

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика**

**Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, анализ и аудит**

**Уровень образования: высшее образование - бакалавриат**

**Форма обучения: Очная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Договорное право**

**Москва  
2023**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

Д.В. Зотова

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

Е.В. Сухарева

Заведующий  
выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8c

Г.Н.  
Курдюкова

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-3 Способен проводить аудиторские процедуры  
ИД-1 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Письменная работа

1. Виды договоров (Тестирование)
2. Виды сделок (Контрольная работа)
3. Договор купли-продажи (Тестирование)
4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

### БРС дисциплины

5 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	6	10	14
Договор: понятие, признаки, отличие от сделки					
Сделки и их виды	+	+			
Общие положения о договоре		+			
Оформление договора	+	+			
Договор купли-продажи					
Особенности договора купли-продажи			+		
Виды договора купли-продажи			+		
Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства					
Договор дарения, аренды и комиссии				+	
	Вес КМ:	40	20	20	20

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### *I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций*

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-3	ИД-1ПК-3 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов	Знать: соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при	Виды сделок (Контрольная работа) Виды договоров (Тестирование) Договор купли-продажи (Тестирование) Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

		анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении	
--	--	--	--

## II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

### КМ-1. Виды сделок

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 40

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №4. Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут

#### Краткое содержание задания:

Необходимо решить ситуационную задачу

#### Контрольные вопросы/задания:

Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении

1. Иванов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Иванова и его сестер. На вырученные от продажи средства Иванов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру. Спустя полтора года Иванов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Иванов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Иванова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. *Решите дело.*

2. Зайцева решила подарить свой племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсева обратилась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсева уговорила Зайцеву оформить договор куп-ли-продажи.

Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыскания всего полученного в доход государства.

*Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение,*

	<p><i>что Евсеева вы-платила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сде-лать в ближайишие два года?</i></p> <p>3.Общество с ограниченной ответственностью в связи с предполагае-мым заключением кредитного договора с банком подготовило и оформило в соответствии с требованиями законодательства пять простых вексе-лей номиналом по 10 тыс. руб. каждый. Векселедержателем был указан банк. Поскольку заключение кредитного договора затянулось, векселя так и не были переданы банку и находились в документах общества. При про-ведении документальной проверки налоговая инспекция потребовала от-разить выписанные векселя в балансе общества и увеличить налогообла-гаемую прибыль на сумму выписанных векселей. Свое требование налоговая инспекция аргументировала тем, что векселя содержат все необходимые реквизиты и являются ценными бумагами, находящимися в распо-ряжении общества. Бухгалтер общества возражал против требований налоговой инспек-ции, утверждая, что, до тех пор пока не заключен договор купли-продажи векселей либо не составлен акт передачи векселей, нет никаких основа-ний отражать векселя на балансе общества.</p> <p><i>Кто прав в этом споре? Разберите доводы сторон.</i></p> <p>4.Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной: предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал; наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство; в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар; Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире?</p> <p>5.Бездомная 10 лет жила в бесхозном доме. После ее смерти в этом доме поселился ее единственный наследник Виктор.</p> <p>Сколько лет должен прожить в этом доме Виктор, чтобы приобрести право собственности на дом?</p>
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*



Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

## КМ-2. Виды договоров

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 20

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №1. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Выполнить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

Знать: основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Правоотношение, в котором сделка, совершенная одним лицом от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона - это:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Правопреемство</li><li>1.2. Представительство</li><li>1.3. Сделка</li><li>1.4. Договор</li></ol></li><li>2. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Оспоримая</li><li>1.2. Действительная</li><li>1.3. Мнимая</li><li>1.4. Притворная</li></ol></li><li>3. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1 Представитель</li><li>1.2. Рукоприкладчик</li><li>1.3. Коммерческий представитель</li><li>1.4. Нет верного ответа</li></ol></li><li>4. Односторонней сделкой являются:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Дарение</li><li>1.2. Наследование</li><li>1.3. Купля-продажа</li><li>1.4. Доверенность</li></ol></li></ol>
---	--

	<p>5. По какому договору одна сторона обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму:</p> <p>1.1. Дарения 1.2. Купли-продажи 1.3. Аренды 1.4. Мены</p>
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

**КМ-3. Договор купли-продажи**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 20

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №2. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Выполнить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

<p>Знать: соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором</p>	<p>1. По договору розничной купли-продажи продавцом не могут быть:</p> <p>1.1. Государственные предприятия 1.2. Физические лица 1.3. Хозяйственные товарищества и общества 1.4. Индивидуальные предприниматели</p> <p>2. Предметом договора купли-продажи не могут быть:</p> <p>1.1. Обязательства 1.2. Нематериальные блага 1.3. Товар 1.4. Нет верного ответа</p> <p>3. Возможно ли заключение договора купли-продажи</p>
---	---

	<p>с условием предварительной оплаты товара:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Да</li> <li>1.2. Нет</li> <li>1.3. Только по розничному договору купли-продажи</li> <li>1.4. Да, в исключительных случаях</li> </ol> <p>4. По какому договору продавец, осуществляющий <a href="#">предпринимательскую деятельность</a>, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Купли-продажи</li> <li>1.2. Оптовой купли-продажи</li> <li>1.3. Контрактации</li> <li>1.4. Поставки</li> </ol> <p>5. Формой договора розничной купли-продажи могут являться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Товарный чек</li> <li>2. Кассовый чек</li> <li>3. Иные документы, подтверждающие оплату</li> <li>4. Нет верного ответа.</li> </ol>
--	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

**КМ-4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 20

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №3. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Выполнить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

<p>Знать: обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств</p>	<p>1.Сторонами в договоре комиссии являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. бенефициар и принципал</li> <li>2. комитент и комиссионер</li> <li>3. продавец и покупатель</li> <li>4. поручитель и заготовитель</li> </ol> <p>2.От чьего имени действует агент в договоре агентирования?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от своего</li> <li>б) от имени принципала</li> <li>в) как от своего имени, так и от имени принципала</li> </ol> <p>3.Какой договор может порождать или порождает отношения представительства?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) агентирование</li> <li>б) поручение и агентирование</li> <li>в) поручение</li> <li>г) комиссия</li> </ol> <p>4.Кто из указанных лиц вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязанностей по договору?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) комиссионер</li> <li>б) комитент</li> <li>в) поверенный</li> <li>г) агент, если действует от своего имени</li> </ol> <p>5.Кому принадлежит право собственности на вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретённые комиссионером за счёт комитента?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) комиссионеру</li> <li>б) комитенту</li> <li>в) до фактической передачи вещи комитенту - комиссионеру</li> <li>г) если договор комиссии безвозмездный – комитенту, если договор комиссии возмездный - комиссионеру</li> </ol>
---	--

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

# СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

## 5 семестр

**Форма промежуточной аттестации:** Зачет с оценкой

### Процедура проведения

Тестирование осуществляется через СДО Прометей

### *1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины*

**1. Компетенция/Индикатор:** ИД-1ПК-3 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов

#### Вопросы, задания

1. Договор энергосбережения
2. Договор контрактации
3. Особенности договора дарения
4. Договор аренды и субаренды
5. Договор комиссии и его виды
6. Договор поставки
7. Особенности договора розничной и оптовой купли-продажи
8. Изменение и расторжение договора
9. Понятие субъектов гражданских правоотношений
10. Понятие договора
11. Принцип свободы договора как одно из основных начал гражданского законодательства
12. Заключение договора
13. Содержание договора

#### Материалы для проверки остаточных знаний

1. Гражданское законодательство регулирует:

Ответы:

- а) договорные и иные обязательства;
- б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- в) финансовые отношения;
- г) налоговые отношения

Верный ответ: а) договорные и иные обязательства; б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;

2. Определение «способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их» относится к понятию:

Ответы:

- а) дееспособность;
- б) правоспособность;
- в) деликтоспособность;
- г) правосубъектность.
- д) все ответы правильные

Верный ответ: а) дееспособность

3. Полная дееспособность гражданина наступает с:

Ответы:

- а) 17 лет;
- б) 16 лет;
- в) 15 лет;
- г) 18 лет;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: г) 18 лет;

4. Правоспособность гражданина прекращается с:

Ответы:

- а) момента смерти;
- б) момента вступления в законную силу решения суда о лишении гражданина правоспособности;
- в) наступлением 90-летнего возраста;
- г) наступлением 80-летнего возраста. д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) момента смерти;

5. Выдача доверенности по своей юридической природе представляет собой сделку:

Ответы:

- а) двустороннюю;
- б) одностороннюю;
- в) многостороннюю;
- г) трехстороннюю;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) одностороннюю;

6. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется в каких случаях?

Ответы:

- А) предусмотренным законом
- Б) за деньги
- В) защитить себя невозможно
- Г) в иных
- Д) все ответы правильные

Верный ответ: А) предусмотренным законом

7. Правоспособность гражданина возникает в момент:

Ответы:

- а) его рождения;
- б) рождения у него первого ребенка;
- в) приобретением им имени;
- г) вступления в брак;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) его рождения;

8. К движимому имуществу относятся:

Ответы:

- а) деньги, ценные бумаги;
- б) морские и речные суда;
- в) воздушные суда;
- г) космические объекты;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: б) морские и речные суда; в) воздушные суда;

9. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как:

Ответы:

- а) по решению суда;
- б) с его согласия;

- в) по решению ведомственного органа;
- г) по решению муниципального органа для муниципальных нужд безвозмездно;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) по решению суда;

10. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:

Ответы:

- а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
- б) выражение согласованной воли двух сторон;
- в) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;
- г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

Верный ответ: б) выражение согласованной воли двух сторон;

11. Мнимые сделки совершаются с целью создать видимость последствий:

Ответы:

- а) смешанных;
- б) неправовых;
- в) правовых;
- г) двойственных;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) неправовых;

12. Ограничение правоспособности гражданина:

Ответы:

- а) недопустимо в принципе;
- б) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;
- в) допустимо в случае определенного психического заболевания;
- г) допустимо повсеместно;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;

13. Основания для признания сделки недействительной указаны в:

Ответы:

- а) постановлении Правительства РФ;
- б) указе Президента РФ;
- в) ГК РФ,
- г) ГПК РФ;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: в) ГК РФ,

14. Лицо, не являющееся стороной в сделке, а лишь подтверждающее тот факт, что участник сделки выразил свою волю на ее заключение, — это:

Ответы:

- а) представитель;
- б) посланец;
- в) посредник;
- г) рукоприкладчик;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) представитель

15. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным:

Ответы:

- а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;
- б) 16 дням;
- в) 14 дням;



- г) 15 дням;  
д) все ответы правильные.  
Верный ответ: г) 15 дням;

## ***II. Описание шкалы оценивания***

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

*Оценка: 2*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно

## ***III. Правила выставления итоговой оценки по курсу***

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих