

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Экономика бизнеса

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Блок:	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
Часть образовательной программы:	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
№ дисциплины по учебному плану:	Б1.Ч.04.04
Трудоемкость в зачетных единицах:	9 семестр - 5;
Часов (всего) по учебному плану:	180 часов
Лекции	9 семестр - 16 часов;
Практические занятия	9 семестр - 14 часов;
Лабораторные работы	не предусмотрено учебным планом
Консультации	9 семестр - 2 часа;
Самостоятельная работа	9 семестр - 146,2 часа;
в том числе на КП/КР	не предусмотрено учебным планом
Иная контактная работа	9 семестр - 1,5 часа;
включая: Тестирование Эссе Домашнее задание	
Промежуточная аттестация:	
Экзамен	9 семестр - 0,3 часа;

Москва 2022

ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

(подпись)

И.С. Бабич

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель образовательной программы

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Никифорова Д.В.
	Идентификатор	Redb9b109-KhitrovaDV-bd905102

(подпись)

Д.В.

Никифорова

(расшифровка подписи)

Заведующий выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8c

(подпись)

Г.Н. Курдюкова

(расшифровка подписи)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины: Формирование практических навыков определения стоимости организаций разных форм собственности на основе доходного, затратного методов, и метода рыночного сравнения продаж

Задачи дисциплины

- изучение сущности и роли оценки стоимости бизнеса в условиях рыночных отношений;
- ознакомление с принципами и порядком оценки бизнеса;
- применение на практике студентами методов оценки и обучение расчету стоимости организации;
- исследование зарубежного опыта оценочной деятельности.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-2 способен проводить сбор, мониторинг и обработку экономических данных	ИД-1 _{ПК-2} способен выполнять расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимым для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ;- основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса;- конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;- сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;;- использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Экономика бизнеса (далее – ОПОП), направления подготовки 38.03.01 Экономика, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа						СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Методологические основы оценочной деятельности	28.70	9	2	-	2	-	0.4	-	0.30	-	24	-	<p><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Изучение дополнительного материала по разделу "Методологические основы оценочной деятельности"</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u> [2], стр.75-90 [3], гл.1</p>
1.1	Методологические основы оценки стоимости бизнеса	14.35		1	-	1	-	0.2	-	0.15	-	12	-	
1.2	Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки	14.35		1	-	1	-	0.2	-	0.15	-	12	-	
2	Подходы и методы оценки бизнеса	52.6		6	-	5	-	0.8	-	0.3	-	40.5	-	<p><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Изучение дополнительного материала по разделу "Подходы и методы оценки бизнеса"</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u> [2], стр. 125-176 [3], гл.2</p>
2.1	Доходный подход к оценке бизнеса	15.3		2	-	1	-	0.2	-	0.1	-	12	-	
2.2	Подход к оценке бизнеса со стороны активов	18.4		2	-	2	-	0.3	-	0.1	-	14	-	
2.3	Методы сравнительного анализа продаж	18.9		2	-	2	-	0.3	-	0.1	-	14.5	-	
3	Применение методов оценки для управления организацией	14.5		2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	10	-	<p><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Изучение дополнительного материала по разделу "Применение методов оценки для управления организацией"</p> <p><u>Изучение материалов литературных источников:</u> [2], стр. 213-222</p>
3.1	Применение методов оценки для управления организацией	14.5		2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	10	-	

														[3], гл.3
4	Оценка рыночной стоимости недвижимости	29.70	4	-	3	-	0.4	-	0.30	-	22	-	-	<u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Изучение дополнительного материала по разделу "Оценка рыночной стоимости недвижимости" <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], стр. 180-204
4.1	Рыночная стоимость	13.35	2	-	1	-	0.2	-	0.15	-	10	-		
4.2	Оценка недвижимости	16.35	2	-	2	-	0.2	-	0.15	-	12	-		
5	Оформление отчетов по результатам оценки	18.5	2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	14	-	-	<u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u> Изучение дополнительного материала по разделу "Оформление отчетов по результатам оценки" <u>Изучение материалов литературных источников:</u> [1], стр. 278-298
5.1	Оформление отчетов по результатам оценки	18.5	2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	14	-		
	Экзамен	36.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	-	35.7	
	Всего за семестр	180.00	16	-	14	-	2.0	-	1.50	0.3	110.5	-	35.7	
	Итого за семестр	180.00	16	-	14		2.0		1.50	0.3		146.2		

Примечание: Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

3.2 Краткое содержание разделов

1. Методологические основы оценочной деятельности

1.1. Методологические основы оценки стоимости бизнеса

Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса.

1.2. Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки

Оценка активов, ресурсов, затрат. Коэффициентный анализ.

2. Подходы и методы оценки бизнеса

2.1. Доходный подход к оценке бизнеса

Основные положения. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Метод капитализации дохода. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставок дисконтирования. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса..

2.2. Подход к оценке бизнеса со стороны активов

Общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости..

2.3. Методы сравнительного анализа продаж

Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод отраслевых коэффициентов. Применение математических методов в сравнительном.

3. Применение методов оценки для управления организацией

3.1. Применение методов оценки для управления организацией

Оценка износа и согласование результатов оценки. Оценка материальных и нематериальных активов бизнеса. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей.

4. Оценка рыночной стоимости недвижимости

4.1. Рыночная стоимость

Рыночная стоимость. Виды стоимости отличные от рыночной. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса.

4.2. Оценка недвижимости

Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка финансовых активов (облигаций, акций)..

5. Оформление отчетов по результатам оценки

5.1. Оформление отчетов по результатам оценки

Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета. Стандарты отчета. Основные разделы отчета. Содержание отчета об оценке бизнеса. Формирование итоговой величины стоимости по результатам оценки с использованием разных подходов..

3.3. Темы практических занятий

1. Проверка на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;
2. Официальные методические документы;
3. Конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного.

3.4. Темы лабораторных работ не предусмотрено

3.5 Консультации

Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Методологические основы оценочной деятельности"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Применение методов оценки для управления организацией"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Подходы и методы оценки бизнеса"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Оценка рыночной стоимости недвижимости"
5. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Оформление отчетов по результатам оценки"

3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ Курсовой проект/ работа не предусмотрены

3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)					Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	5	
Знать:							
конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного	ИД-1ПК-2	+					Тестирование/Документы Тестирование/Основы оценки
основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса	ИД-1ПК-2	+			+		Тестирование/Документы Тестирование/Методы оценки Тестирование/Основы оценки
основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ	ИД-1ПК-2			+			Тестирование/Документы Тестирование/Методы оценки Тестирование/Основы оценки
Уметь:							
использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса	ИД-1ПК-2		+		+		Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки
сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;	ИД-1ПК-2		+				Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки
произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ	ИД-1ПК-2		+			+	Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки

4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)

4.1. Текущий контроль успеваемости

9 семестр

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Документы (Тестирование)
2. Методы оценки (Тестирование)
3. Основы оценки (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Стоимость недвижимости (Домашнее задание)
2. Управление на основе оценки (Эссе)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Экзамен (Семестр №9)

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих

Примечание: Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Печатные и электронные издания:

1. Н. С. Алексеева, Н. А. Бухарин- "Оценка стоимости предприятий (бизнеса): оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности", Издательство: "Издательство Политехнического университета", Санкт-Петербург, 2011 - (302 с.)
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362971>;
2. Н. Ф. Чеботарев- "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", (3-е изд.), Издательство: "Дашков и К°", Москва, 2018 - (253 с.)
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>;
3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры вузов по экономическим направлениям и специальностям / Е. А. Спиридонова, С.-Петерб. гос. ун-т . – М. : Юрайт, 2017 . – 299 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс) . - ISBN 978-5-534-00368-0 ..

5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

1. СДО "Прометей";
2. Office;
3. Windows;
4. Майнд Видеоконференции.

5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>

2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red
3. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
4. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru>
5. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
6. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
7. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
8. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
9. Электронная открытая база данных "Polpred.com Обзор СМИ" - <https://www.polpred.com>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-417/6, Белая мультимедийная студия	стол компьютерный, доска интерактивная, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, компьютер персональный
	Ж-417/7, Световая черная студия	стул, компьютерная сеть с выходом в Интернет, микрофон, мультимедийный проектор, экран, оборудование специализированное, компьютер персональный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Ж-2006, Конференц-зал ИДДО	стол, стул, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Ж-417 /2а, Помещение для инвентаря	стеллаж для хранения инвентаря, экран, указка, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, спортивный инвентарь, хозяйственный инвентарь, запасные комплектующие для оборудования

БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости бизнеса

(название дисциплины)

9 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

- КМ-1 Основы оценки (Тестирование)
 КМ-2 Управление на основе оценки (Эссе)
 КМ-3 Методы оценки (Тестирование)
 КМ-4 Стоимость недвижимости (Домашнее задание)
 КМ-5 Документы (Тестирование)

Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4	КМ-5
		Неделя КМ:	2	5	7	9	12
1	Методологические основы оценочной деятельности						
1.1	Методологические основы оценки стоимости бизнеса		+				+
1.2	Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки		+		+		+
2	Применение методов оценки для управления организацией						
2.1	Применение методов оценки для управления организацией		+		+		+
3	Подходы и методы оценки бизнеса						
3.1	Доходный подход к оценке бизнеса			+		+	
3.2	Подход к оценке бизнеса со стороны активов			+		+	
3.3	Методы сравнительного анализа продаж			+		+	
4	Оценка рыночной стоимости недвижимости						
4.1	Рыночная стоимость		+		+		+
4.2	Оценка недвижимости			+		+	
5	Оформление отчетов по результатам оценки						
5.1	Оформление отчетов по результатам оценки			+		+	
Вес КМ, %:			20	20	20	20	20

