

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика**

**Наименование образовательной программы: Финансы и кредит**

**Уровень образования: высшее образование - бакалавриат**

**Форма обучения: Очно-заочная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Теория и практика оценочной деятельности**

**Москва  
2021**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Преподаватель

(должность)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

(подпись)

И.С. Бабич

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

(подпись)

Д.В. Зотова

(расшифровка  
подписи)

Заведующий  
выпускающей кафедры

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

(подпись)

Г.Н.

Курдюкова

(расшифровка  
подписи)

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

2. ПК-7 способностью, используя зарубежные и отечественные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Письменная работа

1. Расчет рыночной стоимости доходным подходом (Тестирование)
2. Расчет рыночной стоимости затратным подходом (Тестирование)
3. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (Контрольная работа)

### БРС дисциплины

10 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %			
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3
	Срок КМ:	4	8	12
Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность				
Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность	+			
Информационная база оценки				
Информационная база оценки	+			
Доходный подход к оценке				
Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)			+	+
Метод капитализации			+	+
Затратный подход к оценке				

Затратный подход к оценке		+	+
Сравнительный подход к оценке			
Сравнительный подход к оценке			+
Оценка нематериальных и финансовых активов			
Оценка нематериальных и финансовых активов			+
Вес КМ:	33	33	34

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### *I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций*

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-6	ПК-6(Компетенция)	Знать: финансовую отчетность представленную в различных система Уметь: рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости	Расчет рыночной стоимости доходным подходом (Тестирование) Расчет рыночной стоимости затратным подходом (Тестирование)
ПК-7	ПК-7(Компетенция)	Знать: информационную базу оценки Уметь: проводить оценку, используя различные методы оценки	Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (Контрольная работа)

## II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

### КМ-1. Расчет рыночной стоимости доходным подходом

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 33

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделам №1 и 2 "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность" и "Информационная база оценки бизнеса". Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Решить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

Знать: финансовую отчетность представленную в различных система	<p><b>1. Бизнес может быть объектом оценки потому что:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) бизнес специфический товар;</li><li>Б) бизнес приносит дивиденды;</li><li>В) бизнес – это имущественный комплекс.</li></ul> <p><b>2. Внутренняя информация включает следующие блоки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) уровень инфляции;</li><li>Б) темп роста;</li><li>В) финансовые результаты.</li></ul> <p><b>3. К объектам оценки относятся:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) капитал;</li><li>Б) имущественный комплекс;</li><li>В) недвижимость.</li></ul> <p><b>4. Цена и стоимость оцениваемого объекта могут:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) совпадать;</li><li>Б) не совпадать;</li><li>В) никогда не совпадают.</li></ul> <p><b>5. Оценщик, при проведении оценки, может отказаться от использования следующего подхода;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) затратного или сравнительного;</li><li>Б) доходного или затратного;</li><li>В) любого подхода.</li></ul> <p><b>6. Оценочная деятельность-это :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) деятельность оценщика;</li><li>Б) процесс установления стоимости;</li><li>В) расчет итоговой стоимости.</li></ul> <p><b>7. В качестве доходов для оценки бизнеса, могут быть использованы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) амортизация;</li><li>Б) вложения инвесторов в виде денежных средств;</li><li>В) денежный поток.</li></ul> <p><b>8. Элементами денежного потока являются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>А) выручка;</li></ul>
---	---

	<p>Б) прибыль;  В) доход.  <b>9.Операция дисконтирования необходима для того, чтобы определить?</b>  А) будущую стоимость;  Б) текущую стоимость;  В) предварительную стоимость.  <b>10.Чтобы рассчитать приведенную стоимость денежного потока необходимо знать:</b>  А) ставку дисконта;  Б) процентную ставку;  В) безрисковую ставку.</p>
--	---

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

**КМ-2. Расчет рыночной стоимости затратным подходом**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 33

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделам №3 и 4 "Доходный подход в оценке." и "Затратный подход к оценке". Время отведенное на выполнение задания не более 60 минут

**Краткое содержание задания:**

Решить тестовое задание

**Контрольные вопросы/задания:**

<p>Уметь: рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости</p>	<p>1.Рассчитайте стоимость собственного капитала Компании методом чистых активов, основываясь на приведенных ниже данных:  Балансовая стоимость на дату оценки:  Основные средства 100  Нематериальные активы 10  Дебиторская задолженность 50  Денежные средства 3  Краткосрочные обязательства 60  Долгосрочные обязательства 70  Корректировка, сделанная оценщиком:</p>
---	---

	<p>Основные средства - увеличены на 30%</p> <p>Нематериальные активы увеличены на 40%</p> <p>Дебиторская задолженность уменьшена на 10%</p> <p>Долгосрочные обязательства уменьшены на 10%</p> <p>2. Рассчитайте стоимость облигации номиналом 100 руб., выпущенной на 5 лет с ежегодным купоном в 5%, выплачиваемым в конце года, и погашением в конце периода (через 5 лет) при рыночной ставке доходности 7% годовых</p>
--	---

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения задания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

**КМ-3. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 34

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Технология проверки связана с выполнением контрольной работы по разделам № 5 и 6 "Сравнительный подход к оценке" и "Оценка нематериальных и финансовых активов". Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут

**Краткое содержание задания:**

Решить задачи

**Контрольные вопросы/задания:**

Знать: информационную базу оценки	<p><b>1. Ставка дисконтирования может быть рассчитана по модели:</b></p> <p>А) Гордона;</p> <p>Б) Фишера;</p> <p>В) CAPM.</p> <p><b>2. Элементами ставки дисконтирования по модели WACC являются:</b></p> <p>А) коэффициент бета;</p> <p>Б) рыночная премия;</p> <p>В) ставка налога на прибыль</p> <p><b>3. Концепция временной стоимости денег показывает, что:</b></p>
-----------------------------------	---



	<p>А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра;  Б) рубль сегодня дешевле, чем рубль завтра;  В) приведенный рубль равен текущему рублю</p> <p><b>4. Регулирование оценочной деятельности осуществляет:</b>  А) Центральный банк;  Б) Министерство финансов;  В) Министерство экономического развития</p> <p><b>5. Видами стоимости могут быть:</b>  А) синергетическая стоимость;  Б) справедливая стоимость;  В) рыночная стоимость</p> <p><b>6. В рамках доходного подхода применяются:</b>  А) метод дисконтированных денежных потоков и метод сделок;  Б) метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода;  В) метод дисконтированных денежных потоков и метод рынка капитала</p> <p><b>7. Метод дисконтированных денежных потоков включает следующие этапы:</b>  А) внесение итоговых корректировок;  Б) расчет коэффициента капитализации;  В) анализ и прогноз расходов.</p>																										
<p>Уметь: проводить оценку, используя различные методы оценки</p>	<p>1. В ниже следующей таблице приведены данные о компании по итогам истекшего года (тыс. руб):</p> <table border="1" data-bbox="735 1106 1418 1563"> <thead> <tr> <th>Статья</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нераспределенная прибыль</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Отложенные налоговые обязательства</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Незавершенное производство</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Долгосрочный кредит</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Поставщики и подрядчики</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td>Резервный капитал</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Основные средства (нетто)</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Производственные запасы</td> <td>?</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счет</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Величина собственных оборотных средств</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>Уставный капитал</td> <td>?</td> </tr> </tbody> </table> <p>Какая доля ( в процентах) в структуре источников финансирования приходится на долгосрочные источники?</p> <p>2. Рассчитать текущую стоимость бизнеса в постпрогнозном периоде.  Денежный поток последнего прогнозного года 100 ед.  Долгосрочный темп роста 5%.  Ставка дисконтирования 15%.  Длительность прогнозного периода 5 лет.  Дисконтирование проводится на конец периода.  При расчете денежного потока последнего прогнозного периода капитальные вложения</p>	Статья	Сумма	Нераспределенная прибыль	70	Отложенные налоговые обязательства	30	Незавершенное производство	60	Долгосрочный кредит	40	Поставщики и подрядчики	165	Резервный капитал	40	Основные средства (нетто)	250	Производственные запасы	?	Дебиторская задолженность	90	Расчетный счет	30	Величина собственных оборотных средств	175	Уставный капитал	?
Статья	Сумма																										
Нераспределенная прибыль	70																										
Отложенные налоговые обязательства	30																										
Незавершенное производство	60																										
Долгосрочный кредит	40																										
Поставщики и подрядчики	165																										
Резервный капитал	40																										
Основные средства (нетто)	250																										
Производственные запасы	?																										
Дебиторская задолженность	90																										
Расчетный счет	30																										
Величина собственных оборотных средств	175																										
Уставный капитал	?																										

	<p>равны амортизации.</p> <p>3.Рассчитайте денежный поток на собственный капитал на основе имеющейся информации:</p> <p>Показатель</p> <p>Сумма, руб.</p> <p>Чистая прибыль 120 942 руб.</p> <p>Амортизационные отчисления по ОС 23 900 руб.</p> <p>Амортизационные отчисления по НМА 1 200 руб.</p> <p>Прирост долгосрочной задолженности 34 000 руб.</p> <p>Выручка 290 521 руб.</p> <p>Себестоимость 150 000 руб.</p> <p>Капиталовложения 55 000 руб.</p> <p>4.Рассчитайте стоимость собственного капитала Компании методом чистых активов, основываясь на приведенных ниже данных:</p> <p>Балансовая стоимость на дату оценки:</p> <p>Основные средства 100 Нематериальные активы 10 Дебиторская задолженность 50 Денежные средства 3 Краткосрочные обязательства 60 Долгосрочные обязательства 70 Корректировка, сделанная оценщиком:</p> <p>Основные средства - увеличены на 30% Нематериальные активы увеличены на 40% Дебиторская задолженность уменьшена на 10% Долгосрочные обязательства уменьшены на 10%</p> <p>5.Определите стоимость 100%-ой доли общества с ограниченной ответственностью методом скорректированных чистых активов, если известно, что имущественный комплекс предприятия характеризуется следующими данными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рыночная стоимость нематериальных активов 120 500 руб.;</li> <li>- рыночная стоимость основных средств 82 000 руб., в том числе здание 50 000 руб., права на земельный участок 32 000 руб.;</li> <li>- балансовая стоимость незавершенного строительства 50 000 руб.;</li> <li>- рыночная стоимость незавершенного строительства 80 500 руб.;</li> <li>- рыночная стоимость долгосрочных финансовых вложений 140 000 руб.;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- балансовая стоимость дебиторской задолженности 200 000 руб., в том числе</li> <li>а) задолженность на сумму 25 000 руб. признается юристами общества безнадежной ко взысканию,</li> <li>б) задолженность участников общества составляет 20 000 руб.;</li> <li>- величина денежных средств 30 000 руб.;</li> <li>- размер собственного капитала общества 200 000 руб.;</li> <li>- долгосрочные пассивы составляют 100 000 руб., в том числе 50 000 руб. отложенные налоговые обязательства;</li> <li>- кредиторская задолженность составляет 30 000 руб.;</li> <li>- резервы предстоящих расходов составляют 5 000 руб.;</li> <li>- прочие краткосрочные обязательства 1 000 руб.</li> </ul> <p>Также известно, что дефицит собственного оборотного капитала общества составляет 100 000 руб., а величина законсервированных активов составляет 13 000 руб.</p>
--	---

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

# СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

10 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

Пример билета

НИУ «МЭИ»	ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1	Утверждаю: Зав. кафедрой  20 апреля 2021г.
		Кафедра «Экономика в энергетике и промышленности»
		Дисциплина « Теория и практика оценочной деятельности»
		Инженерно-экономический институт Очная форма обучения

1. Состав и содержание основных процедур метода дисконтирования денежных потоков.

2. Методы, и их различия, реализуемые в рамках сравнительного подхода.

**Задача.** Имеются следующие данные о деятельности компании в текущий и прогнозный период (в тыс. руб.)

Показатель	Предыду-щий год	Отчет-ный год	Прогнозный период		
			1-й год	2-й год	3-й год
Выручка (нетто)	3 570 430	5 535 261	6 697 666	7 735 804	8 934 854
Прибыль от продаж	208 884	87 565	55 625	69 487	86 175
Чистая прибыль	120 117	162 573	71 177	81 495	93 917
Амортизация	19 787	22 162	23 181	24 407	25 577
Поступления ос-новных средств (ка-питальные вложе-ния)	35 176	75 622	50 000	50 000	50 000

Источники финансирования представлены как элементы балансового отчета компании (в млн. руб.)

Активы		Пассивы	
Недвижимость	340	Собственный капитал	400
Оборудование	350	Долгосрочные займы	200
Транспортные средства	2	Краткосрочные банковские заимствования	100
Запасы	28	Кредиторская задолженность	50
Дебиторская задолженность	50	Дополнительные источники финансирования	150
Денежные средства	130		
Итого активы		Итого пассивы	

Также известно, что компания имеет один миллион акций номиналом 100 руб., которые котируются на бирже по 400 руб. Краткосрочные заимствования обходятся компании в

14%. Долгосрочные займы с залогом -11%. Ставка налога на прибыль в соответствии с законодательством. Темп роста 3%. Для определения стоимости собственного капитала используйте следующую информацию: безрисковая ставка равна 7%, коэффициент бета 1,5. Среднерыночная доходность равна 12%.

**По имеющимся данным рассчитайте:**

1. Стоимость компании методом дисконтируемых денежных потоков и методом чистых активов;
2. Мультипликаторы цена/прибыль, цена/денежный поток.
3. Выведите итоговую стоимость бизнеса, присвоив вес доходному подходу 60% и затратному подходу, вес 40%.

## **Процедура проведения**

Устный опрос

### ***1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины***

#### **1. Компетенция/Индикатор: ПК-6(Компетенция)**

#### **Вопросы, задания**

1. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность в Р.Ф. Основные положения.
2. Методы оценки стоимости бизнеса, реализуемые в составе затратного подхода
3. Специфика расчета денежного потока
4. Технология расчета ликвидационной стоимости
5. Корректировка баланса при определении стоимости чистых активов
6. Специфика бизнеса как объекта оценки
7. Порядок расчета стоимости бизнеса в постпрогнозном периоде, в рамках метода дисконтированных денежных потоков
8. Виды стоимости (в соответствии с ФСО №2).
9. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса
10. Концепция временной ценности денег и ее использование при оценке бизнеса
11. Состав и содержание основных процедур метода дисконтирования денежных потоков

#### **Материалы для проверки остаточных знаний**

##### **1. Цена и стоимость оцениваемого объекта могут**

Ответы:

- А) совпадать;
- Б) не совпадать;
- В) никогда не совпадают.

Верный ответ: А) совпадать;

##### **2. Оценочная деятельность-это**

Ответы:

- А) деятельность оценщика;
- Б) процесс установления стоимости;
- В) расчет итоговой стоимости.

Верный ответ: Б) процесс установления стоимости;

##### **3. Операция дисконтирования необходима для того, чтобы определить?**

Ответы:

- А) будущую стоимость;
- Б) текущую стоимость;

В) предварительную стоимость.

Верный ответ: Б) текущую стоимость;

**4.Ставка дисконтирования может быть рассчитана по модели:**

Ответы:

А) Гордона;

Б) Фишера;

В) CAPM.

Верный ответ: В) CAPM.

**5.Элементами ставки дисконтирования по модели WACC являются:**

Ответы:

А) коэффициент бета;

Б) рыночная премия;

В) ставка налога на прибыль.

Верный ответ: В) ставка налога на прибыль.

**6.В качестве доходов для оценки бизнеса, могут быть использованы**

Ответы:

А) амортизация;

Б) вложения инвесторов в виде денежных средств;

В) денежный поток.

Верный ответ: В) денежный поток.

**7.Видами стоимости могут быть**

Ответы:

А) синергетическая стоимость;

Б) справедливая стоимость;

В) рыночная стоимость.

Верный ответ: В) рыночная стоимость.

## **2. Компетенция/Индикатор: ПК-7(Компетенция)**

### **Вопросы, задания**

1.Роль фактора времени при проведении финансовых операций

2.Ставка дисконтирования. Виды. Роль в оценке

3.Технология использования мультипликаторов в оценке, в рамках сравнительного подхода

4.Методы, и их различия, реализуемые в рамках сравнительного подхода

5.Сущность оценочной деятельности и ее отличительные черты, в соответствии с положениями Закона «Об оценочной деятельности».

6.Использование внутренней информации о предприятии при его оценке

7.Использование метода ликвидационной стоимости в рамках затратного подхода

8.Использование внешней информации о предприятии при его оценке

9.Требованию к отчету об оценке (ФСО№3)

### **Материалы для проверки остаточных знаний**

**1.Бизнес может быть объектом оценки потому что:**

Ответы:

А) бизнес специфический товар;

Б) бизнес приносит дивиденды;

В) бизнес – это имущественный комплекс.

Верный ответ: А) бизнес специфический товар;

**2.Внутренняя информация включает следующие блоки**

Ответы:

А) уровень инфляции;

Б) темп роста;

В) финансовые результаты.

Верный ответ: В) финансовые результаты.

**3.К объектам оценки относятся**

Ответы:

А) капитал;

Б) имущественный комплекс;

В) недвижимость.

Верный ответ: Б) имущественный комплекс; В) недвижимость.

**4.Оценщик, при проведении оценки, может отказаться от использования следующего подхода**

Ответы:

А) затратного или сравнительного;

Б) доходного или затратного;

В) любого подхода.

Верный ответ: В) любого подхода.

**5.Чтобы рассчитать приведенную стоимость денежного потока необходимо знать**

Ответы:

А) ставку дисконта;

Б) процентную ставку;

В) безрисковую ставку.

Верный ответ: А) ставку дисконта;

**6.Концепция временной стоимости денег показывает, что:**

Ответы:

А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра;

Б) рубль сегодня дешевле, чем рубль завтра;

В) приведенный рубль равен текущему рублю.

Верный ответ: А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра;

**7.Элементами денежного потока являются:**

Ответы:

А) выручка;

Б) прибыль;

В) доход.

Верный ответ: Б) прибыль;

**8.При проведении оценки существенным фактором, влияющим на итоговую стоимость, является:**

Ответы:

А) фактор собственности;

Б) фактор времени;

В) фактор ответственности.

Верный ответ: Б) фактор времени;

**II. Описание шкалы оценивания**

*Оценка: 5*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 85*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 75*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

### ***III. Правила выставления итоговой оценки по курсу***

Оценка определяется в соответствии с положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющих.