

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства**

**Москва
2021**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

(подпись)

Д.В. Зотова

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А.

Шиндина

(расшифровка
подписи)

Заведующий
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка
подписи)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ИД-2 Выбирает наиболее эффективный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Выступление (доклад)

1. Налогообложение по недвижимости (Реферат)

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Жилые помещения и жилые фонды (Тестирование)

2. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права (Тестирование)

3. Право собственности на жилые помещения (Тестирование)

БРС дисциплины

9 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	9	12
Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права					
Право собственности		+			
Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком		+			
Безвозмездное срочное пользование земельным участком		+			
Основные жилищного законодательства					
Жилищные отношения			+		
Жилищные помещения и жилые фонды			+		
Право собственности на жилые помещения			+		

Сделки с объектами недвижимости				
Сделки с объектами недвижимости			+	
Налогообложение недвижимости				
Налогообложение недвижимости				+
Вес КМ:	25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
УК-2	ИД-2 _{УК-2} Выбирает наиболее эффективный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения	Знать: Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права Основные жилищного законодательства Сделки с объектами недвижимости Уметь: Уметь применять законодательство по налогообложению недвижимого имущества	Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права (Тестирование) Жилые помещения и жилые фонды (Тестирование) Право собственности на жилые помещения (Тестирование) Налогообложение по недвижимости (Реферат)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Выполнение и проверка работ в системе СДО "Прометей"

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам объектов гражданских прав

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права</p>	<p>1.К предмету гражданского права относятся:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Имущественные отношения2. Личные имущественные отношения3. Трудовые отношения4. Личные неимущественные отношения <p>ответ: 1,4</p> <p>2.К методу репрессии относятся:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Уголовные правоотношения2. Административные правоотношения3. Гражданские правоотношения4. Семейные правоотношения <p>ответ: 1</p> <p>3.Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего лица приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде</p> <ol style="list-style-type: none">1. Коммерческая организация2. Юридическое лицо3. Физическое лицо4. Индивидуальный предприниматель <p>ответ: 2</p> <p>4.К признакам юридического лица не относится:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Наличие обособленного имущества2. Самостоятельное участие в гражданско-правовых отношениях3. Свобода договора4. Равенство сторон <p>ответ: 3,4</p> <p>5.Организация, основной целью деятельности которой является та или иная цель, не связанная с получением прибыли, которая в свою очередь не подлежит распределению между участниками данной</p>
---	--

	организации 1. Коммерческая 2. Некоммерческая 3. Торговая 4. Строительная ответ: 2
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений.

Студент показал при ответе на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, что владеет материалом изученной дисциплины, свободно применяет свои знания для объяснения различных явлений и решения задач

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки. Студент правильно выполнил задание и в основном правильно ответившему на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, но допустил при этом принципиальные ошибки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня. Студент в ответах на вопросы экзаменационного билета допустил существенные и даже грубые ошибки, но затем исправил их сам, а также не выполнил практическое задание из экзаменационного билета, но либо наметил правильный путь его выполнения, либо по указанию экзаменатора решил другую задачу из того же раздела дисциплины

КМ-2. Жилые помещения и жилые фонды

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам статьи ст. 16 ЖК РФ

Контрольные вопросы/задания:

Знать: Основные жилищного законодательства	1. Волевое действие (внутренняя воля лица, совершающего сделку); основание сделки (кауза) должно быть законным и осуществимым;
--	---

	<p>правомерность сделки – это признаки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договора 2. Сделок 3. Гражданского права 4. Права <p>ответ: 2</p> <p>2. В зависимости от количества сторон, выражающих волю на совершение сделки, выделяют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Крупные и сделки с заинтересованностью 2. Двухсторонние и многосторонние сделки 3. Односторонние, двухсторонние и многосторонние сделки 4. Абсолютные и относительные сделки <p>ответ: 3</p> <p>3. В зависимости от формы сделки подразделяют на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устные и письменные 2. Двухсторонние и многосторонние 3. Абсолютные и относительные 4. Мнимые и притворные <p>ответ: 1</p>
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений.

Студент показал при ответе на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, что владеет материалом изученной дисциплины, свободно применяет свои знания для объяснения различных явлений и решения задач

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки. Студент правильно выполнил задание и в основном правильно ответил на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, но допустил при этом принципиальные ошибки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня. Студент в ответах на вопросы экзаменационного билета допустил существенные и даже грубые ошибки, но затем исправил их сам, а также не выполнил практическое задание из экзаменационного билета, но либо наметил правильный путь его выполнения, либо по указанию экзаменатора решил другую задачу из того же раздела дисциплины

КМ-3. Право собственности на жилые помещения

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам особенностей постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
 Особенности безвозмездного срочного пользование земельным участком

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: Сделки с объектами недвижимости</p>	<p>1. Освобождаются от налогообложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Индивидуальные предприниматели 2. Религиозные организации 3. Резиденты особой экономической зоны 4. Участники свободной экономической зоны <p>ответ: 2,3,4</p> <p>2. Какая стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Первоначальная 2. Кадастровая 3. Рыночная 4. Номинальная <p>ответ: 3</p> <p>3. Какая стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Первоначальная 2. Кадастровая 3. Рыночная 4. Номинальная <p>ответ: 3</p> <p>4. Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Первоначальная 2. Кадастровая 3. Рыночная 4. Номинальная <p>ответ: 4</p> <p>5. Обязательный, индивидуальный, безвозмездный платеж, взимаемый с физических и юридических лиц за земельные участки, принадлежащие им на праве собственности и иных вещных правах и относится к обязательным платежам в местный бюджет это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Социальный платеж 2. Таможенная пошлина
---	---

	3. Земельный налог 4. Арендная плата ответ: 3 6. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями так же входят в предмет: 1. Конституционного права 2. Гражданского права 3. Административного права 4. Земельного права ответ: 2
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений.

Студент показал при ответе на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, что владеет материалом изученной дисциплины, свободно применяет свои знания для объяснения различных явлений и решения задач

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки. Студент правильно выполнил задание и в основном правильно ответившему на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, но допустил при этом принципиальные ошибки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня. Студент в ответах на вопросы экзаменационного билета допустил существенные и даже грубые ошибки, но затем исправил их сам, а также не выполнил практическое задание из экзаменационного билета, но либо наметил правильный путь его выполнения, либо по указанию экзаменатора решил другую задачу из того же раздела дисциплины

КМ-4. Налогообложение по недвижимости

Формы реализации: Выступление (доклад)

Тип контрольного мероприятия: Реферат

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Освоение навыков в области отношений собственности и вещных прав субъектов рынка недвижимости. Разработка варианта реализации различного рода сделок, участники которых должны обладать правоспособностью и дееспособностью

Контрольные вопросы/задания:

<p>Уметь: Уметь применять законодательство по налогообложению недвижимого имущества</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Определите перечень субъектов Российской Федерации, в которых для расчета налога на имущество организаций и (или) налога на имущество физических лиц применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости2. Определите применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по земельному налогу и как изменялась база начиная с 2000-х годов по настоящее время?3. Определите в каких законодательных актах есть положения о налогообложении недвижимости4. Рассчитайте согласно всем правилам сумму налогового вычета на недвижимость представив любые исходные данные5. Сравните применение законодательства по налогообложению недвижимости в РФ с другими странами
---	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений.

Студент показал при ответе на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, что владеет материалом изученной дисциплины, свободно применяет свои знания для объяснения различных явлений и решения задач

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки. Студент правильно выполнил задание и в основном правильно ответившему на вопросы экзаменационного билета и на дополнительные вопросы, но допустил при этом принципиальные ошибки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня. Студент в ответах на вопросы экзаменационного билета допустил существенные и даже грубые ошибки, но затем исправил их сам, а также не выполнил практическое задание из экзаменационного билета, но либо наметил правильный путь его выполнения, либо по указанию экзаменатора решил другую задачу из того же раздела дисциплины

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

9 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

Вид билета связан с интерфейсом сервиса "Прометей"



Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа (в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов (в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-2ук-2 Выбирает наиболее эффективный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения

Вопросы, задания

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
2. Налогообложение недвижимости
3. Право собственности на общее имущество
4. Жилые помещения и жилищные фонды
5. Участники и субъекты жилищных правоотношений
6. Жилищные отношения
7. Основные начала жилищного законодательства
8. Безвозмездное срочное пользование земельным участком
9. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Право собственности означает:

Ответы:

1. право владения
2. право пользования
3. право распоряжения
4. все перечисленное

Верный ответ: 1

2. Право собственности по давности владения на движимое и недвижимое имущество составляет

Ответы:

1. 5 и 15 лет
2. 5 и 10 лет
3. 10 и 15 лет

Верный ответ: 1

3. К предмету гражданского права относятся:

Ответы:

1. Имущественные отношения
2. Личные имущественные отношения
3. Трудовые отношения
4. Личные неимущественные отношения

Верный ответ: 1 4

4. К методу репрессии относятся:

Ответы:

1. Уголовные правоотношения
2. Административные правоотношения
3. Гражданские правоотношения
4. Семейные правоотношения

Верный ответ: 1

5. Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего лица приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

Ответы:

1. Коммерческая организация
2. Юридическое лицо
3. Физическое лицо
4. Индивидуальный предприниматель

Верный ответ: 2

6. Организация, основной целью деятельности которой является та или иная цель, не связанная с получением прибыли, которая в свою очередь не подлежит распределению между участниками данной организации

Ответы:

1. Коммерческая
2. Некоммерческая
3. Торговая
4. Строительная

Верный ответ: 2

7. В зависимости от количества сторон, выражающих волю на совершение сделки, выделяют:

Ответы:

1. Крупные и сделки с заинтересованностью
2. Двухсторонние и многосторонние сделки
3. Односторонние, двухсторонние и многосторонние сделки
4. Абсолютные и относительные сделки

Верный ответ: 3

8. В зависимости от формы сделки подразделяют на:

Ответы:

1. Устные и письменные
2. Двухсторонние и многосторонние

3. Абсолютные и относительные

4. Мнимые и притворные

Верный ответ: 1

9. Освобождаются от налогообложения:

Ответы:

1. Индивидуальные предприниматели

2. Религиозные организации

3. Резиденты особой экономической зоны

4. Участники свободной экономической зоны

Верный ответ: 2 3 4

10. Какая стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности:

Ответы:

1. Первоначальная

2. Кадастровая

3. Рыночная

4. Номинальная

Верный ответ: 3

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена, в основном, правильно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена с незначительными ошибками

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена с незначительными ошибками в решении и оформлении

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»