

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Экономика бизнеса

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.04.04</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>9 семестр - 5;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>180 часов</b>
<b>Лекции</b>	<b>9 семестр - 16 часов;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>9 семестр - 14 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>9 семестр - 2 часа;</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>9 семестр - 146,2 часа;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>9 семестр - 1,5 часа;</b>
<b>включая:</b> Тестирование Эссе Домашнее задание	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Экзамен</b>	<b>9 семестр - 0,3 часа;</b>

**Москва 2021**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

(подпись)

И.С. Бабич

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Никифорова Д.В.
	Идентификатор	Redb9b109-KhitrovaDV-bd905102

(подпись)

Д.В.

Никифорова

(расшифровка подписи)

Заведующий выпускающей  
кафедры

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8c

(подпись)

Г.Н. Курдюкова

(расшифровка подписи)

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** Формирование практических навыков определения стоимости организаций разных форм собственности на основе доходного, затратного методов, и метода рыночного сравнения продаж

### Задачи дисциплины

- изучение сущности и роли оценки стоимости бизнеса в условиях рыночных отношений;
- ознакомление с принципами и порядком оценки бизнеса;
- применение на практике студентами методов оценки и обучение расчету стоимости организации;
- исследование зарубежного опыта оценочной деятельности.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-2 способен проводить сбор, мониторинг и обработку экономических данных	ИД-1 <sub>ПК-2</sub> способен выполнять расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимым для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ;</li><li>- основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса;</li><li>- конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного.</li></ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;</li><li>- сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;;</li><li>- использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса.</li></ul>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Экономика бизнеса (далее – ОПОП), направления подготовки 38.03.01 Экономика, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа						СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Методологические основы оценочной деятельности	28.70	9	2	-	2	-	0.4	-	0.30	-	24	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Методологические основы оценочной деятельности"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], стр.75-90 [3], гл.1</p>
1.1	Методологические основы оценки стоимости бизнеса	14.35		1	-	1	-	0.2	-	0.15	-	12	-	
1.2	Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки	14.35		1	-	1	-	0.2	-	0.15	-	12	-	
2	Подходы и методы оценки бизнеса	52.6		6	-	5	-	0.8	-	0.3	-	40.5	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Подходы и методы оценки бизнеса"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], стр. 125-176 [3], гл.2</p>
2.1	Доходный подход к оценке бизнеса	15.3		2	-	1	-	0.2	-	0.1	-	12	-	
2.2	Подход к оценке бизнеса со стороны активов	18.4		2	-	2	-	0.3	-	0.1	-	14	-	
2.3	Методы сравнительного анализа продаж	18.9		2	-	2	-	0.3	-	0.1	-	14.5	-	
3	Применение методов оценки для управления организацией	14.5		2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	10	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Применение методов оценки для управления организацией"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], стр. 213-222</p>
3.1	Применение методов оценки для управления организацией	14.5		2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	10	-	

														[3], гл.3
4	Оценка рыночной стоимости недвижимости	29.70	4	-	3	-	0.4	-	0.30	-	22	-	-	<b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Оценка рыночной стоимости недвижимости" <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], стр. 180-204
4.1	Рыночная стоимость	13.35	2	-	1	-	0.2	-	0.15	-	10	-		
4.2	Оценка недвижимости	16.35	2	-	2	-	0.2	-	0.15	-	12	-		
5	Оформление отчетов по результатам оценки	18.5	2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	14	-	-	<b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Оформление отчетов по результатам оценки" <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], стр. 278-298
5.1	Оформление отчетов по результатам оценки	18.5	2	-	2	-	0.2	-	0.3	-	14	-	-	
	Экзамен	36.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	-	35.7	
	Всего за семестр	180.00	16	-	14	-	2.0	-	1.50	0.3	110.5	-	35.7	
	Итого за семестр	180.00	16	-	14		2.0		1.50	0.3			146.2	

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### **3.2 Краткое содержание разделов**

#### 1. Методологические основы оценочной деятельности

##### 1.1. Методологические основы оценки стоимости бизнеса

Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса.

##### 1.2. Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки

Оценка активов, ресурсов, затрат. Коэффициентный анализ.

#### 2. Подходы и методы оценки бизнеса

##### 2.1. Доходный подход к оценке бизнеса

Основные положения. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Метод капитализации дохода. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставок дисконтирования. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса..

##### 2.2. Подход к оценке бизнеса со стороны активов

Общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости..

##### 2.3. Методы сравнительного анализа продаж

Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод отраслевых коэффициентов. Применение математических методов в сравнительном.

#### 3. Применение методов оценки для управления организацией

##### 3.1. Применение методов оценки для управления организацией

Оценка износа и согласование результатов оценки. Оценка материальных и нематериальных активов бизнеса. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей.

#### 4. Оценка рыночной стоимости недвижимости

##### 4.1. Рыночная стоимость

Рыночная стоимость. Виды стоимости отличные от рыночной. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса.

##### 4.2. Оценка недвижимости

Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка финансовых активов (облигаций, акций)..

#### 5. Оформление отчетов по результатам оценки

##### 5.1. Оформление отчетов по результатам оценки

Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета. Стандарты отчета. Основные разделы отчета. Содержание отчета об оценке бизнеса. Формирование итоговой величины стоимости по результатам оценки с использованием разных подходов..

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Проверка на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;
2. Официальные методические документы;
3. Конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного.

### **3.4. Темы лабораторных работ** не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### *Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)*

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Методологические основы оценочной деятельности"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Применение методов оценки для управления организацией"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Подходы и методы оценки бизнеса"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Оценка рыночной стоимости недвижимости"
5. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Оформление отчетов по результатам оценки"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ** Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)					Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	5	
<b>Знать:</b>							
конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного	ИД-1ПК-2	+					Тестирование/Документы Тестирование/Основы оценки
основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса	ИД-1ПК-2	+			+		Тестирование/Документы Тестирование/Методы оценки Тестирование/Основы оценки
основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ	ИД-1ПК-2			+			Тестирование/Документы Тестирование/Методы оценки Тестирование/Основы оценки
<b>Уметь:</b>							
использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса	ИД-1ПК-2		+		+		Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки
сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;	ИД-1ПК-2		+				Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки
произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ	ИД-1ПК-2		+			+	Домашнее задание/Стоимость недвижимости Эссе/Управление на основе оценки

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**9 семестр**

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Документы (Тестирование)
2. Методы оценки (Тестирование)
3. Основы оценки (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Стоимость недвижимости (Домашнее задание)
2. Управление на основе оценки (Эссе)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Экзамен (Семестр №9)*

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Н. С. Алексеева, Н. А. Бухарин- "Оценка стоимости предприятий (бизнеса): оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности", Издательство: "Издательство Политехнического университета", Санкт-Петербург, 2011 - (302 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362971>;
2. Н. Ф. Чеботарев- "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", (3-е изд.), Издательство: "Дашков и К°", Москва, 2018 - (253 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>;
3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры вузов по экономическим направлениям и специальностям / Е. А. Спиридонова, С.-Петерб. гос. ун-т . – М. : Юрайт, 2017 . – 299 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс) . - ISBN 978-5-534-00368-0 ..

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office;
3. Windows;
4. Майнд Видеоконференции.

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>

2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
4. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru>
5. База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ - <https://rosmintrud.ru/opendata>
6. База открытых данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ - <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>
7. База открытых данных Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru>
8. База открытых данных Росфинмониторинга - <http://www.fedsfm.ru/opendata>
9. Электронная открытая база данных "Polpred.com Обзор СМИ" - <https://www.polpred.com>

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Ж-417/6, Белая мультимедийная студия	стол компьютерный, доска интерактивная, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, компьютер персональный
	Ж-417/7, Световая черная студия	стул, компьютерная сеть с выходом в Интернет, микрофон, мультимедийный проектор, экран, оборудование специализированное, компьютер персональный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Ж-417/1, Компьютерный класс ИДДО	стол преподавателя, стол компьютерный, шкаф для документов, шкаф для одежды, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, доска маркерная передвижная, компьютер персональный, принтер, кондиционер, стенд информационный
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	Ж-2006, Конференц-зал ИДДО	стол, стул, компьютер персональный, кондиционер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Ж-417 /2а, Помещение для инвентаря	стеллаж для хранения инвентаря, экран, указка, архивные документы, дипломные и курсовые работы студентов, канцелярский принадлежности, спортивный инвентарь, хозяйственный инвентарь, запасные комплектующие для оборудования



## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

## Оценка стоимости бизнеса

(название дисциплины)

## 9 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Основы оценки (Тестирование)  
 КМ-2 Управление на основе оценки (Эссе)  
 КМ-3 Методы оценки (Тестирование)  
 КМ-4 Стоимость недвижимости (Домашнее задание)  
 КМ-5 Документы (Тестирование)

**Вид промежуточной аттестации – Экзамен.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4	КМ-5
		Неделя КМ:	2	5	7	9	12
1	Методологические основы оценочной деятельности						
1.1	Методологические основы оценки стоимости бизнеса		+				+
1.2	Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки		+		+		+
2	Применение методов оценки для управления организацией						
2.1	Применение методов оценки для управления организацией		+		+		+
3	Подходы и методы оценки бизнеса						
3.1	Доходный подход к оценке бизнеса			+		+	
3.2	Подход к оценке бизнеса со стороны активов			+		+	
3.3	Методы сравнительного анализа продаж			+		+	
4	Оценка рыночной стоимости недвижимости						
4.1	Рыночная стоимость		+		+		+
4.2	Оценка недвижимости			+		+	
5	Оформление отчетов по результатам оценки						
5.1	Оформление отчетов по результатам оценки			+		+	
Вес КМ, %:			20	20	20	20	20

