

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

**Наименование образовательной программы: Экономика и управление на предприятиях
электроэнергетики**

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная


**Оценочные материалы
по дисциплине
Оценка стоимости бизнеса**

**Москва
2021**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

(подпись)


И.С. Бабич

(расшифровка
подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бологова В.В.
	Идентификатор	Rb14a92a7-BologovaVV-b65a674e


(подпись)

В.В. Бологова

(расшифровка
подписи)

Заведующий
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

(подпись)

Г.Н.

Курдюкова

(расшифровка
подписи)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
2. ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
3. ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Документы (Тестирование)
2. Методы оценки (Тестирование)
3. Основы оценки (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Стоимость недвижимости (Домашнее задание)
2. Управление на основе оценки (Эссе)

БРС дисциплины

9 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %					
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4	КМ-5
	Срок КМ:	2	5	7	9	12
Методологические основы оценочной деятельности						
Методологические основы оценки стоимости бизнеса		+				
Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки		+				
Применение методов оценки для управления организацией						

Применение методов оценки для управления организацией		+			
Подходы и методы оценки бизнеса					
Доходный подход к оценке бизнеса			+		
Подход к оценке бизнеса со стороны активов			+		
Методы сравнительного анализа продаж			+		
Оценка рыночной стоимости недвижимости					
Рыночная стоимость				+	
Оценка недвижимости				+	
Оформление отчетов по результатам оценки					
Оформление отчетов по результатам оценки					+
Вес КМ:	20	20	20	20	20

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ОПК-2	ОПК-2(Компетенция)	Знать: основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ Уметь: произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ	Управление на основе оценки (Эссе) Документы (Тестирование)
ПК-2	ПК-2(Компетенция)	Знать: конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного Уметь: использовать методы	Методы оценки (Тестирование) Стоимость недвижимости (Домашнее задание)

		технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса	
ПК-5	ПК-5(Компетенция)	<p>Знать: основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса</p> <p>Уметь: сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;</p>	<p>Основы оценки (Тестирование) Управление на основе оценки (Эссе)</p>

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Основы оценки

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка направлена на проверку результатов обучения по вопросам терминологии и основы оценки

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости бизнеса</p>	<p>1. Достаточно ли оценить сумму рыночных стоимостей отдельных бизнес процессов компании, чтобы определить ее оценочную рыночную стоимость в целом: а) да; б) нет; в) нельзя сказать с определенностью ответ: б</p> <p>2. В каком соотношении находится оценка бизнеса и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов: а) оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь начинаемого бизнеса предприятия, поскольку у него имеются имущество и конкурентные преимущества; б) указанные оценки не связаны друг с другом и могут дать разные результаты; в) оценка инвестиционного проекта как бизнеса может быть осуществлена лишь после того, как инвестиционный проект фактически начат, и по нему произведены хотя бы стартовые инвестиции ответ: а</p> <p>3. Какой из стандартов оценки бизнеса наиболее часто используется в мировой практике при оценке предприятия, когда она осуществляется для определения стоимости миноритарного пакета его акций (пакета меньшинства): а) обоснованная рыночная стоимость;</p>
--	--

	<p>б) обоснованная стоимость; в) инвестиционная стоимость; г) внутренняя (фундаментальная) стоимость. ответ: б</p> <p>4.Какие из перечисленных ниже прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации: а) право собственности; б) право хозяйственного ведения; в) право оперативного управления; г) ипотека; д) все вышеперечисленные права ответ: а, б, в</p> <p>5.Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество»: а) движимое имущество; б) недвижимость; в) деньги; г) ценные бумаги; д) права на вещи; е) информация; ж) все входят. ответ: ж</p>
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-2. Управление на основе оценки

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Эссе

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Решенные задания по вариантам отправляются в СДО "Прометей" в рамках функционала "письменная работа"

Краткое содержание задания:

Темы Эссе: 1 Виды стоимости: рыночная и нерыночные виды стоимости и сфера их применения 2 Классификация объектов оценки 3 Управление стоимостью компании (VBM) 4 Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности. 5 Оценка

реального предприятия методом капитализации 6 Условия целесообразности использования и проблемы метода чистых активов. Способы коррекции активов компании в рамках балансового метода оценки стоимости 7 Ключевые рыночные мультипликаторы, используемые при оценке стоимости. Проблема выбора мультипликатора 8 Проблемы согласования результатов оценки бизнеса разными методами 9 Классификация материальных и нематериальных активов. 10 Оценка стоимости при слиянии и разделении компаний

Контрольные вопросы/задания:

<p>Уметь: произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ</p>	<p>1.Проведите классификацию объектов оценки 2.Выберите метод для оценки стоимости при слиянии и разделении компаний</p>
<p>Уметь: сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса;</p>	<p>1.Укажите методы управления стоимостью компании 2.Оцените реальное предприятие методом капитализации 3.Сформулируйте условия целесообразности использования метода чистых активов для оценки стоимости</p>

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

КМ-3. Методы оценки

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизированный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольная точка проверяет теоретическую подготовку по методам оценки

Контрольные вопросы/задания:

<p>Знать: конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного</p>	<p>1.Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания: а) сравнительный; б) затратный; в) доходный ответ: в 2.Если бизнес приносит нестабильный доход, какой</p>
--	--

	<p>метод целесообразно использовать для его оценки?</p> <p>а) метод избыточных прибылей; б) метод капитализации дохода; в) метод чистых активов; г) метод дисконтирования денежных потоков</p> <p>ответ: в</p> <p>3. Может ли повысить рыночную капитализацию открытой компании ее реорганизация:</p> <p>а) да; б) нет; в) нельзя сказать определенно</p> <p>ответ: в</p> <p>4. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:</p> <p>а) риски менеджмента; б) риски финансовой неустойчивости компании; в) операционный рычаг фирмы; г) финансовый рычаг предприятия; д) риски конкуренции и нестабильного платежеспособного спроса, а также риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск; е) иное</p> <p>ответ: д</p> <p>5. Следует ли при оценке бизнеса по методологии доходного подхода к оценке учитывать ранее сделанные инвестиции в предприятие (выбрать наиболее полный правильный ответ):</p> <p>а) да, так как на их величину должна возрасти оценка предприятия; б) нет, так как потенциальный покупатель предприятия ориентируется только на перспективу получения с предприятия доходов; в) нет, так как перспективные инвестиции, ранее сделанные в предприятие, косвенно будут учтены при оценке текущей стоимости ожидаемых доходов. Неперспективные же (с отрицательным показателем чистой текущей стоимости) инвестиции косвенно будут учтены в добавленной к оценке предприятия рыночной стоимости избыточных для продолжения бизнеса активов, которые можно попытаться продать; г) нельзя сказать с определенностью</p> <p>ответ: в</p> <p>6. Какая из перечисленных ниже моделей оценки стоимости денежного потока применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего стабильный темп роста денежных потоков:</p> <p>а) модель Гордона;</p>
--	---

	б) модель Инвуда; в) модель Хоскальда; г) модель Ринга ответ: а 7.Насколько верно утверждение, что, с точки зрения оценки фондового рынка, компания А, имеющая коэффициент «Цена/Прибыль» (P/E), равный 8, более успешна, чем компания В, имеющая значение этого параметра 6,5: а) верно; б) неверно; г) верно, но с оговорками ответ: а 8.Стоимость гудвилла рассчитывается на основе: а) оценки избыточных прибылей; б) оценки стоимости предприятия как действующего; в) оценки нематериальных активов; г) всего перечисленного выше; д) п. «а», п. «б» ответ: а
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

КМ-4. Стоимость недвижимости

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Домашнее задание

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Решенные задания по вариантам отправляются в СДО "Прометей" в рамках функционала "письменная работа".

Краткое содержание задания:

Решение задач

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и	1.Стоимость земельного участка, купленного за 15 млн. руб., ежегодно увеличивается на 14%. Сколько будет стоить участок через 4 года после приобретения?
--	--

<p>справедливой рыночной стоимости бизнеса</p>	<p>2. Объект в течение восьми лет обеспечит в конце года поток арендных платежей по 280 тыс. руб. Ожидается, что после получения последней арендной платы он будет продан за 11 500 тыс. руб. Расходы по продаже составят 500 тыс. руб. Требуется: Рассчитать совокупную текущую стоимость предстоящих поступлений денежных средств, если вероятность получения запланированной суммы аренды и продажи требует применения ставок дисконта в 10 и 20% соответственно.</p> <p>3. Какую сумму целесообразно заплатить инвестору за объект недвижимости, который можно эффективно эксплуатировать 6 лет? Объект в конце каждого года приносит доход по 600 тыс. руб. Требуемый доход на инвестиции - 22%.</p> <p>4. Инвестор приобретает объект недвижимости за 100 000 \$, рассчитывая на увеличение его стоимости. За какую сумму он должен продать объект через пять лет, чтобы получить такой же доход на вложенные средства, как в случае если бы эти средства были помещены в банк под 9% годовых?</p> <p>5. Рассчитайте текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платеж первые четыре года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение трех лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще два года. Ставка дисконта – 10%.</p>
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "зачтено" выставляется если задание выполнено правильно или с незначительными недочетами

Оценка: не зачтено

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "не зачтено" выставляется если задание не выполнено в отведенный срок или результат не соответствует заданию

КМ-5. Документы

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольного теста по изученной теме. Время, отведенное на выполнение задания, устанавливается не более 30 минут. Количество попыток не более 3х. Тестирование проводится с использованием СДО "Прометей". К тестированию допускается пользователь, изучивший материалы, авторизованный уникальным логином и паролем

Краткое содержание задания:

Контрольные вопросы/задания:

Знать: основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в РФ

1. Основание для проведения оценки:
 - а) договор, заключенный в простой письменной форме
 - б) устное соглашение
 - в) официальное письмо Заказчика
 - г) требование бухучетаответ: а
2. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:
 - а) в устной форме
 - б) в письменной форме и не требует нотариального удостоверения
 - в) заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения
 - г) на усмотрение сторонответ: б
3. Международные стандарты оценки разрабатываются:
 - а) международным комитетом по стандартам оценки (IVSC)
 - б) международной организацией, объединяющей профессиональные организации оценщиков более 50 стран мира
 - в) министерством экономического развития РФ
 - г) саморегулируемыми организациями оценщиков
 - д) Российским обществом оценщиковответ: а, б
4. В разделе согласование результатов Отчета об оценке должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных:
 - а) подходов
 - б) методов
 - в) разъяснений
 - г) представлений
 - д) поясненийответ: а
5. Информация, используемая в Отчете об оценке должна быть заверена:
 - а) заказчиком услуг по оценке
 - б) оценщиком
 - в) представителем саморегулируемой организации оценщиков
 - г) представителем национального совета по оценочной деятельностиответ: а
6. Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:
 - а) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
 - б) Федеральными стандартами оценки
 - в) Европейскими стандартами оценки

	<p>г) стандартами оценки США д) международными стандартами оценки ответ: а, б</p> <p>7.Отчет об оценке актуален, в случае если с даты составления отчета об оценке до даты:</p> <p>а) до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев б) до даты публичной оферты объекта оценки прошло не более 3 месяцев в) совершения сделки с объектом оценки прошло не более 12 месяцев г) публичной оферты объекта оценки прошло не более 12 месяцев ответ: а</p>
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

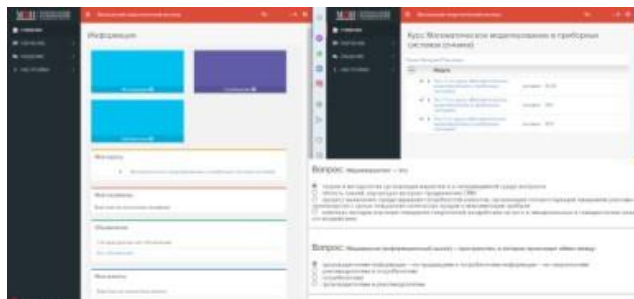
Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

9 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета



Процедура проведения

В тесте 20 вопросов встречаются вопросы следующих типов: 1. с одним вариантом ответа (в вопросах «один из многих», система сравнивает ответ слушателя с правильным ответом и автоматически выставляет за него назначенный балл) 2. с выбором нескольких вариантов ответов (в вопросах «многие из многих» система оценивает каждый ответ отдельно; есть возможность разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 3. на соответствие слушатель должен привести в соответствие левую и правую часть ответа (в вопросах «соответствие» система оценивает каждый ответ отдельно; можно разрешить слушателю получить за вопрос 0,75 балла, если он выберет 3 правильных ответа из 4) 4. развернутый ответ, вводится в ручную в специально отведенное поле (ручная оценка преподавателем)

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ОПК-2(Компетенция)

Вопросы, задания

- 1.Оформление отчетов по результатам оценки
- 2.Объекты и субъекты стоимостной оценки.
- 3.Как называется стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учётом затрат на утилизацию объекта оценки?
- 4.Синтез каких подходов к оценке стоимости предполагает гибридная модель Ольсона?
- 5.Что представляем собой показатель экономической добавленной стоимости EVA, применяемый в рамках концепции управления стоимостью?
- 6.Метод чистых активов заключается в:

Материалы для проверки остаточных знаний

1.Какие документы бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимы для финансового экспресс-анализа:

Ответы:

а) бухгалтерский баланс; б) отчет о прибылях и убытках; в) отчет о движении денежных средств.

Верный ответ: а,б

2. Вычисленные финансовые коэффициенты в процессе оценки бизнеса сравниваются:

Ответы:

а) с показателями компаний-аналогов; б) со среднеотраслевыми показателями; в) с показателями крупнейших компаний западных стран; г) с данными за ряд лет с целью выявления тенденций в развитии компаний.

