

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Экономика строительства**

Москва

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbf

(подпись)

А.В.

Горбенко

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А.

Шиндина

(расшифровка
подписи)

Заведующий
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка
подписи)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

ИД-1 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства

ИД-4 Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)

2. Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач)

Форма реализации: Проверка задания

1. Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа)

БРС дисциплины

4 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	3	6	9	12
Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия					
Инновационная деятельность предприятия	+				
Инвестиционная деятельность	+				
Экономика строительного предприятия					

Ресурсы предприятия строительной отрасли		+		
Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства		+		
Финансовый учет строительного предприятия				
Финансовые результаты и отчетность предприятия			+	
Учетно-аналитическая деятельность на предприятии			+	
Налоговый учет строительного предприятия				
Экономика труда				+
Налогообложение предприятия строительной отрасли				+
Вес КМ:	25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-6	ИД-1 _{ПК-6} Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства	Знать: методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве Уметь: давать экономическую оценку основных результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач) Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)
ПК-6	ИД-4 _{ПК-6} Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства	Знать: основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа) Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия

Формы реализации: Проверка задания

Тип контрольного мероприятия: Проверочная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта по внедрению инновационной разработки на предприятии строительного комплекса

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	1.Приведите анализ производственных результатов деятельности строительной организации 2.Рассчитайте показатель строительной организации 3.Проведите анализ имущественного положения предприятия и источников его формирования 4.Проведите анализ финансовой устойчивости строительной организации по абсолютным и относительным показателям
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

КМ-2. Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Перекрестный опрос

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам нормативно-правового регулирования и ресурсного обеспечения финансово-хозяйственной деятельности строительных предприятий.

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве</p>	<p>1. Организация приобрела здание. Документы на регистрацию права собственности на него переданы в регистрационную палату, но право собственности не зарегистрировано. Амортизация по приобретенному зданию в целях налогообложения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. не начисляется, поскольку в состав амортизируемого имущества приобретенное здание включается с момента государственной регистрации прав собственности на него2. начисляется только в случае, если приобретенное здание введено в эксплуатацию3. начисляется, поскольку основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации, включаются в состав амортизируемого имущества с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав <p>ответ: 1</p> <p>2. Организация торговли произвела ремонт прилавка, относящегося к основным средствам. В каком порядке расходы на ремонт принимаются для целей налогообложения?</p> <ol style="list-style-type: none">1. в том отчетном периоде, в котором были произведены, но в пределах 10 % первоначальной (восстановительной) стоимости амортизируемых основных средств на конец отчетного периода2. в том отчетном периоде, в котором были фактически произведены, в полном объеме3. порядок признания расходов на ремонт основных средств определяется налогоплательщиком самостоятельно и утверждается в учетной политике для целей налогообложения <p>ответ: 2</p>
---	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнение верно на 80%

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-3. Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Решение задач

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам финансового учета предприятия строительной отрасли

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: давать экономическую оценку основных результатов производственнохозяйственной деятельности строительных предприятий	<ol style="list-style-type: none">1. Определите стоимость оборудования и пусконаладочных работ2. Определите состав сметной стоимости строительства, прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль3. Разработайте объектную смету4. Выгрузите из сметы данные о материалах
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

КМ-4. Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам налогового учета предприятия строительного комплекса

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка</p>	<p>1. Объем строительно-монтажных работ составил 95 млн руб., среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 38,0 млн руб., численность производственных рабочих – 100 человек. Фондовооруженность равна:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 2,5 руб.2. 25,0 руб.3. 2,5 тыс. руб.4. 380,0 тыс. руб. <p>ответ: 4</p> <p>2. Объем строительно-монтажных работ составил 95 млн руб., среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 38,0 млн руб., численность производственных рабочих – 100 человек. Фондоотдача равна:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 2,5 руб.2. 25,0 руб.3. 2,5 тыс. руб.4. 950,0 тыс. руб. <p>ответ: 1</p> <p>3. Лизинг – это:</p> <ol style="list-style-type: none">1. производство продукции из давальческого сырья2. особый вид аренды машин и оборудования с последующей передачей их в собственность лизингополучателя3. приобретение машин и оборудования от изготовителя по льготным ценам4. частичная или полная утрата фондами потребительских свойств и стоимости, как в процессе эксплуатации, так и при их бездействии <p>ответ: 2</p> <p>4. Фондоотдача – это:</p> <ol style="list-style-type: none">1. объём строительной продукции, приходящейся на 1 рубль стоимости основных фондов2. доля стоимости основных фондов, приходящаяся каждый рубль объёма СМР3. показатель стоимости активной части ОПФ, приходящийся на одного рабочего, занятого на СМР и в подсобных производствах4. показатель, характеризующий эффективность использования оборотных средств <p>ответ: 1</p>
---	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнение верно на 80%

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

Пример билета

Вид билета связан с интерфейсом сервиса "Прометей"



Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа (в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов (в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1пк-6 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства

Вопросы, задания

- 1.Машиностроительный завод реализовал на сторону излишнее оборудование. Как на это отреагирует показатель фондоотдачи
- 2.Затраты на производство единицы продукции представляют собой
- 3.Что такое списочная численность кадров
- 4.Все работники в зависимости от степени участия в производственной деятельности делятся на
- 5.От чего зависит коэффициент оборачиваемости запасов для определенного периода
- 6.Перечислите основные экономические показатели, которые используются при оценке основных фондов
- 7.Что такое производительность труда

Материалы для проверки остаточных знаний

- 1.На региональном уровне корректирующие коэффициенты цен рассчитывает:

Ответы:

1. комитет по ценообразованию 2. бюджетный комитет 3. статистическое управление 4. областная комиссия

Верный ответ: 1

2. Рентабельность организации это отношение:

Ответы:

1. прибыли к себестоимости 2. себестоимости к прибыли 3. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов 4. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ

Верный ответ: 1

3. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:

Ответы:

1. оплаченные подрядчиком 2. оплаченные заказчиком 3. неоплаченные заказчиком 4. оплаченные субподрядчиком

Верный ответ: 2

4. Сметная документация:

Ответы:

1. подлежит экспертизе 2. подлежит утверждению 3. не подлежит экспертизе 4. не подлежит утверждению.

Верный ответ: 1;2

5. Для расчета амортизационных отчислений необходимо знать:

Ответы:

1. срок службы 2. стоимость основных фондов 3. срок службы основных фондов и их стоимость 4. стоимость и изготовителя основных фондов

Верный ответ: 3

2. Компетенция/Индикатор: ИД-4_{ПК-6} Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства

Вопросы, задания

1. В задачи какого отдела строительного предприятия относится исследование тенденций на строительном рынке с целью удовлетворения имеющегося или формирующегося спроса на строительную продукцию
2. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств
3. Принцип ведения хозяйственной деятельности, базирующийся на сопоставлении полученных экономических результатов с затратами, - это

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Заказчик отвечает за:

Ответы:

1. опытно-конструкторские работы 2. организацию, управление финансами и сдачу объекта 3. проектно-изыскательские работы 4. выполнение субподрядных работ.

Верный ответ: 2

2. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

Ответы:

1. строительной лицензии 2. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ 3. с разрешением местных органов власти 4. с допуском саморегулируемой организации

Верный ответ: 4

3. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:

Ответы:

- 1.налоговой инспекцией 2.субподрядными организациями 3.заказчиком
- 4.правоохранительным органам

Верный ответ: 3

- 4.При подрядном способе строительство осуществляется:

Ответы:

- 1.постоянно действующими строительными организациями 2.застройщиками
- 3.застройщиками и подрядчиками 4.собственными силами

Верный ответ: 1

- 5.Субподрядные организации выполняют работы:

Ответы:

- 1.специализированные строительные 2.по оформлению строительной документации
- 3.проектно-изыскательские 4.по проведению торгов

Верный ответ: 1

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»