

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика**

**Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, анализ и аудит**

**Уровень образования: высшее образование - бакалавриат**

**Форма обучения: Очная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Договорное право**

**Москва**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

(подпись)

Д.В. Зотова

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

(подпись)

Е.В. Сухарева

(расшифровка  
подписи)

Заведующий  
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

(подпись)

Г.Н.

Курдюкова

(расшифровка  
подписи)

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

2. ОК-6 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Письменная работа

1. Виды договоров (Тестирование)
2. Виды сделок (Контрольная работа)
3. Договор купли-продажи (Тестирование)
4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Контрольная работа)

### БРС дисциплины

5 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	10	14
Договор: понятие, признаки, отличие от сделки					
Сделки и их виды	+				
Общие положения о договоре		+			
Оформление договора		+			
Договор купли-продажи					
Особенности договора купли-продажи			+		
Виды договора купли-продажи			+		

Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства				
Договор дарения, аренды и комиссии				+
Вес КМ:	35	15	15	35

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### *I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций*

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-2	ПК-2(Компетенция)	Знать: соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении	Виды сделок (Контрольная работа) Виды договоров (Тестирование)
ОК-6	ОК-6(Компетенция)	Знать: основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах Уметь: определять структуру обязательств с учетом современного	Договор купли-продажи (Тестирование) Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Контрольная работа)

		законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств	
--	--	--	--

## II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

### КМ-1. Виды сделок

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 35

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №4. Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут

**Краткое содержание задания:**

Необходимо решить ситуационную задачу

**Контрольные вопросы/задания:**

Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении

1. Иванов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Иванова и его сестер. На вырученные от продажи средства Иванов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру. Спустя полтора года Иванов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Иванов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Иванова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. *Решите дело.*

2. Зайцева решила подарить свой племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсеева обратилась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсеева уговорила Зайцеву оформить договор куп-ли-продажи.

Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыскания всего полученного в доход государства.

*Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение,*

	<p><i>что Евсеева вы-платила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сде-лать в ближайишие два года?</i></p> <p>3.Общество с ограниченной ответственностью в связи с предполагае-мым заключением кредитного договора с банком подготовило и оформило в соответствии с требованиями законодательства пять простых вексе-лей номиналом по 10 тыс. руб. каждый. Векселедержателем был указан банк. Поскольку заключение кредитного договора затянулось, векселя так и не были переданы банку и находились в документах общества. При про-ведении документальной проверки налоговая инспекция потребовала от-разить выписанные векселя в балансе общества и увеличить налогообла-гаемую прибыль на сумму выписанных векселей. Свое требование налоговая инспекция аргументировала тем, что векселя содержат все необходимые реквизиты и являются ценными бумагами, находящимися в распо-ряжении общества. Бухгалтер общества возражал против требований налоговой инспек-ции, утверждая, что, до тех пор пока не заключен договор купли-продажи векселей либо не составлен акт передачи векселей, нет никаких основа-ний отражать векселя на балансе общества.</p> <p><i>Кто прав в этом споре? Разберите доводы сторон.</i></p> <p>4.Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной: предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал; наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство; в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар; Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире?</p> <p>5.Бездомная 10 лет жила в бесхозном доме. После ее смерти в этом доме поселился ее единственный наследник Виктор.</p> <p>Сколько лет должен прожить в этом доме Виктор, чтобы приобрести право собственности на дом?</p>
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*



Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

## КМ-2. Виды договоров

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 15

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №1. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Выполнить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

<p>Знать: соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Правоотношение, в котором сделка, совершенная одним лицом от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона - это:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Правопреемство</li><li>1.2. Представительство</li><li>1.3. Сделка</li><li>1.4. Договор</li></ol></li><li>2. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Оспоримая</li><li>1.2. Действительная</li><li>1.3. Мнимая</li><li>1.4. Притворная</li></ol></li><li>3. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1 Представитель</li><li>1.2. Рукоприкладчик</li><li>1.3. Коммерческий представитель</li><li>1.4. Нет верного ответа</li></ol></li><li>4. Односторонней сделкой являются:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Дарение</li><li>1.2. Наследование</li><li>1.3. Купля-продажа</li><li>1.4. Доверенность</li></ol></li><li>5. По какому договору одна сторона обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и</li></ol>
---	---

	уплатить за него определенную денежную сумму: 1.1. Дарения 1.2. Купли-продажи 1.3. Аренды 1.4. Мены
--	---

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

**КМ-3. Договор купли-продажи**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 15

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №2. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Выполнить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

Знать: основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах	1. По договору розничной купли-продажи продавцом не могут быть: 1.1. Государственные предприятия 1.2. Физические лица 1.3. Хозяйственные товарищества и общества 1.4. Индивидуальные предприниматели 2. Предметом договора купли-продажи не могут быть: 1.1. Обязательства 1.2. Нематериальные блага 1.3. Товар 1.4. Нет верного ответа 3. Возможно ли заключение договора купли-продажи с условием предварительной оплаты товара: 1.1. Да 1.2. Нет 1.3. Только по розничному договору купли-продажи 1.4. Да, в исключительных случаях
---	--

	<p>4. По какому договору продавец, осуществляющий <u>предпринимательскую деятельность</u>, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Купли-продажи</li> <li>1.2. Оптовой купли-продажи</li> <li>1.3. Контрактации</li> <li>1.4. Поставки</li> </ol> <p>5. Формой договора розничной купли-продажи могут являться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Товарный чек</li> <li>2. Кассовый чек</li> <li>3. Иные документы, подтверждающие оплату</li> <li>4. Нет верного ответа.</li> </ol>
--	---

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

**КМ-4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 35

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №3. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Решить ситуационную задачу

**Контрольные вопросы/задания:**

<p>Уметь: определять структуру обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения,</p>	<p>1. Между Павлов и Смирнов был заключен договор, в со-ответствии с которым Павлов обязывался передать Смирнову в собственность всю сумму его, Павлов, вклада в банке. Смирнов взамен предоставлял</p>
---	---

<p>ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств</p>	<p>Павлову свой автомобиль. Подписанный ими документ был озаглавлен «Договор о возмездном переводе банковского вклада».</p> <p>Через некоторое время выяснилось, что автомобиль, переданный Павлову по договору, имел скрытые недостатки: побывал в аварии, ресурс двигателя был почти израсходован. По словам же Смирнова, Павлов приобретал почти новый автомобиль. При рассмотрении дела в суде возник вопрос о квалификации договора и применении соответствующих норм. Павлов утверждал, что это был обыкновенный договор купли-продажи. Смирнов же настаивал на том, что они, реализуя принцип свободы договора, заключили договор, не известный действующему законодательству, о чем свидетельствует название договора, с которым, кстати, Павлов в момент заключения договора не спорил. Поэтому нормы ГК РФ о купле-продаже в данном случае неприменимы.</p> <p>Как суд должен квалифицировать заключенный между Павловым и Смирновым договор?</p> <p>2. Петрова и Сидорова являлись участниками общества с ограниченной ответственностью «Валь». Петрова решила продать принадлежащую ей долю в размере 50 % от уставного капитала своей родственнице Суховой. Знакомый юрист посоветовал Петровой оформить вместо договора купли-продажи договор дарения с оформлением расписки о факте получения денег Петровой от Суховой. Каков порядок совершения сделки по продаже участником общества с ограниченной ответственностью принадлежащей ему доли в уставном капитале третьему лицу? Будет ли правомерной сделка между Петровой и Суховой, и если нет – то каковы ее последствия?</p> <p>3. Между ООО «Белл» и гражданином Беловым заключен договор о продаже последнему мебельного гарнитура. ООО не исполнило в срок свои обязательства по передаче имущества. Обнаружив, что в договоре купли-продажи отсутствует печать ООО и договор составлен не на фирменном бланке организации (тогда как с другими покупателями договоры оформляются на фирменном бланке), Белов заявил о недействительности сделки и потребовал вернуть ему внесенные в порядке предварительной оплаты деньги. ООО «Белл» не согласилось с позицией покупателя и сообщило ему о своей готовности выплатить неустойку. Тогда Белов обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и взыскании с ООО «Белл» внесенной истцом денежной суммы и неустойки за нарушение договора.</p>
--	---

Какое решение должен вынести суд?

4. Между двумя организациями был заключен договор на реализацию товара, в соответствии с которым поставки должны были начаться через три месяца после подписания договора, а срок действия договора был установлен в один год.

Учитывая, что поставщик являлся изготовителем товара и мог отпускать его по свободным (отпускным) ценам, стороны договорились о том, что цена товара будет определяться ими дополнительно с учетом инфляции. Однако в последующих переговорах стороны не пришли к согласию по вопросу об определении договорной цены.

В обусловленный договором срок поставки первая партия товара поставлена не была, и в ответ на письмо покупателя поставщик сообщил, что договор не может быть исполнен в связи с отсутствием достаточного количества импортного сырья и комплектующих.

Покупатель обратился с иском о взыскании штрафных санкций и убытков, причиненных нарушением условия договора. Возражая против иска, поставщик в дополнение к уже названным обстоятельствам, которые, по его мнению, исключают ответственность в данном случае, ссылаясь и на то, что в самом договоре условие о цене товара не было предусмотрено. Не было определено оно и в дальнейшем, так как стороны не могли урегулировать свои разногласия о цене товара. Поставщик полагал, что цены, существовавшие на данный товар в момент подписания договора, должны быть увеличены в соответствии с темпами инфляции, уровень которой называется в сообщениях Росстата РФ. Покупатель же настаивал на применении цен, сложившихся на внутреннем рынке на момент заключения договора.

Как решить спор? Изменится ли решение, если при заключении договора поставки стороны договорились вернуться к вопросу о цене товара за десять дней до начала поставок?

5. Бекусов устно пообещал коллеге по работе Ковину в день выдачи зарплаты дать займы без процентов 20 тыс. руб. с условием о возврате долга через два месяца. Однако, в день выдачи зарплаты Бекусов заявил о том, что он передаст денежную сумму, только если Ковин согласится выплачивать проценты в размере 50 % годовых. Ковин потребовал передачи денег на прежних условиях.

Дайте анализ договор займа с точки зрения классификации сделок. Вправе ли Ковин требовать от Бекусова передачи денег (на условиях процентного или беспроцентного займа)?

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5 семестр

**Форма промежуточной аттестации:** Зачет с оценкой

#### Процедура проведения

Тестирование осуществляется через СДО Прометей

#### ***I. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины***

#### ***II. Описание шкалы оценивания***

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

#### ***III. Правила выставления итоговой оценки по курсу***

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих