

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Договорное право**

**Москва
2024**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

Д.В. Зотова

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

Е.В. Сухарева

Заведующий
выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

Г.Н.
Курдюкова

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-3 Способен проводить аудиторские процедуры
- ИД-1 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Письменная работа

1. Виды договоров (Тестирование)
2. Виды сделок (Контрольная работа)
3. Договор купли-продажи (Тестирование)
4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

БРС дисциплины

5 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	6	10	14
Договор: понятие, признаки, отличие от сделки					
Сделки и их виды		+	+		
Общие положения о договоре			+		
Оформление договора		+	+		
Договор купли-продажи					
Особенности договора купли-продажи				+	
Виды договора купли-продажи				+	
Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства					
Договор дарения, аренды и комиссии					+
Вес КМ:		40	20	20	20

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-3	ИД-1ПК-3 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов	Знать: основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при	Виды сделок (Контрольная работа) Виды договоров (Тестирование) Договор купли-продажи (Тестирование) Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

		анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении	
--	--	--	--

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Виды сделок

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 40

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №4. Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут

Краткое содержание задания:

Необходимо решить ситуационную задачу

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении	1.Иванов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Иванова и его сестер. На вырученные от продажи средства Иванов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру. Спустя полтора года Иванов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Иванов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Иванова и его ма-лолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был ос-ведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. <i>Решите дело.</i> 2.Зайцева решила подарить свой племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсеева обрати-лась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсеева уговорила Зайцеву оформить договор куп-ли-продажи. Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке даре-ния. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыска-ния всего полученного в доход государства. <i>Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение,</i>
---	---

	<i>что Евсеева вы-платила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сде-лать в ближайишие два года?</i> 3.Общество с ограниченной ответственностью в связи с предполагае-мым заключением кредитного договора с банком подготовило и оформило в соответствии с требованиями законодательства пять простых вексе-лей номиналом по 10 тыс. руб. каждый. Векселедержателем был указан банк. Поскольку заключение кредитного договора затянулось, векселя так и не были переданы банку и находились в документах общества. При про-ведении документальной проверки налоговая инспекция потребовала от-разить выписанные векселя в балансе общества и увеличить налогообла-гаемую прибыль на сумму выписанных векселей. Свое требование налоговая инспекция аргументировала тем, что векселя содержат все необходимые реквизиты и являются ценными бумагами, находящимися в распо-ряжении общества. Бухгалтер общества возражал против требований налоговой инспек-ции, утверждая, что, до тех пор пока не заключен договор купли-продажи векселей либо не составлен акт передачи векселей, нет никаких основа-ний отражать векселя на балансе общества. <i>Кто прав в этом споре? Разберите доводы сторон.</i> 4.Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной: предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал; наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство; в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар; Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире? 5.Бездомная 10 лет жила в бесхозном доме. После ее смерти в этом доме поселился ее единственный наследник Виктор. Сколько лет должен прожить в этом доме Виктор, чтобы приобрести право собственности на дом?
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Виды договоров

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №1. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

Краткое содержание задания:

Выполнить тестовое задание

Контрольные вопросы/задания:

Знать: основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах	1. Правоотношение, в котором сделка, совершенная одним лицом от имени другого лица в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона - это: 1.1. Правопреемство 1.2. Представительство 1.3. Сделка 1.4. Договор 2. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия: 1.1. Оспоримая 1.2. Действительная 1.3. Мнимая 1.4. Притворная 3. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности: 1.1 Представитель 1.2. Рукоприкладчик 1.3. Коммерческий представитель 1.4. Нет верного ответа 4. Односторонней сделкой являются: 1.1. Дарение 1.2. Наследование 1.3. Купля-продажа 1.4. Доверенность
---	--

	5. По какому договору одна сторона обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму: 1.1. Дарения 1.2. Купли-продажи 1.3. Аренды 1.4. Мены
--	---

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-3. Договор купли-продажи

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №2. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

Краткое содержание задания:

Выполнить тестовое задание

Контрольные вопросы/задания:

Знать: соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором	1. По договору розничной купли-продажи продавцом не могут быть: 1.1. Государственные предприятия 1.2. Физические лица 1.3. Хозяйственные товарищества и общества 1.4. Индивидуальные предприниматели 2. Предметом договора купли-продажи не могут быть: 1.1. Обязательства 1.2. Нематериальные блага 1.3. Товар 1.4. Нет верного ответа 3. Возможно ли заключение договора купли-продажи
--	---

	с условием предварительной оплаты товара: 1.1. Да 1.2. Нет 1.3. Только по розничному договору купли-продажи 1.4. Да, в исключительных случаях 4. По какому договору продавец, осуществляющий <u>предпринимательскую деятельность</u>, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием: 1.1. Купли-продажи 1.2. Оптовой купли-продажи 1.3. Контрактации 1.4. Поставки 5. Формой договора розничной купли-продажи могут являться: 1. Товарный чек 2. Кассовый чек 3. Иные документы, подтверждающие оплату 4. Нет верного ответа.
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 20

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделу №3. Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

Краткое содержание задания:

Выполнить тестовое задание

Контрольные вопросы/задания:

Знать: обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств	1.Сторонами в договоре комиссии являются: 1. бенефициар и принципал 2. комитент и комиссионер 3. продавец и покупатель 4. поручитель и заготовитель 2.От чьего имени действует агент в договоре агентирования?: а) от своего б) от имени принципала в) как от своего имени, так и от имени принципала 3.Какой договор может порождать или порождает отношения представительства?: а) агентирование б) поручение и агентирование в) поручение г) комиссия 4.Кто из указанных лиц вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязанностей по договору?: а) комиссионер б) комитент в) поверенный г) агент, если действует от своего имени 5.Кому принадлежит право собственности на вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретённые комиссионером за счёт комитента?: а) комиссионеру б) комитенту в) до фактической передачи вещи комитенту - комиссионеру г) если договор комиссии безвозмездный – комитенту, если договор комиссии возмездный - комиссионеру
---	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется
если задание преимущественно выполнено*

Оценка: 2

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется
если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

Процедура проведения

Тестирование осуществляется через СДО Прометей

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1ПК-3 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов

Вопросы, задания

1. Договор энергосбережения
2. Договор контрактации
3. Особенности договора дарения
4. Договор аренды и субаренды
5. Договор комиссии и его виды
6. Договор поставки
7. Особенности договора розничной и оптовой купли-продажи
8. Изменение и расторжение договора
9. Понятие субъектов гражданских правоотношений
10. Понятие договора
11. Принцип свободы договора как одно из основных начал гражданского законодательства
12. Заключение договора
13. Содержание договора

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Гражданское законодательство регулирует:

Ответы:

- а) договорные и иные обязательства;
- б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- в) финансовые отношения;
- г) налоговые отношения

Верный ответ: а) договорные и иные обязательства; б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;

2. Определение «способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их» относится к понятию:

Ответы:

- а) дееспособность;
- б) правоспособность;
- в) деликтоспособность;
- г) правосубъектность.
- д) все ответы правильные

Верный ответ: а) дееспособность

3. Полная дееспособность гражданина наступает с:

Ответы:

- а) 17 лет;
- б) 16 лет;
- в) 15 лет;
- г) 18 лет;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: г) 18 лет;

4.Правоспособность гражданина прекращается с:

Ответы:

- а) момента смерти;
- б) момента вступления в законную силу решения суда о лишении гражданина правоспособности;
- в) наступлением 90-летнего возраста;
- г) наступлением 80-летнего возраста. д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) момента смерти;

5.Выдача доверенности по своей юридической природе представляет собой сделку:

Ответы:

- а) двустороннюю;
- б) одностороннюю;
- в) многостороннюю;
- г) трехстороннюю;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) одностороннюю;

6.Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется в каких случаях?

Ответы:

- А) предусмотренным законом
- Б) за деньги
- В) защитить себя невозможно
- Г) в иных
- Д) все ответы правильные

Верный ответ: А) предусмотренным законом

7.Правоспособность гражданина возникает в момент:

Ответы:

- а) его рождения;
- б) рождения у него первого ребенка;
- в) приобретением им имени;
- г) вступления в брак;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) его рождения;

8.К движимому имуществу относятся:

Ответы:

- а) деньги, ценные бумаги;
- б) морские и речные суда;
- в) воздушные суда;
- г) космические объекты;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: б) морские и речные суда; в) воздушные суда;

9.Никто не может быть лишен своего имущества иначе как:

Ответы:

- а) по решению суда;
- б) с его согласия;

- в) по решению ведомственного органа;
- г) по решению муниципального органа для муниципальных нужд безвозмездно;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) по решению суда;

10. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:

Ответы:

- а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
- б) выражение согласованной воли двух сторон;
- в) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;
- г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

Верный ответ: б) выражение согласованной воли двух сторон;

11. Мнимые сделки совершаются с целью создать видимость последствий:

Ответы:

- а) смешанных;
- б) неправовых;
- в) правовых;
- г) двойственных;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) неправовых;

12. Ограничение правоспособности гражданина:

Ответы:

- а) недопустимо в принципе;
- б) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;
- в) допустимо в случае определенного психического заболевания;
- г) допустимо повсеместно;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: б) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;

13. Основания для признания сделки недействительной указаны в:

Ответы:

- а) постановлении Правительства РФ;
- б) указе Президента РФ;
- в) ГК РФ;
- г) ГПК РФ;
- д) все ответы правильные

Верный ответ: в) ГК РФ;

14. Лицо, не являющееся стороной в сделке, а лишь подтверждающее тот факт, что участник сделки выразил свою волю на ее заключение, — это:

Ответы:

- а) представитель;
- б) посланец;
- в) посредник;
- г) рукоприкладчик;
- д) все ответы правильные.

Верный ответ: а) представитель

15. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным:

Ответы:

- а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;
- б) 16 дням;
- в) 14 дням;

- г) 15 дням;
д) все ответы правильные.
Верный ответ: г) 15 дням;

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 85

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 75

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих