

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Строительная экспертиза

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.03.03</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>10 семестр - 3;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>108 часов</b>
<b>Лекции</b>	<b>10 семестр - 4 часа;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>10 семестр - 8 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>10 семестр - 2 часа;</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>10 семестр - 92,8 часа;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>10 семестр - 0,9 часа;</b>
<b>включая:</b> <b>Тестирование</b> <b>Эссе</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет</b>	<b>10 семестр - 0,3 часа;</b>

**Москва 2018**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А. Шиндина

(расшифровка подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной программы

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А. Шиндина

(расшифровка  
подписи)

Заведующий выпускающей  
кафедры

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Саинов М.П.
	Идентификатор	R44cf1cc8-SainovMP-e2adb419

(подпись)

М.П. Саинов

(расшифровка  
подписи)

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретических и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования; обеспечение понимания сущности методов, моделей и приемов проведения экономической оценки проектов, что позволит применять полученные навыки для оценки эффективности и оптимизации управления инвестиционно-строительными проектами

### Задачи дисциплины

- сформировать у студентов знания по оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов; способностей принятия управленческих решений об инвестировании средств;
- получить сведения о теории и практике последствий принимаемых инвестиционных решений, применения количественных и качественных методов анализа проектов;
- освоить навык оценки эффективности проекта, в том числе в условиях риска;
- овладеть приемами анализа рыночной информации, способов разработки инвестиционно-строительных проектов при изменяющихся условиях финансирования.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-1ПК-5 Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда	уметь: - производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов.
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-2ПК-5 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям	знать: - требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих).
ПК-5 способен подготовить результаты выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ИД-3ПК-5 Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям	знать: - Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).
ПК-6 способен организовать повышение	ИД-2ПК-6 Оптимизация использования ресурсов	знать: - источники и методы финансирования инвестиционной деятельности.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек	уметь: - Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Строительная экспертиза (далее – ОПОП), направления подготовки 08.03.01 Строительство, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа							СР			
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы	17.0	10	0.5	-	1	-	0.2	-	0.3	-	15	-	<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Работа ориентирована на изучение литературных источников, конспектирование основных данных, прохождение пробных тестов по учебному материалу</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Работа ориентирована на изучение теоретического материала</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], стр. 16-25 [2], стр. 55-59</p>
1.1	Основы экономической экспертизы в строительстве	17.0		0.5	-	1	-	0.2	-	0.3	-	15	-	
2	Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве	35.7		1.5	-	3	-	0.9	-	0.3	-	30	-	
2.1	Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве	17.0		0.5	-	1	-	0.4	-	0.1	-	15	-	
2.2	Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование	18.7		1	-	2	-	0.5	-	0.2	-	15	-	
3	Основные методики	37.3	2	-	4	-	0.9	-	0.3	-	30.1	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Работа	

	судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы в строительстве												ориентирована на изучение литературных источников, конспектирование основных данных, подготовке ответов на вопросы для самостоятельной работы по учебному материалу
3.1	Основные методики судебной налоговой экспертизы	18.6	1	-	2	-	0.5	-	0.1	-	15	-	<b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], стр. 68-73
3.2	Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы	18.7	1	-	2	-	0.4	-	0.2	-	15.1	-	
	Зачет	18.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	17.7	
	<b>Всего за семестр</b>	<b>108.0</b>	<b>4.0</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>2.0</b>	<b>-</b>	<b>0.9</b>	<b>0.3</b>	<b>75.1</b>	<b>17.7</b>	
	<b>Итого за семестр</b>	<b>108.0</b>	<b>4.0</b>	<b>-</b>	<b>8</b>		<b>2.0</b>		<b>0.9</b>	<b>0.3</b>	<b>92.8</b>		

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПП – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### **3.2 Краткое содержание разделов**

#### 1. Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы

##### 1.1. Основы экономической экспертизы в строительстве

История развития и современное состояние судебно-экономической экспертизы. Цели, задачи, предмет и объект судебной экономической экспертизы. Система методов судебной экономической экспертизы. Правовые основы экономических экспертиз. Проблемы и перспективы развития судебно-экономической экспертизы.

#### 2. Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве

##### 2.1. Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве

Предмет и задачи судебной бухгалтерской экспертизы. Методика бухгалтерской экспертизы при расследовании мошенничеств. Методика бухгалтерской экспертизы при расследовании присвоения или растраты. Методика бухгалтерской экспертизы по определению дохода от незаконной предпринимательской деятельности.

##### 2.2. Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование

Структура заключения судебно-бухгалтерской экспертизы. Оценка заключения судебно-бухгалтерской экспертизы. Допрос эксперта-бухгалтера.

#### 3. Основные методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы в строительстве

##### 3.1. Основные методики судебной налоговой экспертизы

Предмет и задачи судебной налоговой экспертизы. Методика налоговой экспертизы при расследовании уклонения от уплаты налогов.

##### 3.2. Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы

Предмет и задачи судебной финансово-аналитической и судебной финансово-кредитной экспертизы. Методика финансово-аналитической экспертизы при расследовании криминальных банкротств, злоупотреблений полномочиями.

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства и при необходимости сводку затрат; объектные и локальные сметные расчеты; сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательские работы);
2. Изучить методы составления смет: базисно-компенсационный, базисно-индексный, ресурсно-индексный, ресурсный;
3. Оценка исходных данных для определения эффективности инвестиций. Определение источников и условий финансирования инвестиций. Оценка показателей эффективности инвестиций.

### **3.4. Темы лабораторных работ**

не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы
2. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве
3. Рассмотрение особенностей организации и управления строительством в рамках темы Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ**

Курсовой проект/ работа не предусмотрены



### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)			Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	
<b>Знать:</b>					
требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)	ИД-2ПК-5		+		Тестирование/Нормативные документы для выполнения сметных расчетов
Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)	ИД-3ПК-5	+			Тестирование/Экспертиза сметной документации
источники и методы финансирования инвестиционной деятельности	ИД-2ПК-6	+			Тестирование/Экспертиза сметной документации
<b>Уметь:</b>					
производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов	ИД-1ПК-5			+	Эссе/Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза
Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации	ИД-2ПК-6			+	Эссе/Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**10 семестр**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)
2. Экспертиза сметной документации (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет (Семестр №10)*

Зачет выставляется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ»

В диплом выставляется оценка за 10 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Бобылев, В. В. Экономика и управление инвестиционно-строительных проектов : учебное пособие по курсу "Инвестиции и инвестиционный менеджмент" по направлению "Экономика, управление, финансы и бухгалтерский учет" / В. В. Бобылев, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" . – М. : Изд-во МЭИ, 2013 . – 196 с. - ISBN 978-5-7046-1384-8 .

[http://elib.mpei.ru/action.php?kt\\_path\\_info=ktcore.SecViewPlugin.actions.document&fDocumentId=5651](http://elib.mpei.ru/action.php?kt_path_info=ktcore.SecViewPlugin.actions.document&fDocumentId=5651);

2. В. М. Аскинадзи- "Коллективные и венчурные инвестиции: учебно-практическое пособие", Издательство: "Евразийский открытый институт", Москва, 2011 - (207 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90912>.

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;
4. Майнд Видеоконференции.

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)

3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
5. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru>
6. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
7. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
8. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
9. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
10. Электронная открытая база данных "Polpred.com Обзор СМИ" - <https://www.polpred.com>

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-417/6, Белая мультимедийная студия	стол компьютерный, доска интерактивная, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, компьютер персональный
	Ж-417/7, Световая черная студия	стул, компьютерная сеть с выходом в Интернет, микрофон, мультимедийный проектор, экран, оборудование специализированное, компьютер персональный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Ж-2006, Конференц-зал ИДДО	стол, стул, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Ж-417 /2а, Помещение для инвентаря	стеллаж для хранения инвентаря, экран, указка, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, спортивный инвентарь, хозяйственный инвентарь, запасные комплектующие для оборудования



**БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ****Экономическая экспертиза в строительстве**

(название дисциплины)

**10 семестр****Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Экспертиза сметной документации (Тестирование)

КМ-2 Нормативные документы для выполнения сметных расчетов (Тестирование)

КМ-3 Государственная экспертиза. Вневедомственная экспертиза (Эссе)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3
		Неделя КМ:	3	9	12
1	Научные и организационные основы судебной экономической экспертизы				
1.1	Основы экономической экспертизы в строительстве		+		
2	Основные методики судебной бухгалтерской экспертизы в строительстве				
2.1	Методики судебно-бухгалтерской экспертизы в строительстве			+	
2.2	Заключение судебной экономической экспертизы, его оценка и использование			+	
3	Основные методики судебной финансово аналитической и финансово кредитной экспертизы в строительстве				
3.1	Основные методики судебной налоговой экспертизы				+
3.2	Методики судебной финансово-аналитической и финансово-кредитной экспертизы				+
Вес КМ, %:			35	35	30