

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство**

**Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза**

**Уровень образования: высшее образование - бакалавриат**

**Форма обучения: Заочная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Экономика строительства**

**Москва  
2021**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbf

(подпись)

А.В.

Горбенко

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А.

Шиндина

(расшифровка  
подписи)

Заведующий  
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка  
подписи)

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

ИД-1 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства

ИД-4 Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)

2. Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач)

Форма реализации: Проверка задания

1. Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа)

## БРС дисциплины

4 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	3	6	9	12
Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия					
Инновационная деятельность предприятия	+				
Инвестиционная деятельность	+				
Экономика строительного предприятия					

Ресурсы предприятия строительной отрасли		+		
Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства		+		
Финансовый учет строительного предприятия				
Финансовые результаты и отчетность предприятия			+	
Учетно-аналитическая деятельность на предприятии			+	
Налоговый учет строительного предприятия				
Экономика труда				+
Налогообложение предприятия строительной отрасли				+
Вес КМ:	25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-6	ИД-1 <sub>ПК-6</sub> Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства	Знать: методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве Уметь: давать экономическую оценку основных результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач) Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)
ПК-6	ИД-4 <sub>ПК-6</sub> Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства	Знать: основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа) Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

## **II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания**

### **КМ-1. Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия**

**Формы реализации:** Проверка задания

**Тип контрольного мероприятия:** Проверочная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

#### **Краткое содержание задания:**

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам оценки экономической эффективности инвестиционного проекта по внедрению инновационной разработки на предприятии строительного комплекса

#### **Контрольные вопросы/задания:**

Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	1.Приведите анализ производственных результатов деятельности строительной организации 2.Рассчитайте показатель строительной организации 3.Проведите анализ имущественного положения предприятия и источников его формирования 4.Проведите анализ финансовой устойчивости строительной организации по абсолютным и относительным показателям
--	--

#### **Описание шкалы оценивания:**

*Оценка:* зачтено

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами

*Оценка:* не зачтено

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

### **КМ-2. Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий**

**Формы реализации:** Компьютерное задание

**Тип контрольного мероприятия:** Перекрестный опрос

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

### Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам нормативно-правового регулирования и ресурсного обеспечения финансово-хозяйственной деятельности строительных предприятий.

### Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве</p>	<p>1. Организация приобрела здание. Документы на регистрацию права собственности на него переданы в регистрационную палату, но право собственности не зарегистрировано. Амортизация по приобретенному зданию в целях налогообложения:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. не начисляется, поскольку в состав амортизируемого имущества приобретенное здание включается с момента государственной регистрации прав собственности на него</li><li>2. начисляется только в случае, если приобретенное здание введено в эксплуатацию</li><li>3. начисляется, поскольку основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации, включаются в состав амортизируемого имущества с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав</li></ol> <p>ответ: 1</p> <p>2. Организация торговли произвела ремонт прилавка, относящегося к основным средствам. В каком порядке расходы на ремонт принимаются для целей налогообложения?</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. в том отчетном периоде, в котором были произведены, но в пределах 10 % первоначальной (восстановительной) стоимости амортизируемых основных средств на конец отчетного периода</li><li>2. в том отчетном периоде, в котором были фактически произведены, в полном объеме</li><li>3. порядок признания расходов на ремонт основных средств определяется налогоплательщиком самостоятельно и утверждается в учетной политике для целей налогообложения</li></ol> <p>ответ: 2</p> <p>3. При выборе объекта налогообложения, используя упрощенную систему налогообложения, налогоплательщик вправе выбрать:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. доходы</li><li>2. выручку от реализации товаров и имущественных прав</li><li>3. выручку от реализации, уменьшенную на величину расходов по реализации</li></ol> <p>ответ: 1</p> <p>4. В целях налогового учёта по налогу на прибыль датой осуществления представительских расходов признаётся:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. дата их оформления первичными учётными документами</li></ol>
---	--

	2. дата проведения представительского мероприятия 3. дата утверждения руководителем авансового отчёта ответ: 3
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 80*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнение верно на 80%*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

**КМ-3. Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Решение задач

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

**Краткое содержание задания:**

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам финансового учета предприятия строительной отрасли

**Контрольные вопросы/задания:**

Уметь: давать экономическую оценку основных результатов производственнохозяйственной деятельности строительных предприятий	1. Определите стоимость оборудования и пусконаладочных работ 2. Определите состав сметной стоимости строительства, прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль 3. Разработайте объектную смету 4. Выгрузите из сметы данные о материалах
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: зачтено*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами*

*Оценка: не зачтено*



*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

#### **КМ-4. Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства**

**Формы реализации:** Компьютерное задание

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

#### **Краткое содержание задания:**

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам налогового учета предприятия строительного комплекса

#### **Контрольные вопросы/задания:**

<p>Знать: основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка</p>	<p>1. Объем строительно-монтажных работ составил 95 млн руб., среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 38,0 млн руб., численность производственных рабочих – 100 человек. Фондовооруженность равна:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 2,5 руб.</li><li>2. 25,0 руб.</li><li>3. 2,5 тыс. руб.</li><li>4. 380,0 тыс. руб.</li></ol> <p>ответ: 4</p> <p>2. Объем строительно-монтажных работ составил 95 млн руб., среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 38,0 млн руб., численность производственных рабочих – 100 человек. Фондоотдача равна:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 2,5 руб.</li><li>2. 25,0 руб.</li><li>3. 2,5 тыс. руб.</li><li>4. 950,0 тыс. руб.</li></ol> <p>ответ: 1</p> <p>3. Лизинг – это:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. производство продукции из давальческого сырья</li><li>2. особый вид аренды машин и оборудования с последующей передачей их в собственность лизингополучателя</li><li>3. приобретение машин и оборудования от изготовителя по льготным ценам</li><li>4. частичная или полная утрата фондами потребительских свойств и стоимости, как в процессе эксплуатации, так и при их бездействии</li></ol> <p>ответ: 2</p> <p>4. Фондоотдача – это:</p>
---	--

	<p>1. объём строительной продукции, приходящейся на 1 рубль стоимости основных фондов</p> <p>2. доля стоимости основных фондов, приходящаяся каждый рубль объёма СМР</p> <p>3. показатель стоимости активной части ОПФ, приходящийся на одного рабочего, занятого на СМР и в подсобных производствах</p> <p>4. показатель, характеризующий эффективность использования оборотных средств</p> <p>ответ: 1</p>
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 80*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнение верно на 80%*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

# СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

## 4 семестр

**Форма промежуточной аттестации:** Зачет с оценкой

### Пример билета

Вид билета связан с интерфейсом сервиса "Прометей"



### Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа ( в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов ( в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

### *1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины*

**1. Компетенция/Индикатор:** ИД-1пк-6 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства

#### **Вопросы, задания**

- 1.Что такое списочная численность кадров
- 2.Все работники в зависимости от степени участия в производственной деятельности делятся на
- 3.От чего зависит коэффициент оборачиваемости запасов для определенного периода
- 4.Перечислите основные экономические показатели, которые используются при оценке основных фондов
- 5.Что такое производительность труда

#### **Материалы для проверки остаточных знаний**

1.Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:

Ответы:

- 1.налоговой инспекцией
- 2.субподрядными организациями
- 3.заказчиком
- 4.правоохранительным органам

Верный ответ: 3

2. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:

Ответы:

1. оплаченные подрядчиком 2. оплаченные заказчиком 3. неоплаченные заказчиком  
4. оплаченные субподрядчиком

Верный ответ: 2

3. Сметная документация:

Ответы:

1. подлежит экспертизе 2. подлежит утверждению 3. не подлежит экспертизе 4. не подлежит утверждению.

Верный ответ: 1;2

4. Для расчета амортизационных отчислений необходимо знать:

Ответы:

1. срок службы 2. стоимость основных фондов 3. срок службы основных фондов и их стоимость 4. стоимость и изготовителя основных фондов

Верный ответ: 3

5. Субподрядные организации выполняют работы:

Ответы:

1. специализированные строительные 2. по оформлению строительной документации  
3. проектно-изыскательские 4. по проведению торгов

Верный ответ: 1

**2. Компетенция/Индикатор:** ИД-4<sub>ПК-6</sub> Технико-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства

### Вопросы, задания

1. В задачи какого отдела строительного предприятия относится исследование тенденций на строительном рынке с целью удовлетворения имеющегося или формирующегося спроса на строительную продукцию
2. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств
3. Принцип ведения хозяйственной деятельности, базирующийся на сопоставлении полученных экономических результатов с затратами, - это
4. Машиностроительный завод реализовал на сторону излишнее оборудование. Как на это отреагирует показатель фондоотдачи
5. Затраты на производство единицы продукции представляют собой

### Материалы для проверки остаточных знаний

1. Заказчик отвечает за:

Ответы:

1. опытно-конструкторские работы 2. организацию, управление финансами и сдачу объекта 3. проектно-изыскательские работы 4. выполнение субподрядных работ.

Верный ответ: 2

2. На региональном уровне корректирующие коэффициенты цен рассчитывает:

Ответы:

1. комитет по ценообразованию 2. бюджетный комитет 3. статистическое управление  
4. областная комиссия

Верный ответ: 1

3. Рентабельность организации это отношение:

Ответы:

1.прибыли к себестоимости 2.себестоимости к прибыли 3.объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов 4.стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ

Верный ответ: 1

4.Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

Ответы:

1.строительной лицензии 2.с разрешением специалистов соответствующего профиля работ 3.с разрешением местных органов власти 4.с допуском саморегулируемой организации

Верный ответ: 4

5.При подрядном способе строительство осуществляется:

Ответы:

1.постоянно действующими строительными организациями 2.застройщиками 3.застройщиками и подрядчиками 4.собственными силами

Верный ответ: 1

## **II. Описание шкалы оценивания**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 80*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

## **III. Правила выставления итоговой оценки по курсу**

Оценка определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»