

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

<b>Блок:</b>	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
<b>Часть образовательной программы:</b>	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	Б1.Ч.11
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	5 семестр - 3;
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	108 часов
<b>Лекции</b>	5 семестр - 8 часов;
<b>Практические занятия</b>	5 семестр - 12 часов;
<b>Лабораторные работы</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Консультации</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>Самостоятельная работа</b>	5 семестр - 87,7 часа;
<b>в том числе на КП/КР</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Иная контактная работа</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>включая:</b> <b>Контрольная работа</b> <b>Тестирование</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет с оценкой</b>	5 семестр - 0,3 часа;

**Москва 2025**

**ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:**

Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

Д.В. Зотова

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель  
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

Д.В. Зотова

Заведующий выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Крыленко Е.Е.
	Идентификатор	R753cd28c-GudkovaYY-c67582a9

Е.Е. Крыленко

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** состоит в изучении действующего гражданского законодательства в области осуществления договорных обязательств, формированию понимания связи предпринимательской деятельности с гражданско-правовым регулированием хозяйственных отношений.

### Задачи дисциплины

- изучение норм гражданского законодательства о договорах;
- формирование навыков исследовательской работы при решении правовых вопросов, работы с нормативно-правовыми актами;
- приобретение навыков составления документации в сфере договорных отношений.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-3 Способен проводить аудиторские процедуры	ИД-1ПК-3 Способен отбирать информацию для проведения аудиторских процедур (аудиторской выборки) и анализ ее результатов	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах;</li><li>- соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором;</li><li>- обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.</li></ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении.</li></ul>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Бухгалтерский учет, анализ и аудит (далее – ОПОП), направления подготовки 38.03.01 Экономика, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Требования к входным знаниям и умениям:

- знать механизмы реализации и способы защиты прав человека, форм государства
- знать права и обязанности, ответственность гражданина как участника конкретных правоотношений
- знать правовые регуляторы общественных отношений, необходимые для взаимодействия с социальной средой и выполнения социальных ролей человека и гражданина
- уметь правильно определять виды правоотношений

- уметь правильно употреблять основные правовые понятия и категории, характеризовать основные черты правовой системы России, порядок принятия и вступления в силу законов, различать основные правовые институты

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа						СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Договор: понятие, признаки, отличие от сделки	57	5	5	-	6	-	-	-	-	-	46	-	<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Договор: понятие, признаки, отличие от сделки"</p> <p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Договор: понятие, признаки, отличие от сделки" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Договор: понятие, признаки, отличие от сделки"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 107-121 [2], 11-57</p>
1.1	Сделки и их виды	18		1	-	2	-	-	-	-	-	15	-	
1.2	Общие положения о договоре	19		2	-	2	-	-	-	-	-	15	-	
1.3	Оформление договора	20		2	-	2	-	-	-	-	-	16	-	
2	Договор купли-продажи	36		2	-	4	-	-	-	-	-	30	-	<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Договор купли-продажи"</p> <p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Договор купли-продажи" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Договор купли-продажи"</p>
2.1	Особенности договора купли-продажи	18		1	-	2	-	-	-	-	-	15	-	
2.2	Виды договора купли-продажи	18		1	-	2	-	-	-	-	-	15	-	

3	Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства	14.7	1	-	2	-	-	-	-	-	11.7	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства" <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях
3.1	Договор дарения, аренды и комиссии	14.7	1	-	2	-	-	-	-	-	11.7	-	<b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства" <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [2], 71-120
	Зачет с оценкой	0.3	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	-	
	Всего за семестр	108.0	8	-	12	-	-	-	-	0.3	87.7	-	
	Итого за семестр	108.0	8	-	12	-	-	-	-	0.3	87.7	-	

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПП – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### **3.2 Краткое содержание разделов**

#### 1. Договор: понятие, признаки, отличие от сделки

##### 1.1. Сделки и их виды

Понятия сделок. Виды сделок.

##### 1.2. Общие положения о договоре

Понятие договора. Принцип свободы договора как одно из основных начал гражданского законодательства. Виды договоров.

##### 1.3. Оформление договора

Заключение договора. Содержание договора. Форма договора. Изменение и расторжение договора.

#### 2. Договор купли-продажи

##### 2.1. Особенности договора купли-продажи

Основные положения договора купли-продажи. Субъекты и предмет договора.

##### 2.2. Виды договора купли-продажи

Договор розничной и оптовой купли-продажи. Договор поставки. Договор энергосбережения. Договор контрактации.

#### 3. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства

##### 3.1. Договор дарения, аренды и комиссии

Особенности договора дарения. Договор аренды и субаренды. Договор комиссии и его виды.

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Сделки и их виды;
2. Общие положения о договоре;
3. Особенности договора купли-продажи;
4. Виды договора купли-продажи;
5. Договор дарения и его виды;
6. Договор аренды и его виды;
7. Договор комиссии и его виды.

### **3.4. Темы лабораторных работ**

не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### Текущий контроль (ТК)

1. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Договор: понятие, признаки, отличие от сделки"

2. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Договор купли-продажи"
3. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ**

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)			Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	
<b>Знать:</b>					
обеспечение исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств	ИД-1ПК-3			+	Тестирование/Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства
соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором	ИД-1ПК-3	+	+		Тестирование/Договор купли-продажи
основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах	ИД-1ПК-3	+			Тестирование/Виды договоров
<b>Уметь:</b>					
применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении	ИД-1ПК-3	+			Контрольная работа/Виды сделок

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**5 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Виды договоров (Тестирование)
2. Виды сделок (Контрольная работа)
3. Договор купли-продажи (Тестирование)
4. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет с оценкой (Семестр №5)*

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и аттестационной составляющих

В диплом выставляется оценка за 5 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития : [монография] / Е. Е. Богданова, [и др.], Моск. гос. юридический ун-т им. О. Е. Кутафина (МГЮА) ; общ. ред. Л. Ю. Василевская. – М. : Норма : ИНФРА-М, 2018. – 192 с. – ISBN 978-5-91768-677-6.;
2. Е. Б. Козлова- "Договорное право", Издательство: "Директ-Медиа", Москва, Берлин, 2020 - (211 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792>.

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux.

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	С-301, Учебная аудитория	стол преподавателя, стул, стол письменный, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, колонки, ноутбук
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	С-303, Учебная аудитория	стол преподавателя, стул, стол письменный, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения лабораторных занятий	С-303, Учебная аудитория	стол преподавателя, стул, стол письменный, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	С-303, Учебная аудитория	стол преподавателя, стул, стол письменный, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Помещения для самостоятельной работы	С-304/1, Научно-исследовательская лаборатория	стол, стул, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный
	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Помещения для консультирования	С-314/1, Учебная аудитория	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-314/2, Кабинет заведующего кафедрой	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	С-304/2, Архив	стеллаж, стеллаж для хранения книг, книги, учебники, пособия, архивные документы

**БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ****Договорное право**

(название дисциплины)

**5 семестр****Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Виды сделок (Контрольная работа)

КМ-2 Виды договоров (Тестирование)

КМ-3 Договор купли-продажи (Тестирование)

КМ-4 Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства (Тестирование)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	4	6	10	14
1	Договор: понятие, признаки, отличие от сделки					
1.1	Сделки и их виды		+	+		
1.2	Общие положения о договоре			+		
1.3	Оформление договора		+	+	+	
2	Договор купли-продажи					
2.1	Особенности договора купли-продажи				+	
2.2	Виды договора купли-продажи				+	
3	Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование, обязательства по выполнению работ, финансовые обязательства					
3.1	Договор дарения, аренды и комиссии					+
Вес КМ, %:			40	20	20	20