ и развития процесса производства в соответствии с разработанным планом

11. Компетенция/Индикатор: ИД-9_{ОПК-7} Оценка эффективности деятельности строительной организации

Вопросы, задания

1. Оценка эффективности организационно - технологических решений

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что такое стройфинплан?

Ответы:

письменный ответ

Верный ответ: Производственно-экономический план (стройфинплан) – основной годовой плановый документ первичной строительной организации, в котором устанавливаются плановые показатели производственной и хозяйственной деятельности этого строительного подразделения

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач, допущены не принципиальные ошибки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется, если задание преимущественно выполнено, при этом, допущены существенные или грубые ошибки, которые исправлены после замечаний преподавателя

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено, допущены существенные или грубые ошибки, которые не исправлены после замечаний преподавателя

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих.