

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ


Блок:	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
Часть образовательной программы:	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
№ дисциплины по учебному плану:	Б1.Ч.03.03
Трудоемкость в зачетных единицах:	10 семестр - 3;
Часов (всего) по учебному плану:	108 часов
Лекции	10 семестр - 4 часа;
Практические занятия	10 семестр - 4 часа;
Лабораторные работы	не предусмотрено учебным планом
Консультации	10 семестр - 2 часа;
Самостоятельная работа	10 семестр - 96,8 часа;
в том числе на КП/КР	не предусмотрено учебным планом
Иная контактная работа	10 семестр - 0,9 часа;
включая: Тестирование Эссе	
Промежуточная аттестация:	
Зачет	10 семестр - 0,3 часа;

Москва 2021

ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Орлова Н.А.
	Идентификатор	R57029302-OrlovaNinA-1300ef84

(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной программы

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9


(подпись)

Т.А. Шиндина

(расшифровка
подписи)

Заведующий выпускающей
кафедры

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Хохлов В.А.
	Идентификатор	Ra1a9d479-KhokhlovVA-e19a9074

(подпись)

В.А. Хохлов

(расшифровка
подписи)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины: формирование у студентов теоретических и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования; обеспечение понимания сущности методов, моделей и приемов проведения экономической оценки проектов, что позволит применять полученные навыки для оценки эффективности и оптимизации управления инвестиционно-строительными проектами

Задачи дисциплины

- сформировать у студентов знания по оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов; способностей принятия управленческих решений об инвестировании средств;
- получить сведения о теории и практике последствий принимаемых инвестиционных решений, применения количественных и качественных методов анализа проектов;
- освоить навык оценки эффективности проекта, в том числе в условиях риска;
- овладеть приемами анализа рыночной информации, способов разработки инвестиционно-строительных проектов при изменяющихся условиях финансирования.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-1 _{ПК-5} Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда	уметь: - анализировать и обосновывать инвестиционные решения.
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-2 _{ПК-5} Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям	знать: - экономическую сущность инвестиционно-строительных проектов, их классификацию по отдельным признакам; критерии экономической эффективности проектов; классификацию и фазы инвестиционного проекта, сущность жизненного цикла проекта.
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-3 _{ПК-5} Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям	знать: - источники и методы финансирования инвестиционной деятельности.
ПК-6 способен организовать повышение эффективности производственно-хозяйственной	ИД-2 _{ПК-6} Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных	знать: - понятие "поток денежных средств", методику их использования для определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов; экономическую

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
деятельности при строительстве объекта капитального строительства	издержек	<p>сущность рисков, их классификацию, методы оценки степени риска.</p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассчитывать критерии оценки инвестиционно-строительных проектов и оценивать эффективность проекта в целом; оценивать степень риска инвестиционных проектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Строительная экспертиза (далее – ОПОП), направления подготовки 08.03.01 Строительство, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа						СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы	18.0	10	0.5	-	1	-	0.2	-	0.3	-	16	-	<p><u>Подготовка к текущему контролю:</u> Работа ориентирована на изучение литературных источников, конспектирование основных данных, прохождение пробных тестов по учебному материалу</p> <p><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Работа ориентирована на изучение теоретического материала</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], стр. 16-25 [2], стр. 55-59</p>
1.1	Основы экономической экспертизы в строительстве	18.0		0.5	-	1	-	0.2	-	0.3	-	16	-	
2	Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве	36.2		1.5	-	1.5	-	0.9	-	0.3	-	32	-	
2.1	Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве	18.0		0.5	-	1	-	0.4	-	0.1	-	16	-	
2.2	Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование	18.2		1	-	0.5	-	0.5	-	0.2	-	16	-	
3	Основные методики	35.8	2	-	1.5	-	0.9	-	0.3	-	31.1	-	<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Работа	

	судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы в строительстве												ориентирована на изучение литературных источников, конспектирование основных данных, подготовке ответов на вопросы для самостоятельной работы по учебному материалу
3.1	Основные методики судебной налоговой экспертизы	18.6	1	-	1	-	0.5	-	0.1	-	16	-	<u>Изучение материалов литературных источников:</u> [2], стр. 68-73
3.2	Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы	17.2	1	-	0.5	-	0.4	-	0.2	-	15.1	-	
	Зачет	18.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	17.7	
	Всего за семестр	108.0	4.0	-	4.0	-	2.0	-	0.9	0.3	79.1	17.7	
	Итого за семестр	108.0	4.0	-	4.0	2.0	0.9	0.3	96.8				

Примечание: Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПП – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

3.2 Краткое содержание разделов

1. Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы

1.1. Основы экономической экспертизы в строительстве

История развития и современное состояние судебно-экономической экспертизы. Цели, задачи, предмет и объект судебной экономической экспертизы. Система методов судебной экономической экспертизы. Правовые основы экономических экспертиз. Проблемы и перспективы развития судебно-экономической экспертизы.

2. Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве

2.1. Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве

Предмет и задачи судебной бухгалтерской экспертизы. Методика бухгалтерской экспертизы при расследовании мошенничеств. Методика бухгалтерской экспертизы при расследовании присвоения или растраты. Методика бухгалтерской экспертизы по определению дохода от незаконной предпринимательской деятельности.

2.2. Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование

Структура заключения судебно-бухгалтерской экспертизы. Оценка заключения судебно-бухгалтерской экспертизы. Допрос эксперта-бухгалтера.

3. Основные методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы в строительстве

3.1. Основные методики судебной налоговой экспертизы

Предмет и задачи судебной налоговой экспертизы. Методика налоговой экспертизы при расследовании уклонения от уплаты налогов.

3.2. Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы

Предмет и задачи судебной финансово-аналитической и судебной финансово-кредитной экспертизы. Методика финансово-аналитической экспертизы при расследовании криминальных банкротств, злоупотреблений полномочиями.

3.3. Темы практических занятий

1. Изучить методы составления смет: базисно-компенсационный, базисно-индексный, ресурсно-индексный, ресурсный;
2. Оценка исходных данных для определения эффективности инвестиций. Определение источников и условий финансирования инвестиций. Оценка показателей эффективности инвестиций;
3. Сводные сметные расчеты стоимости строительства и при необходимости сводку затрат; объектные и локальные сметные расчеты; сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательские работы).

3.4. Темы лабораторных работ

не предусмотрено

3.5 Консультации

Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы
2. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве
3. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве

3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)			Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	
Знать:					
экономическую сущность инвестиционно-строительных проектов, их классификацию по отдельным признакам; критерии экономической эффективности проектов; классификацию и фазы инвестиционного проекта, сущность жизненного цикла проекта	ИД-2ПК-5		+		Тестирование/Нормативные документы для выполнения сметных расчетов
источники и методы финансирования инвестиционной деятельности	ИД-3ПК-5	+			Тестирование/Экспертиза сметной документации
понятие "поток денежных средств", методику их использования для определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов; экономическую сущность рисков, их классификацию, методы оценки степени риска	ИД-2ПК-6	+			Тестирование/Экспертиза сметной документации
Уметь:					
анализировать и обосновывать инвестиционные решения	ИД-1ПК-5			+	Эссе/Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза
рассчитывать критерии оценки инвестиционно-строительных проектов и оценивать эффективность проекта в целом; оценивать степень риска инвестиционных проектов	ИД-2ПК-6			+	Эссе/Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза

4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)

4.1. Текущий контроль успеваемости

10 семестр

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)
2. Экспертиза сметной документации (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Зачет (Семестр №10)

Зачет выставляется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»

Примечание: Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Печатные и электронные издания:

1. Бобылев, В. В. Экономика и управление инвестиционно-строительных проектов : учебное пособие по курсу "Инвестиции и инвестиционный менеджмент" по направлению "Экономика, управление, финансы и бухгалтерский учет" / В. В. Бобылев, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" . – М. : Изд-во МЭИ, 2013 . – 196 с. - ISBN 978-5-7046-1384-8 .
http://elib.mpei.ru/action.php?kt_path_info=ktcore.SecViewPlugin.actions.document&fDocumentId=5651;
2. В. М. Аскинадзи- "Коллективные и венчурные инвестиции: учебно-практическое пособие", Издательство: "Евразийский открытый институт", Москва, 2011 - (207 с.)
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90912>.

5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

1. СДО "Прометей";
2. Office;
3. Windows;
4. Майнд Видеоконференции.

5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>

5. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru>
6. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
7. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
8. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
9. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
10. Электронная открытая база данных "Polpred.com Обзор СМИ" - <https://www.polpred.com>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-417/6, Белая мультимедийная студия	стол компьютерный, доска интерактивная, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, компьютер персональный
	Ж-417/7, Световая черная студия	стул, компьютерная сеть с выходом в Интернет, микрофон, мультимедийный проектор, экран, оборудование специализированное, компьютер персональный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Ж-200б, Конференц-зал ИДДО	стол, стул, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Ж-417 /2а, Помещение для инвентаря	стеллаж для хранения инвентаря, экран, указка, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, спортивный инвентарь, хозяйственный инвентарь, запасные комплектующие для оборудования

БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ**Экономическая экспертиза в строительстве**

(название дисциплины)

10 семестр**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Экспертиза сметной документации (Тестирование)

КМ-2 Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)

КМ-3 Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

Вид промежуточной аттестации – Зачет.

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3
		Неделя КМ:	3	9	12
1	Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы				
1.1	Основы экономической экспертизы в строительстве		+		
2	Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве				
2.1	Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве			+	
2.2	Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование			+	
3	Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве				
3.1	Основные методики судебной налоговой экспертизы				+
3.2	Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы				+
Вес КМ, %:			35	35	30