

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная


**Оценочные материалы
по дисциплине
Экономическая экспертиза в строительстве**

**Москва
2022**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А.


Шиндина

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)


Т.А.

Шиндина

(расшифровка
подписи)

Заведующий
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

(подпись)

М.П. Саинов

(расшифровка
подписи)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику

ИД-1 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда

ИД-2 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям

ИД-3 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям

2. ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства

ИД-2 Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)
2. Экспертиза сметной документации (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

БРС дисциплины

10 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %			
	Индекс КМ:	КМ- 1	КМ- 2	КМ- 3
	Срок КМ:	3	9	12
Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы				
Основы экономической экспертизы в строительстве		+		
Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве				
Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве			+	

Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование		+	
Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве			
Основные методики судебной налоговой экспертизы			+
Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы			+
Вес КМ:	35	35	30

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-5	ИД-1 _{ПК-5} Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда	Уметь: производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов	Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)
ПК-5	ИД-2 _{ПК-5} Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям	Знать: требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники,	Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)

		схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)	
ПК-5	ИД-3ПК-5 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям	Знать: Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)	Экспертиза сметной документации (Тестирование)
ПК-6	ИД-2ПК-6 Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек	Знать: источники и методы финансирования инвестиционной деятельности Уметь: Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации	Экспертиза сметной документации (Тестирование) Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Экспертиза сметной документации

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 35

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам экспертизы сметной документации

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)</p>	<p>1. Экологические экспертизы - это:</p> <ol style="list-style-type: none">1. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности3. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости <p>2. Экспертные задачи делятся на:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 1. идентификационные, вероятные, диагностические;2. 2. идентификационные, диагностические и классификационные;3. 3. оба ответа верны <p>ответ: 2</p> <p>3. На этапе анализа и мониторинга рынка недвижимости происходит</p> <ol style="list-style-type: none">1. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости, оценка их рыночного состояния, изучение тенденций развития рынка недвижимости2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности3. определение фактического состояния объекта недвижимости4. все ответы правильные <p>ответ: 2</p>
<p>Знать: источники и методы финансирования инвестиционной деятельности</p>	<p>1. Экспертиза, проводимая несколькими экспертами различных специальностей, называется:</p> <ol style="list-style-type: none">1. разноплановая2. дополнительная

	<p>3. комплексная ответ: 3</p> <p>2. Объектом судебно-бухгалтерской экспертизы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. деятельность должностных лиц по быстрому и полному раскрытию преступлений 2. первичные или сводные документы бухгалтерского учета, содержащие фактические данные, необходимые для дачи заключения 3. выплаты заработной платы <p>ответ: 2</p> <p>3. Как оформляются результаты инвентаризации при количественном учете?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инвентаризационной описью, сличительной ведомостью 2. заключением инвентаризационной комиссии 3. актом результатов инвентаризации <p>ответ: 1</p>
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-2. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 35

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам основ проектирования

Контрольные вопросы/задания:

Знать: требования технических документов, определяющих	1. Какие приемы используются при проверке взаимосвязанных документов?
--	---

<p>состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплекующих)</p>	<p>1. встречная проверка, взаимный контроль; 2. формальная проверка; 3. сравнительный анализ ответ: 1 2. Может ли эксперт-бухгалтер применять методы фактической проверки? 1. нет; 2. да; 3. только в случаях, если это указано в задании ответ: 2 3. К подложным документам относятся: 1. фальсифицированные; 2. неправильно оформленные; 3. первичные ответ: 1</p>
---	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-3. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Эссе

Вес контрольного мероприятия в БРС: 30

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на оценку освоения компетенции по вопросам государственной и вневедомственной экспертизы

Контрольные вопросы/задания:

<p>Уметь: производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических</p>	<p>1. Составьте эссе на тему "Объекты и субъекты государственной экспертизы" 2. Составьте эссе на тему "Взаимодействие органов государственной экспертизы с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности"</p>
--	---

ресурсов	3.Составьте эссе на тему "Цели и задачи судебной экономической экспертизы"
Уметь: Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации	1.Составьте эссе на тему "Основные принципы экспертной деятельности" 2.Составьте эссе на тему "Предмет и объект судебной экономической экспертизы" 3.Составьте эссе на тему "Способы и методы оперативного управления строительным производством"

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена с привлечением первоисточников, изложение логичное, доказательное, самостоятельное

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа носит не самостоятельный, компилятивный характер. Не все аспекты темы раскрыты с должной полнотой

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

10 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Пример билета

Вид билета связан с интерфейсом сервиса "Прометей"



Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа (в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов (в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1пк-5 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда

Вопросы, задания

1. Предмет и задачи судебной налоговой экспертизы
2. Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование
3. Типы контрактов. Организация подрядных торгов. Регулирование материально-технического обеспечения проекта

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Экспертиза местоположения предполагает:

Ответы:

1. денежную оценку каждого из факторов влияния на величину полезности и редкости объекта недвижимости 2. выявление факторов пространственной среды, влияющих на стоимостной эквивалент объектов недвижимости, оценка характера и величины такого влияния 3. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям

Верный ответ: 2

2. Отличительной особенностью недвижимости является:

Ответы:

1. её высокая ликвидность на вторичном рынке недвижимости 2. её неразрывная связь с землёй 3. гарантированная доходность с увеличением возраста объекта недвижимости 3. Экспертные задачи делятся на:

Ответы:

1. 1. идентификационные, вероятные, диагностические; 2. идентификационные, диагностические и классификационные; 3. оба ответа верны.

Верный ответ: 2

4. В каких случаях назначается комплексная экспертиза?

Ответы:

1. 1. если для разрешения поставленных вопросов требуются знания из различных областей науки; 2. если об этом ходатайствует подозреваемый; 3. если объем материалов велик.

Верный ответ: 1

2. Компетенция/Индикатор: ИД-2ПК-5 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям

Вопросы, задания

1. Цели и задачи судебной экономической экспертизы
2. Проблемы и перспективы развития судебно-экономической экспертизы
3. Способы и методы оперативного управления строительным производством

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Работа экспертных органов строится на принципах:

Ответы:

1. независимости экспертов 2. полной ответственности за обоснованность заключений 3. абсолютного соответствия целям и задачам проводимой в стране инвестиционной политике, а также международного сотрудничества 4. все ответы правильные
2. Объектом судебно-бухгалтерской экспертизы являются:

Ответы:

1. 1. деятельность должностных лиц по быстрому и полному раскрытию преступлений; 2. первичные или сводные документы бухгалтерского учета, содержащие фактические данные, необходимые для дачи заключения; 3. выплаты заработной платы

Верный ответ: 2

3. Какие виды судебных экспертиз относятся к экономическим:

Ответы:

1. экспертиза продовольственных товаров; 2. планово-финансовая; 3. налоговая; 4. автороведческая

Верный ответ: 2

3. Компетенция/Индикатор: ИД-3ПК-5 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям

Вопросы, задания

1. Методика финансово-аналитической экспертизы при расследовании криминальных банкротств, злоупотреблений полномочиями

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Экологические экспертизы - это:

Ответы:

1. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения об их соответствии экологическим нормам и требованиям 2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности 3. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости

2. Экспертиза, проводимая несколькими экспертами различных специальностей, называется:

Ответы:

1. 1. разноплановая; 2. дополнительная; 3. комплексная.

Верный ответ: 3

3. Может ли эксперт-бухгалтер применять методы фактической проверки?

Ответы:

1. 1. нет; 2. да; 3. только в случаях, если это указано в задании

Верный ответ: 2

4. Компетенция/Индикатор: ИД-2_{ПК-6} Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек

Вопросы, задания

1. Предмет и объект судебной экономической экспертизы

Материалы для проверки остаточных знаний

1. На этапе анализа и мониторинга рынка недвижимости происходит

Ответы:

1. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости, оценка их рыночного состояния, изучение тенденций развития рынка недвижимости 2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности 3. определение фактического состояния объекта недвижимости 4. все ответы правильные

Верный ответ: 2

2. Как оформляются результаты инвентаризации при количественном учете?

Ответы:

1. 1. инвентаризационной описью, сличительной ведомостью; 2. заключением инвентаризационной комиссии; 3. актом результатов инвентаризации.

Верный ответ: 1

3. Какие приемы используются при проверке взаимосвязанных документов?

Ответы:

1. встречная проверка, взаимный контроль; 2. формальная проверка; 3. сравнительный анализ.

Верный ответ: 1

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: При наличии большинства верно отвеченных вопросах

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно не правильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Зачет выставляется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»