

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 38.03.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Финансы и кредит

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	Вариативная
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	Б1.В.11.07.01
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	10 семестр - 4;
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	144 часа
<b>Лекции</b>	10 семестр - 12 часов;
<b>Практические занятия</b>	10 семестр - 16 часов;
<b>Лабораторные работы</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Консультации</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>Самостоятельная работа</b>	10 семестр - 115,7 часов;
<b>в том числе на КП/КР</b>	не предусмотрено учебным планом
<b>Иная контактная работа</b>	проводится в рамках часов аудиторных занятий
<b>включая:</b> Тестирование Контрольная работа	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет с оценкой</b>	10 семестр - 0,3 часа;

**Москва 2019**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

(подпись)

И.С. Бабич

(расшифровка  
подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной программы

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Зотова Д.В.
	Идентификатор	R41471baf-ZotovaDV-365ccd67

(подпись)

Д.В. Зотова

(расшифровка подписи)

Заведующий выпускающей  
кафедры

(должность, ученая степень, ученое  
звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

(подпись)

Г.Н. Курдюкова

(расшифровка подписи)

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** обеспечение студентов знаниями в области оценочной деятельности

### Задачи дисциплины

- изучение нормативного обеспечения оценочной деятельности;
- изучение информационной базы оценки;
- приобретение практических навыков в области оценочной деятельности.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей		знать: - финансовую отчетность представленную в различных система.  уметь: - рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости.
ПК-7 способностью, используя зарубежные и отечественные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет		знать: - информационную базу оценки.  уметь: - проводить оценку, используя различные методы оценки.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока дисциплин основной профессиональной образовательной программе Финансы и кредит (далее – ОПОП), направления подготовки 38.03.01 Экономика, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Требования к входным знаниям и умениям:

- знать порядок сбора, систематизации и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач
- знать основные нормативные правовые документы Российской Федерации, регулирующие ведение предпринимательской деятельности, источники информации и показатели, характеризующие деятельность корпораций
- уметь обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления
- уметь составлять финансовые планы организации

- уметь на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания	
				Контактная работа							СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль		
КПР	ГК	ИККП	ТК												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность	18.5	10	1	-	1	-	-	-	-	-	16.5	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность"</p> <p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность"</p> <p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p>	
1.1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность	18.5		1	-	1	-	-	-	-	-	16.5	-		
2	Информационная база оценки	19.5		1	-	2	-	-	-	-	-	16.5	-		<p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Информационная база оценки" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Информационная база оценки"</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Информационная база оценки"</p>
2.1	Информационная база оценки	19.5		1	-	2	-	-	-	-	-	16.5	-		
3	Доходный подход к	41.0		4	-	4	-	-	-	-	-	33.0	-	<b><u>Самостоятельное изучение</u></b>	



	финансовых активов													нематериальных и финансовых активов"
6.1	Оценка нематериальных и финансовых активов	21.5	2	-	3	-	-	-	-	-	-	16.5	-	подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов" <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу Оценка нематериальных и финансовых активов и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов"
	Зачет с оценкой	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	-	
	<b>Всего за семестр</b>	<b>144.0</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.3</b>	<b>115.7</b>	<b>-</b>	
	<b>Итого за семестр</b>	<b>144.0</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.3</b>	<b>115.7</b>	<b>-</b>	

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

## **3.2 Краткое содержание разделов**

### 1. Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность

1.1. Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность  
Федеральный закон г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Формы государственного регулирования оценочной деятельности. Лицензирование. Институт саморегулирования оценочной деятельности в Российской Федерации. Саморегулирование. Основные формы саморегулирования оценочной деятельности. Экспертизы отчетов об оценке. Трехуровневая система регулирования. Министерство экономического развития РФ, как уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности. Утверждение федеральных стандартов оценки (далее — ФСО), программы разработки ФСО.

### 2. Информационная база оценки

#### 2.1. Информационная база оценки

Внешняя информация, используемая в оценке. Внутренняя информация, необходимая для проведения оценки. Ретроспективные данные об истории предприятия, описание маркетинговой стратегии предприятия, финансовая информация, отражающая текущее состояние дел предприятия на дату оценки. Основные источники необходимой для проведения работ по оценке информации. Источники информации по рынкам сбыта, спросу, условиям конкуренции.

### 3. Доходный подход к оценке

#### 3.1. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Корректировка финансовой отчетности. Определение длительности прогнозного периода. Выбор модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков. Определение ставки дисконта. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период Модель Гордона. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП.

#### 3.2. Метод капитализации

Метод прямой капитализации. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Капитализируемые базы и ставка капитализации.

### 4. Затратный подход к оценке

#### 4.1. Затратный подход к оценке

Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные методы. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

### 5. Сравнительный подход к оценке

#### 5.1. Сравнительный подход к оценке

Методы сравнительного подхода. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок. Специфика ценового мультипликатора,



рассчитанного по данным рынка M&A. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных.

### 6. Оценка нематериальных и финансовых активов

#### 6.1. Оценка нематериальных и финансовых активов

Международные стандарты оценки (МСО), используемые для оценки гудвилла. Идентифицируемые нематериальные активы бизнеса. Трудности и специфика оценки стоимости ИС и НМА. Документы, необходимые для оценки стоимости ИС и НМА. Затратный подход при оценке нематериальных активов. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов. Доходный подход в оценке нематериальных активов. Оценка финансовых активов. Оценка облигации с купоном и с постоянным уровнем выплат. Оценка бессрочных облигаций. Оценка привилегированных акций. Оценка обыкновенных акций.

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Информационные источники для проведения оценки;
2. Расчет элементов денежного потока;
3. Расчет стоимости методом дисконтированных денежных потоков;
4. Расчет чистых активов и ликвидационной стоимости;
5. Расчет мультипликаторов и итоговой стоимости;
6. Расчет стоимости пакетов акций.

### **3.4. Темы лабораторных работ**

не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### Текущий контроль (ТК)

1. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность"
2. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Информационная база оценки"
3. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Доходный подход к оценке"
4. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Затратный подход к оценке"
5. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Сравнительный подход к оценке"
6. Консультации направлены на получение индивидуального задания для выполнения контрольных мероприятий по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ**

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)						Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	5	6	
<b>Знать:</b>								
финансовую отчетность представленную в различных система	ПК-6(Компетенция)	+	+					Тестирование/Расчет рыночной стоимости доходным подходом
информационную базу оценки	ПК-7(Компетенция)					+	+	Контрольная работа/Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом
<b>Уметь:</b>								
рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости	ПК-6(Компетенция)			+	+			Тестирование/Расчет рыночной стоимости затратным подходом
проводить оценку, используя различные методы оценки	ПК-7(Компетенция)			+	+	+	+	Контрольная работа/Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**10 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Расчет рыночной стоимости доходным подходом (Тестирование)
2. Расчет рыночной стоимости затратным подходом (Тестирование)
3. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (Контрольная работа)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет с оценкой (Семестр №10)*

Оценка определяется в соответствии с положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющих.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Алексеев, Г. В. Акционерное общество в условиях обновленного законодательства : Новое в Федеральном законе "Об акционерных обществах". Конструктор уставов. Как подготовить и провести общее собрание. Комплект внутренних регламентационных документов / Г. В. Алексеев, А. С. Семенов, Р-БРОК . – М. : Эдиториал УРСС, 2002 . – 232 с. - ISBN 5-354-00034-3 .;
2. Алексеева, М. М. Планирование деятельности фирмы : Учебно-методическое пособие / М. М. Алексеева, Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации . – М. : Финансы и статистика, 1997 . – 248 с. - ISBN 5-279-01679-9 : 25600.00 .;
3. И. Альтшулер- "Практика бизнеса. Записки консультанта", Издательство: "Дело", Москва, 2006 - (321 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=442858>.

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office;
3. Windows.

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Национальная электронная библиотека - <https://rusneb.ru/>
4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Помещения для самостоятельной работы	С-304/1, Научно-исследовательская лаборатория	стол, стул, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный
	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Помещения для консультирования	С-306, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	С-308, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/1, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/2, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-314/1, Учебная	кресло рабочее, рабочее место сотрудника,

	аудитория	стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-316, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер
	С-318, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-313, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	С-304/2, Архив	стеллаж

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### Теория и практика оценочной деятельности

(название дисциплины)

#### 10 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Расчет рыночной стоимости доходным подходом (Тестирование)

КМ-2 Расчет рыночной стоимости затратным подходом (Тестирование)

КМ-3 Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3
		Неделя КМ:	4	8	12
1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность				
1.1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность		+		
2	Информационная база оценки				
2.1	Информационная база оценки		+		
3	Доходный подход к оценке				
3.1	Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП)			+	+
3.2	Метод капитализации			+	+
4	Затратный подход к оценке				
4.1	Затратный подход к оценке			+	+
5	Сравнительный подход к оценке				
5.1	Сравнительный подход к оценке				+
6	Оценка нематериальных и финансовых активов				
6.1	Оценка нематериальных и финансовых активов				+
Вес КМ, %:			33	33	34