Верный ответ: а,б

3. Синтез каких подходов к оценке стоимости предполагает гибридная модель Ольсона?

Ответы:

а) Затратного и доходного б) Затратного, сравнительного и доходного в) Сравнительного и доходного г) Затратного и сравнительного

Верный ответ: а

4. Что представляем собой показатель экономической добавленной стоимости EVA, применяемый в рамках концепции управления стоимостью?

Ответы:

а) реальная экономическая прибыль инвесторов при требуемой ставке доходности б) норма возврата капитала инвесторов в) рыночная стоимость инвестированного капитала г) нет правильного ответа

Верный ответ: а

2. Компетенция/Индикатор: ПК-2(Компетенция)

Вопросы, задания

1. Предприятие X основным видом производственно-хозяйственной деятельности определило производство мукомольной продукции. Для расширения объема производства, ассортимента и повышения качества продукции руководство предприятия X приняло решение приобрести новое оборудование поточную линию. В этих целях был оформлен банковский кредит. В качестве залогового имущества были предоставлены здание, оборудование.

- кто является заказчиком оценки;
- каковы цели оценки;
- кто является субъектом оценки;
- что относится к объекту и предмету оценки.

2. В октябре 2004 г. оборудование стоило 150 млн. руб. Определите его стоимость на 10 октября 2008 г., используя изменение курса рубля по отношению к доллару, предполагая, что стоимость оборудования увеличивается прямо пропорционально этому изменению. Соотношение рубля к у.е. в октябре 2004 г. было 30:1, а 10 октября 2008 г.

составило 35:1:

- 175 млн. руб.

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек:

Ответы:

а) действительный валовой доход; б) платежи по обслуживанию долга; в) потенциальный валовой доход.

Верный ответ: а

2. Модель оценки капитальных активов можно использовать для оценки номинальной ставки дисконта при оценке бизнеса:

Ответы:

а) по денежным потокам любых предприятий – объектов оценки; б) по денежным потокам открытых компаний, акции которых имеют рыночные котировки; в) сравнительным методом – любых объектов оценки.

Верный ответ: б

3. Что из нижеперечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости:

Ответы:

а) стоимость для конкретного пользователя; б) субъектная стоимость; в) наиболее вероятная цена; г) стоимость как наиболее вероятная цена при определенных целях инвестирования.

Верный ответ: а, б, в

3. Компетенция/Индикатор: ПК-5(Компетенция)

Вопросы, задания

1. Оценка рыночной стоимости недвижимости
2. Применение методов оценки для управления организацией
3. Подходы и методы оценки бизнеса

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Какой из показателей используется в качестве нормы текущего дохода при оценке бизнеса по модели Ринга:

Ответы:

а) доходность государственных облигаций; б) ставка дисконта; в) рыночная ставка по кредитам; г) кредитная ставка оцениваемого предприятия; д) другой показатель.

Верный ответ: б

2. Экономическая добавленная стоимость (EVA) характеризует:

Ответы:

а) доход компании после выплаты всех обязательств; б) новую стоимость для владельцев, если прибыль превышает сумму средств, уплаченную за привлечение заемного капитала; в) новую стоимость для владельцев, если прибыль превышает сумму средств, уплаченную за привлечение заемного капитала.

Верный ответ: а

3. В чем заключается суть концепции управления стоимостью компании?

Ответы:

а) Управление должно быть нацелено на обеспечение роста рыночной стоимости компании б) Управление должно быть нацелено на обеспечение роста рыночной стоимости акций компании в) Управление должно быть направлено на повышение благосостояния собственников предприятия г) Все ответы верны

Верный ответ: г

4. Какие активы, не отраженные в балансе могут учитываться при оценке бизнеса методом накопления активов?

Ответы:

а) офис компании, взятый в аренду б) разработанные ноу-хау, не отраженные в балансе в) вычислительная техника, затраты на которую были сразу списаны сразу без учета на баланс

Верный ответ: б, в

5. Какова суть метода отраслевых коэффициентов в оценке стоимости бизнеса?

Ответы:

а) оценка бизнеса по компаниям-аналогам, с которыми недавно были совершены сделки купли-продажи со 100-процентными долями или (и) с контрольными долями в их собственном капитале б) определение стоимости бизнеса путем умножения сложившегося в отрасли соотношения стоимости и основного ценообразующего фактора на абсолютное значения этого фактора в оцениваемой компании в) определение с

помощью методов математического моделирования зависимости рыночной стоимости от основных ценообразующих факторов по компаниям-аналогам и расчет стоимости оцениваемой компании по выявленной зависимости г) оценка рыночной стоимости бизнеса исходя из ценовых мультипликаторов, рассчитанных для компаний-аналогов
Верный ответ: б

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 80

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих