

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 08.03.01 Строительство

Наименование образовательной программы: Теплогазоснабжение, вентиляция, водоснабжение и водоотведение

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Экономика строительства**

**Москва
2024**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Горбенко А.В.
	Идентификатор	Rf9449450-GorbenkoAV-6c2b6fb6

А.В.
Горбенко

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Губина Н.А.
	Идентификатор	R324007cd-GubinaNA-c823f965

Н.А. Губина

Заведующий
выпускающей кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Щербатов И.А.
	Идентификатор	R6b2590a8-ShcherbatovIA-d91ec17

И.А.
Щербатов

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов, выполнять анализ компоновочных и конструктивных решений зданий и сооружений

ИД-17 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Компьютерное задание

1. Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)
2. Экономика строительства (Тестирование)

Форма реализации: Письменная работа

1. Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)
2. Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)

БРС дисциплины

6 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

- КМ-1 Экономика строительства (Тестирование)
КМ-2 Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование)
КМ-3 Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа)
КМ-4 Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)

Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	8	10	12	14
Введение в экономику строительной отрасли					

Строительство как отрасль материального производства	+			
Предприятие в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства	+			
Механизм рыночной экономики в строительстве				
Особенности строительного рынка.		+		
Строительное предприятие как субъект рыночной экономики		+		
Экономика и организация ресурсного обеспечения строительных предприятий				
Основные и оборотные фонды в строительстве			+	
Материально-техническое обеспечение строительства			+	
Экономика и анализ финансово - хозяйственной деятельности строительных предприятий.				
Эффективность строительного производства				+
Анализ финансово - хозяйственной деятельности строительного предприятия				+
Вес КМ:	25	25	25	25

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ОПК-6	ИД-17 _{ОПК-6} Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	Знать: основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных	КМ-1 Экономика строительства (Тестирование) КМ-2 Финансовый и налоговый учет строительного предприятия (Тестирование) КМ-3 Управление товарно-материальными запасами предприятия (Контрольная работа) КМ-4 Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия (Контрольная работа)

		средств предприятия	
--	--	---------------------	--

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Экономика строительства

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с оценкой ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

Краткое содержание задания:

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: основные направления инвестиционной, налоговой, трудовой политики в процессах инновационного развития строительного рынка	1.Строительство и строительный комплекс в системе

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Финансовый и налоговый учет строительного предприятия

Формы реализации: Компьютерное задание

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с оценкой ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

Краткое содержание задания:

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: основы экономической оценки финансовых результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий	1.Основные учетные критерии. Принципы финансового учета. План счетов бухгалтерского учета. Рабочий план счетов. Активные и пассивные счета. Правило двойной записи. Основы составления бухгалтерских проводок. Первичные учетные документы. Хозяйственные операции, журнал хозяйственных операций. Оборотно – сальдовая ведомость.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 90

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания:

КМ-3. Управление товарно-материальными запасами предприятия

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с оценкой правильности решения задач и ответов на вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

Краткое содержание задания:

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений	1.Производительность труда. Заработная плата работников. Расчет сдельной и повременной оплаты труда.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Анализ финансово - хозяйственной деятельности предприятия

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с оценкой ответов на задачи и вопросы по изученной теме. Время, отведенное на тестирование 30 минут.

Краткое содержание задания:

Тестирование в программном комплексе Прометей. Ответить на вопросы теста по изученной теме.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: проводить оценку эффективности использования основных фондов и оборотных средств предприятия	1. Анализ финансовой устойчивости строительной организации по абсолютным и относительным показателям

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

6 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

Пример билета

Факторы конкурентоспособности предприятий строительной отрасли

Процедура проведения

Варианты контрольных работ и вопросы к зачету приводятся в фондах оценочных средств. Оценка за освоение дисциплины определяется по формуле, предусмотренной в БАРС.

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-17_{ОПК-6} Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

Вопросы, задания

1. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств?
2. Что такое списочная численность кадров?
3. Перечислите основные экономические показатели, которые используются при оценке основных фондов:

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Рентабельность организации это отношение:

Ответы:

1. прибыли к себестоимости
2. себестоимости к прибыли
3. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов
4. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ

Верный ответ: 1. прибыли к себестоимости

2. Комбинирование

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: а

3. Концентрация производства

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: в

4.Кооперирование

Ответы:

- а) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию.
- в) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях.

Верный ответ: б

5.Инвестор

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору подряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: б

6.Генеральный подрядчик

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору подряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: в

7.Заказчик

Ответы:

- а) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта
- б) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта.
- в) фирма, осуществляющая по договору подряда (или контракту) возведение объекта.

Верный ответ: а

8.Строительство представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена:

Ответы:

- а) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта, технического перевооружения действующих объектов производственного и непроизводственного назначения.
- б) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта, технического перевооружения действующих объектов производственного назначения.
- в) для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих объектов производственного назначения.

Верный ответ: а

9.Производственные запасы относятся:

Ответы:

- а) К основным средствам.
- б) К нормируемым оборотным средствам.
- в) К ненормируемым оборотным средствам.

Верный ответ: б

10. Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается, как

Ответы:

- а) произведение величины оборотных средств на величину краткосрочных обязательств
- б) отношение величины краткосрочных обязательств к величине оборотных средств
- в) отношение величины оборотных средств к величине краткосрочных обязательств

Верный ответ: в

11. Назовите виды потоков в логистике

Ответы:

- а) материальные, информационные
- б) материальные, информационные, финансовые
- в) материальные, информационные, финансовые, отчетные

Верный ответ: б

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 90

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания:

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания:

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу