

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**


<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.02.01</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>4 семестр - 4;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>144 часа</b>
<b>Лекции</b>	<b>4 семестр - 8 часов;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>4 семестр - 8 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>4 семестр - 2 часа;</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>4 семестр - 124,5 часа;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>4 семестр - 1,2 часа;</b>
<b>включая:</b> <b>Проверочная работа</b> <b>Тестирование</b> <b>Решение задач</b> <b>Перекрестный опрос</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет с оценкой</b>	<b>4 семестр - 0,3 часа;</b>

**Москва 2019**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fbf

(подпись)


А.В. Горбенко

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной программы

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9


(подпись)

Т.А. Шиндина

(расшифровка  
подписи)

Заведующий выпускающей  
кафедры

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка  
подписи)

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками в области экономики предприятий, приобретение практических навыков расчета, планирования и оценки экономических показателей деятельности предприятий и организаций, необходимых для принятия управленческих решений, связанных с производственной деятельностью строительных организаций для их успешной работы в современных условиях

### Задачи дисциплины

- формирование у студентов базовых знаний о понятиях и категориях экономики предприятий и организаций;
- формирование у студентов базовых знаний, влияющих на эффективность использования производственных и финансовых ресурсов, снижение затраты на всех этапах производственного цикла;
- формирование представлений об основах управления инновационной деятельностью организации;
- формирование навыков сбора информации для анализа эффективности использования производственных, трудовых и финансовых ресурсов предприятия;
- формирование у студентов навыков владения основами анализа и оценки эффективности деятельности предприятий;
- формирование практических навыков расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия, планирования потребности в производственных ресурсах;
- усвоение методов анализа, планирования и управления деятельностью фирмы.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	ИД-1ПК-6 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства	знать: - методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве.  уметь: - давать экономическую оценку основных результатов производственнохозяйственной деятельности строительных предприятий.
ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	ИД-4ПК-6 Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства	знать: - основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка.  уметь: - проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО**

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Строительная экспертиза (далее – ОПОП), направления подготовки 08.03.01 Строительство, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа							СР			
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Экономика строительного предприятия	29.10	4	2	-	2	-	0.5	-	0.30	-	24.3	-	<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Работа ориентирована на изучение литературных источников, конспектирование основных данных, прохождение пробных тестов по учебному материалу Подготовка к прохождению тестирования. Тест № 1 "Экономика строительной организации"</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Работа ориентирована на изучение теоретического материала об основных производственных фондах, капитальных вложениях, по учету и использованию оборотных средств предприятия, их видов, структуры и классификации</p> <p><b><u>Подготовка расчетных заданий:</u></b> Решение задач по теме: оценка эффективности использования капитальных вложений и оборотных средств организации</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], стр. 34-54</p>
1.1	Ресурсы предприятия строительной отрасли	14.75		1	-	1	-	0.3	-	0.15	-	12.3	-	
1.2	Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства	14.35		1	-	1	-	0.2	-	0.15	-	12	-	
2	Финансовый учет строительного предприятия	29.80		2	-	2	-	0.5	-	0.30	-	25	-	
2.1	Финансовые результаты и отчетность	15.45	1	-	1	-	0.3	-	0.15	-	13	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Работа ориентирована на изучение теоретического материала по вопросам финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства</p>	





## **3.2 Краткое содержание разделов**

### 1. Экономика строительного предприятия

#### 1.1. Ресурсы предприятия строительной отрасли

Ресурсы предприятия. Основные производственные фонды. Капитальные вложения. Основные средства, виды и их классификация. Учет поступления и выбытия основных средств. Ввод в эксплуатацию основных и оборотных средств. Срок полезного использования основных средств. Методы начисления амортизации основных средств. Ремонт и модернизация основных средств. Оборотные средства предприятия, виды, структура и классификация.. Оценка эффективности использования капитальных вложений предприятия.

#### 1.2. Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства

Нормативно – правовое регулирование строительной деятельности. Строительство как вид экономической деятельности. Организационно-правовые формы строительных организаций. Техничко-экономические особенности строительства. Субъекты промышленного и жилищного-гражданского строительства. Подрядные торги в строительстве. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли. Предпринимательство в строительстве.

### 2. Финансовый учет строительного предприятия

#### 2.1. Финансовые результаты и отчетность предприятия

Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства в энергетике.. Финансовые результаты деятельности предприятия. Доходы и расходы предприятия. Прибыль, виды прибыли в строительной деятельности. Прибыль и рентабельность. Состав, структура финансовой отчетности предприятия. Составление и характеристика форм финансовой отчетности. Бухгалтерский баланс. Отчет о прибылях и убытках. Отчет о движении денежных средств. Отчет о движении капитала. Анализ финансово – хозяйственной деятельности предприятия. Основные показатели финансового анализа.

#### 2.2. Учетно-аналитическая деятельность на предприятии

Основные учетные критерии. Оперативный, финансовый и статистический учет. Принципы финансового учета. Требования и допущения. Нормативно-правовое регулирование бухгалтерского учета в РФ. Закон о бухгалтерском учете, ПБУ. План счетов бухгалтерского учета. Рабочий план счетов. Активные и пассивные счета. Правило двойной записи. Основы составления бухгалтерских проводок. Первичные учетные документы. Хозяйственные операции, журнал хозяйственных операций. Оборотно – сальдовая ведомость.

### 3. Налоговый учет строительного предприятия

#### 3.1. Налогообложение предприятия строительной отрасли

Система налогов и сборов в РФ. Администрирование налогов и сборов. Принципы налогообложения. Учетная политика предприятия для целей налогообложения. Организация налогового учета на предприятии. Виды налогов, прямые и косвенные налоги. Федеральные и региональные налоги и сборы. Налоговая база, налоговая ставка. Формулы расчета налогов и сборов. Налог на прибыль. Налог на доходы физических лиц. Налог на добавленную



стоимость. Налог на имущество. Транспортный налог. Упрощенная система налогообложения.

### 3.2. Экономика труда

Нормативно – правовое регулирование трудовой деятельности предприятий в РФ . Трудовой Кодекс РФ. Организационная структура строительного предприятия. Штатно – должностное расписание. Должностные инструкции, роль профессиональных стандартов. Трудовой договор, структура и содержание. Трудовые ресурсы и оплата труда. Системы оплаты труда на предприятии. Табель рабочего времени. Расчет и начисление заработной платы. Налогообложение выплат по заработной плате. Налог на доходы физических лиц. Страховые взносы. Особенности расчета выплат и удержаний сотрудникам предприятия.

## 4. Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия

### 4.1. Инновационная деятельность предприятия

Инновации, понятие и виды. Инновационный потенциал предприятия. Критерии и коэффициенты, используемые для оценки материально – технической составляющей производственного потенциала строительных компаний. Анализ использования инновационного оборудования. Методы анализа и оценки уровня инновационного потенциала предприятия. Качественные и количественные методы. Методики оценки инновационного потенциала на основе вероятностного подхода, теории нечетких множеств.

### 4.2. Инвестиционная деятельность

Инвестиции, понятие и виды. Инвестиционный климат. Прямые инвестиции. Финансирование инвестиционной деятельности предприятия. Проектное финансирование. Краткосрочное и долгосрочное кредитование. Анализ кредитоспособности заемщика. Лизинг, понятие и виды. Оперативный и финансовый лизинг. Экономическая оценка инвестиций. Теория стоимости денег. Методы экономической оценки инвестиционных проектов. Статические и динамические методы. Риски инвестиционной деятельности. Виды и оценка рисков. Матрица рисков. Учет рискового коэффициента при оценке эффективности инвестиций.

### 3.3. Темы практических занятий

1. Основные производственные фонды. Фондоёмкость и фондоотдача;
2. Трудовые ресурсы. Расчет заработной платы;
3. Финансовая отчетность. Бухгалтерский баланс;
4. Прибыль и рентабельность;
5. Экономическая оценка инвестиций;
6. Инновационный потенциал предприятия;
7. Экономическая оценка инвестиций;
8. Налогообложение предприятий. Критерии оценки налоговых рисков.

### 3.4. Темы лабораторных работ не предусмотрено

### 3.5 Консультации

#### Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Повторение решения задач в рамках темы раздела Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия.

2. Повторение решения задач в рамках темы раздела Экономика строительного предприятия
3. Повторение решения задач в рамках темы раздела Финансовый учет строительного предприятия
4. Повторение решения задач в рамках темы раздела Налоговый учет строительного предприятия

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ**

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
<b>Знать:</b>						
методику определения прямых и накладных расходов, сметной и фактической прибыли в строительстве	ИД-1ПК-6	+				Перекрестный опрос/Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий
основные направления инвестиционной политики и характеристику строительного рынка	ИД-4ПК-6			+		Тестирование/Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства
<b>Уметь:</b>						
давать экономическую оценку основных результатов производственнохозяйственной деятельности строительных предприятий	ИД-1ПК-6		+			Решение задач/Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства
проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	ИД-4ПК-6				+	Проверочная работа/Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**4 семестр**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)
2. Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач)

Форма реализации: Проверка задания

1. Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет с оценкой (Семестр №4)*

Оценка определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Бардовский, В. П. Экономика : учебное пособие для вузов по неэкономическим специальностям / В. П. Бардовский, О. В. Рудакова, Е. М. Самородова . – М. : Форум : ИНФРА-М, 2010 . – 672 с. – (Высшее образование) . - ISBN 978-5-8199-0361-2 .;
2. Е. П. Кияткина, С. В. Федорова- "Экономика строительства", Издательство: "Самарский государственный архитектурно-строительный университет", Самара, 2012 - (64 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045>;
3. Поздняков, В. Я. Экономика отрасли : учебное пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / В. Я. Поздняков, С. В. Казаков . – М. : ИНФРА-М, 2011 . – 309 с. – (Высшее образование) . - ISBN 978-5-16-003471-3 ..

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office;
3. Windows;
4. Майнд Видеоконференции.

### 5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
5. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru>
6. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
7. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
8. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
9. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
10. Электронная открытая база данных "Polpred.com Обзор СМИ" - <https://www.polpred.com>

### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-417/6, Белая мультимедийная студия	стол компьютерный, доска интерактивная, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, компьютер персональный
	Ж-417/7, Световая черная студия	стул, компьютерная сеть с выходом в Интернет, микрофон, мультимедийный проектор, экран, оборудование специализированное, компьютер персональный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Ж-200б, Конференц-зал ИДДО	стол, стул, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для хранения оборудования	Ж-417 /2а, Помещение для	стеллаж для хранения инвентаря, экран, указка, архивные документы, дипломные и

и учебного инвентаря	инвентаря	курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, спортивный инвентарь, хозяйственный инвентарь, запасные комплектующие для оборудования
----------------------	-----------	--

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### Экономика строительства

(название дисциплины)

#### 4 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Особенности инновационной и инвестиционной деятельности строительного предприятия (Проверочная работа)
- КМ-2 Нормативно - правовые основы и ресурсное обеспечение финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий (Перекрестный опрос)
- КМ-3 Особенности финансово – экономической деятельности предприятий сферы капитального строительства (Решение задач)
- КМ-4 Особенности экономической деятельности и фискальной политики предприятий сферы капитального строительства (Тестирование)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	3	6	9	12
1	Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия					
1.1	Инновационная деятельность предприятия		+			
1.2	Инвестиционная деятельность		+			
2	Экономика строительного предприятия					
2.1	Ресурсы предприятия строительной отрасли			+		
2.2	Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства			+		
3	Финансовый учет строительного предприятия					
3.1	Финансовые результаты и отчетность предприятия				+	
3.2	Учетно-аналитическая деятельность на предприятии				+	
4	Налоговый учет строительного предприятия					
4.1	Экономика труда					+
4.2	Налогообложение предприятия строительной отрасли					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25