

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная


**Оценочные материалы
по дисциплине
Экономическая экспертиза в строительстве**

**Москва
2021**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Орлова Н.А.
	Идентификатор	R57029302-OrlovaNinA-1300ef84

(подпись)


Н.А. Орлова

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)


Т.А.

Шиндина

(расшифровка
подписи)

Заведующий
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка
подписи)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику

ИД-1 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда

ИД-2 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям

ИД-3 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям

2. ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

ИД-2 Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)
2. Экспертиза сметной документации (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

БРС дисциплины

10 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %			
	Индекс КМ:	КМ- 1	КМ- 2	КМ- 3
	Срок КМ:	3	9	12
Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы				
Основы экономической экспертизы в строительстве		+		
Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве				
Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве			+	

Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование		+	
Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве			
Основные методики судебной налоговой экспертизы			+
Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы			+
Вес КМ:	35	35	30

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-5	ИД-1ПК-5 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда	Уметь: анализировать и обосновывать инвестиционные решения	Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)
ПК-5	ИД-2ПК-5 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям	Знать: экономическую сущность инвестиционно-строительных проектов, их классификацию по отдельным признакам; критерии экономической эффективности проектов; классификацию и фазы инвестиционного проекта, сущность жизненного цикла проекта	Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)
ПК-5	ИД-3ПК-5 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической	Знать: источники и методы финансирования инвестиционной	Экспертиза сметной документации (Тестирование)

	документации приемочным комиссиям	деятельности	
ПК-6	ИД-2 _{ПК-6} Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек	<p>Знать:</p> <p>понятие "поток денежных средств", методику их использования для определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов; экономическую сущность рисков, их классификацию, методы оценки степени риска</p> <p>Уметь:</p> <p>рассчитывать критерии оценки инвестиционно-строительных проектов и оценивать эффективность проекта в целом; оценивать степень риска инвестиционных проектов</p>	<p>Экспертиза сметной документации (Тестирование)</p> <p>Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)</p>

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Экспертиза сметной документации

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 35

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам экспертизы сметной документации

Контрольные вопросы/задания:

Знать: источники и методы финансирования инвестиционной деятельности	1. Экспертиза, проводимая несколькими экспертами различных специальностей, называется: 1. разноплановая 2. дополнительная 3. комплексная ответ: 3 2. Объектом судебно-бухгалтерской экспертизы являются: 1. деятельность должностных лиц по быстрому и полному раскрытию преступлений 2. первичные или сводные документы бухгалтерского учета, содержащие фактические данные, необходимые для дачи заключения 3. выплаты заработной платы ответ: 2 3. Как оформляются результаты инвентаризации при количественном учете? 1. инвентаризационной описью, сличительной ведомостью 2. заключением инвентаризационной комиссии 3. актом результатов инвентаризации ответ: 1
Знать: понятие "поток денежных средств", методику их использования для определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов; экономическую сущность рисков, их классификацию, методы оценки степени риска	1. Экологические экспертизы - это: 1. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям 2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности 3. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости 2. Экспертные задачи делятся на:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1. идентификационные, вероятные, диагностические; 2. 2. идентификационные, диагностические и классификационные; 3. 3. оба ответа верны <p>ответ: 2</p> <p>3. На этапе анализа и мониторинга рынка недвижимости происходит</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости, оценка их рыночного состояния, изучение тенденций развития рынка недвижимости 2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности 3. определение фактического состояния объекта недвижимости 4. все ответы правильные <p>ответ: 2</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-2. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 35

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам основ проектирования

Контрольные вопросы/задания:

Знать: экономическую сущность инвестиционно-строительных	1. Какие приемы используются при проверке взаимосвязанных документов?
----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

<p>проектов, их классификацию по отдельным признакам; критерии экономической эффективности проектов; классификацию и фазы инвестиционного проекта, сущность жизненного цикла проекта</p>	<p>1. встречная проверка, взаимный контроль; 2. формальная проверка; 3. сравнительный анализ ответ: 1 2. Может ли эксперт-бухгалтер применять методы фактической проверки? 1. нет; 2. да; 3. только в случаях, если это указано в задании ответ: 2 3. К подложным документам относятся: 1. фальсифицированные; 2. неправильно оформленные; 3. первичные ответ: 1</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-3. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Эссе

Вес контрольного мероприятия в БРС: 30

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам государственной и вневедомственной экспертизы

Контрольные вопросы/задания:

<p>Уметь: анализировать и обосновывать инвестиционные решения</p>	<p>1. Составьте эссе на тему "Цели и задачи судебной экономической экспертизы" 2. Составьте эссе на тему "Предмет и объект судебной экономической экспертизы" 3. Составьте эссе на тему "Способы и методы</p>
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	оперативного управления строительным производством"
Уметь: рассчитывать критерии оценки инвестиционно-строительных проектов и оценивать эффективность проекта в целом; оценивать степень риска инвестиционных проектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Составьте эссе на тему "Основные принципы экспертной деятельности" 2. Составьте эссе на тему "Объекты и субъекты государственной экспертизы" 3. Составьте эссе на тему "Взаимодействие органов государственной экспертизы с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности"

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена с привлечением первоисточников, изложение логичное, доказательное, самостоятельное

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа носит не самостоятельный, компилятивный характер. Не все аспекты темы раскрыты с должной полнотой

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

10 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Пример билета

Вид билета связан с интерфейсом сервиса "Прометей"



Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа (в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов (в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1ПК-5 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда

Вопросы, задания

1. Методика финансово-аналитической экспертизы при расследовании криминальных банкротств, злоупотреблений полномочиями
2. Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование

Материалы для проверки остаточных знаний

1. В каких случаях назначается комплексная экспертиза?

Ответы:

1. если для разрешения поставленных вопросов требуются знания из различных областей науки;
2. если об этом ходатайствует подозреваемый; 3. если объем материалов велик.

Верный ответ: 1

2. Какие виды судебных экспертиз относятся к экономическим:

Ответы:

1. экспертиза продовольственных товаров; 2. планово-финансовая; 3. налоговая; 4. автороведческая

Верный ответ: 2

3. Какие задачи решаются в рамках судебно-бухгалтерской экспертизы:

Ответы:

1. определение обоснованности расчета плановой себестоимости единицы выпускаемого продукта; 2. выявление фактов искажения учетных данных и определение их характера; 3. определение степени влияния установленных следствием фактов интеллектуального подлога на финансовые результаты деятельности предприятия.

Верный ответ: 2

2. Компетенция/Индикатор: ИД-2ПК-5 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям

Вопросы, задания

1. Цели и задачи судебной экономической экспертизы
2. Предмет и объект судебной экономической экспертизы

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Экспертные задачи делятся на:

Ответы:

1. идентификационные, вероятные, диагностические; 2. идентификационные, диагностические и классификационные; 3. оба ответа верны.

Верный ответ: 2

2. Объектом судебно-бухгалтерской экспертизы являются:

Ответы:

1. деятельность должностных лиц по быстрому и полному раскрытию преступлений; 2. первичные или сводные документы бухгалтерского учета, содержащие фактические данные, необходимые для дачи заключения; 3. выплаты заработной платы

Верный ответ: 2

3. Как оформляются результаты инвентаризации при количественном учете?

Ответы:

1. инвентаризационной описью, сличительной ведомостью; 2. заключением инвентаризационной комиссии; 3. актом результатов инвентаризации.

Верный ответ: 1

3. Компетенция/Индикатор: ИД-3ПК-5 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям

Вопросы, задания

1. Типы контрактов. Организация подрядных торгов. Регулирование материально-технического обеспечения проекта
2. Способы и методы оперативного управления строительным производством

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Отличительной особенностью недвижимости является:

Ответы:

1. её высокая ликвидность на вторичном рынке недвижимости 2. её неразрывная связь с землёй 3. гарантированная доходность с увеличением возраста объекта недвижимости
2. Экспертиза, проводимая несколькими экспертами различных специальностей, называется:

Ответы:

1. 1. разноплановая; 2. дополнительная; 3. комплексная.

Верный ответ: 3

3. Может ли эксперт-бухгалтер применять методы фактической проверки?

Ответы:

1. 1. нет; 2. да; 3. только в случаях, если это указано в задании

Верный ответ: 2

4. Компетенция/Индикатор: ИД-2ПК-6 Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек

Вопросы, задания

- 1.. Проблемы и перспективы развития судебно-экономической экспертизы
2. Предмет и задачи судебной налоговой экспертизы

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Экспертиза местоположения предполагает:

Ответы:

1. денежную оценку каждого из факторов влияния на величину полезности и редкости объекта недвижимости 2. выявление факторов пространственной среды, влияющих на стоимостной эквивалент объектов недвижимости, оценка характера и величины такого влияния 3. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям

Верный ответ: 2

2. Экологические экспертизы - это:

Ответы:

1. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям 2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности 3. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости
3. Работа экспертных органов строится на принципах:

Ответы:

1. независимости экспертов 2. полной ответственности за обоснованность заключений 3. абсолютного соответствия целям и задачам проводимой в стране инвестиционной политике, а также международного сотрудничества 4. все ответы правильные

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: При наличии большинства верно отвеченных вопросах

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно не правильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Зачет выставляется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»