

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 38.03.02 Менеджмент

Наименование образовательной программы: Менеджмент предприятий и организаций

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очно-заочная

**Рабочая программа дисциплины**  
**АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.10.03</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>8 семестр - 4;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>144 часа</b>
<b>Лекции</b>	<b>8 семестр - 20 часов;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>8 семестр - 12 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>проводится в рамках часов аудиторных занятий</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>8 семестр - 111,7 часов;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>проводится в рамках часов аудиторных занятий</b>
<b>включая:</b> <b>Тестирование</b> <b>Контрольная работа</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Зачет с оценкой</b>	<b>8 семестр - 0,3 часа;</b>

**Москва 2023**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:

Преподаватель

(должность)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Кетоева Н.Л.
	Идентификатор	R56dba1ba-KetoyevaNL-5403d8c3

(подпись)


Н.Л. Кетоева

(расшифровка подписи)

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

(должность, ученая степень, ученое звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сотниченко Е.
	Идентификатор	R4dba8757-SotnichenkoY-c3f9793


(подпись)

Е. Сотниченко

(расшифровка подписи)

Заведующий выпускающей  
кафедры

(должность, ученая степень, ученое звание)

	<b>Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»</b>	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Кетоева Н.Л.
	Идентификатор	R56dba1ba-KetoyevaNL-5403d8c3

(подпись)

Н.Л. Кетоева

(расшифровка подписи)

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** состоит в изучении теоретических знаний и практических навыков оценки инвестиционных проектов, понимание особенностей их анализа в соответствии с принятыми в организации стандартами

### Задачи дисциплины

- изучение экономической сущности инвестиций, методов оценки эффективности инвестиционных проектов, источников его финансирования и рисков;
- формирование умений по проведению расчетов и обоснованию экономических показателей эффективности инвестиционных проектов на основе типовых методик;
- формирование умений по представлению результатов расчетов эффективности инвестиционных проектов, выбора методов финансирования, оценки рисков для различных заинтересованных сторон;
- формирование навыков разработки экономических разделов инвестиционных планов предприятия в соответствии с принятыми в организации стандартами.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен руководить выполнением типовых задач тактического планирования производства	ИД-3 <sub>ПК-1</sub> Выбирает способы организации производства инновационного продукта в изменяющихся (различных) условиях рабочей ситуации, планирования и контроля реализации проектов	знать: - сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений.  уметь: - рассчитывать и обосновывать коэффициент дисконтирования для конкретного проекта.
ПК-1 Способен руководить выполнением типовых задач тактического планирования производства	ИД-5 <sub>ПК-1</sub> Выполняет оценку финансового потенциала инновационной организации с использованием стандартных методик и алгоритмов	знать: - механизм разработки инвестиционного проекта.  уметь: - анализировать полученные данные по оценке эффективности инвестиционных проектов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Менеджмент предприятий и организаций (далее – ОПОП), направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, уровень образования: высшее образование - бакалавриат.

Базируется на уровне среднего общего образования.

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания	
				Контактная работа							СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль		
КПР	ГК	ИККП	ТК												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Теоретические основы инвестиционного анализа и инвестиционного проектирования	23	8	2	-	1	-	-	-	-	-	20	-	<p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Теоретические основы инвестиционного анализа и инвестиционного проектирования"</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 34-45</p>	
1.1	Инвестиционный анализ как самостоятельное направление экономического анализа	11		1	-	-	-	-	-	-	-	10	-		
1.2	Реализации инвестиционной деятельности	12		1	-	1	-	-	-	-	-	10	-		
2	Финансовая модель инвестиционного проекта	24		2	-	2	-	-	-	-	-	20	-		<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Финансовая модель инвестиционного проекта"</p> <p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Финансовая модель инвестиционного проекта " подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 46-64 [2], 23-43</p>
2.1	Построение профиля денежных потоков	12		1	-	1	-	-	-	-	-	10	-		
2.2	Характеристика источников финансовых ресурсов предприятия	12		1	-	1	-	-	-	-	-	10	-		

3	Виды анализа и основные методы оценки инвестиционного проекта	55	10	-	6	-	-	-	-	-	39	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу " Виды анализа и основные модели оценки инвестиционного проекта " <b><u>Самостоятельное изучение</u></b> <b><u>теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "
3.1	Содержание технического анализа	10	1	-	1	-	-	-	-	-	8	-	Виды анализа и основные модели оценки инвестиционного проекта "
3.2	Содержание коммерческого анализа	10	1	-	1	-	-	-	-	-	8	-	<b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b>
3.3	Содержание организационного анализа	11	2	-	1	-	-	-	-	-	8	-	[1], 80-104 [3], 39-53
3.4	Содержание финансового анализа	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	
3.5	Экологический и социальный анализ	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	
3.6	Роль финансово-экономической оценки при выборе инвестиционных проектов	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	
4	Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности и риска	24	6	-	3	-	-	-	-	-	15	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности и риска " <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу " Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности и риска " подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b>
4.1	Понятие неопределенности и риска инвестирования	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	[1], 105-132 [3], 54-59
4.2	Место анализа риска в общей системе риск-менеджмента	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	
4.3	Оценка эффективности и принятию решения в условиях риска	8	2	-	1	-	-	-	-	-	5	-	
	Зачет с оценкой	18.0	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	17.7	

	Всего за семестр	144.0		20	-	12	-	-	-	-	0.3	94	17.7	
	Итого за семестр	144.0		20	-	12	-	-	-	0.3		111.7		

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### **3.2 Краткое содержание разделов**

#### 1. Теоретические основы инвестиционного анализа и инвестиционного проектирования

##### 1.1. Инвестиционный анализ как самостоятельное направление экономического анализа

Особенности инвестиционного анализа. Содержание инвестиционного анализа: анализ капитальных вложений; анализ финансовых вложений. Базовые направления реального инвестирования. Управление инвестиционным процессом в компании. Понятие инвестиционной политики и инвестиционной стратегии компании. Стратегический подход к выбору направлений инвестирования. Ключевые характеристики качества инвестиционного проекта: результативность инвестиционного проекта, эффективность инвестиционного проекта, жизнеспособность инвестиционного проекта. Качественный анализ эффективности инвестиционного проекта и выявление конкурентных преимуществ проекта.. Проведение SWOT и PEST+ М анализа. Позиционирование проекта относительно рынка (матрица BCG, матрица McKinsey)..

##### 1.2. Реализации инвестиционной деятельности

Базовое направление реального инвестирования. Управление инвестиционным процессом в компании. Бизнес-план в реализации инвестиционной. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Предынвестиционный, инвестиционный и эксплуатационный этапы. Оценка реализованного проекта.. Классификация инвестиционных проектов в контексте проведения оценки эффективности: по степени обязательности его реализации, по связанности с другими проектами..

#### 2. Финансовая модель инвестиционного проекта

##### 2.1. Построение профиля денежных потоков

Построение профиля денежных потоков (на основе прогнозных оценок макросреды и внутренних решений) - притоков и оттоков с привязкой к временным интервалам. Выделение инвестиционных притоков и оттоков, операционных (текущих) оттоков и притоков, финансовых (связанных с привлечением заемных источников и расчетов по ним).. Особенности расчета денежных потоков на разных временных интервалах и с учетом текущих денежных выгод (производства и реализации продукции /услуг, цен реализации, темпа роста выручки по периодам, переменных операционных издержек, постоянных затрат, налоговых платежей - НДС и налога на прибыль).. Определение срока жизни проекта..

##### 2.2. Характеристика источников финансовых ресурсов предприятия

Понятие стоимости капитала инвестиционного проекта. Подходы к определению стоимости капитала.. Модели определения стоимости собственного и заемного капитала. Средняя взвешенная стоимость капитала. Оценка ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски..

#### 3. Виды анализа и основные методы оценки инвестиционного проекта

##### 3.1. Содержание технического анализа

Глобальный, национальный, региональный и отраслевой анализ инвестиционных перспектив компании. Выбор страны, региона, отрасли, компании-цели как объекта инвестиций компании.. Анализ региональных кластеров инвестиционных проектов. Варианты региональных и отраслевых инвестиционных программ компании.. Анализ возможности долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций компании. Техно-технологические альтернативы и варианты местоположения инвестиционного проекта.. Сроки реализации проекта в целом и его стадий (фаз). Доступность и достаточность

источников ресурсов (сырья, рабочей силы и др.). Физические и ценовые непредвиденные факторы..

### 3.2. Содержание коммерческого анализа

определение рынка сбыта продукции и его емкости. влияние факторов на цену продукции.

### 3.3. Содержание организационного анализа

Определение задач участников проекта применительно к действующей законодательно-нормативной базе.. Оценка сильных и слабых сторон участников проекта с точки зрения материально-технической базы, квалификации, организационных структур, финансового положения.. Оценка влияния политических и административных факторов на реализацию проекта. Разработка мер по устранению слабых сторон участников проекта и минимизации негативного влияния факторов.

### 3.4. Содержание финансового анализа

определение инвестиционных ресурсных потребностей компании;. определение собственных инвестиционных ресурсов компании и возможностей привлечения внешних источников финансирования. выбор источников и методов финансирования инвестиционного проекта.

### 3.5. Экологический и социальный анализ

Задача экологического анализа. оценка потенциального ущерба окружающей среде от реализации инвестиционного проекта на инвестиционной и эксплуатационной стадиях. Содержание социального анализа: изменение количества рабочих мест в регионе, условий труда работников, структуры производственного персонала, уровня здоровья работников и населения, надежности снабжения населения отдельными видами товаров, улучшение жилищных и культурно -бытовых условий работников и др. изменения в результате реализации инвестиционного проекта.

### 3.6. Роль финансово-экономической оценки при выборе инвестиционных проектов

Традиционные и современные методы, ориентированные на создание рыночной стоимости (на основе модели дисконтированных денежных выгод или на основе экономической прибыли): NPV, PI, IRR, MIRR. Добавленная экономическая ценность (EVA), денежные потоки на инвестиции (CFROI). Методика расчёта, правила применения. Преимущества и недостатки методов. Ранжирование проектов с неравными сроками и применение методов продолженного срока и метода эквивалентного ежегодного аннуитета. Метод скорректированной приведенной стоимости Стюарта Майерса (APV). Нестандартные методы, ориентированные на создание стоимости и учитывающие ценность гибкого поведения менеджмента при реализации инвестиционных решений (ROV модели)..

## 4. Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности и риска

### 4.1. Понятие неопределенности и риска инвестирования

Степень устойчивости проекта. Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности: выявление источников неопределенности; выбор метода адаптации оценки эффективности к видам неопределенности и риска; выбор мероприятий по снижению риска и их стоимостная оценка; заключение о степени эффективности инвестирования с учетом фактора риска.



#### 4.2. Место анализа риска в общей системе риск-менеджмента

Проверка инвестиционного проекта на устойчивость (построение базового сценария на основе умеренно пессимистических прогнозов техникоэкономических параметров проекта, неотрицательного значения накопленного сальдо денежного потока для временных интервалов, положительного расчетного значения экономического эффекта, наличия резерва финансовой реализуемости). Основные элементы обеспечения устойчивости инвестиционного проекта (покупка информации, страхование, диверсификация закупок и сбыта, изменение состава участников).. Стандартные методы учета высокого риска при принятии инвестиционных решений: повышение норматива требуемой доходности; укорачивание нормативного срока окупаемости.

#### 4.3. Оценка эффективности и принятию решения в условиях риска

Два подхода к оценке эффективности и принятию решения в условиях риска. Первый подход - построение интегральной оценки, учитывающей риски инвестирования (включение риска в ставку дисконтирования, включение риска в денежные потоки - метод безрискового эквивалента по денежному потоку). Второй подход - принятие решения в рамках двух и многокритериальных задач, т.е. ранжирование и отбор инвестиционных вариантов с учетом нескольких характеристик на основе анализа чувствительности (метод критических точек и метод вариации параметров проекта).. Сценарный анализ в оценке риска инвестиционного проекта. Вероятностный метод анализа риска проекта. Имитационное моделирование. Модель Монте-Карло..

### 3.3. Темы практических занятий

1. Учет инфляции при оценке инвестиционных проектов;
2. Стоимость денег во времени. Будущая, текущая стоимость денег. Аннуитет. Перпетуитет. Простые и сложные проценты;
3. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта - Чистая приведенная стоимость (NPV): расчет, критерии принятия решения. Индекс рентабельности (PI): расчет, критерии, недостатки и преимущества. Внутренняя норма доходности (IRR). Срок окупаемости, дисконтированный срок окупаемости (PP/DPP);
4. Методы оценки экономической эффективности инвестиций. Критерии оценки экономической эффективности инвестиций в реальные активы. Динамические методы;
5. Расчет ставки дисконтирования. Методы и готовые измерители;
6. Финансовая оценка инвестиционного проекта. Денежные притоки и оттоки. Построение бюджета движения денежных средств инвестиционного проекта.;
7. Риски проекта. Анализ чувствительности параметров инвестиционных проектов.

### 3.4. Темы лабораторных работ

не предусмотрено

### 3.5 Консультации

### 3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
<b>Знать:</b>						
сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений	ИД-3ПК-1	+				Контрольная работа/Контрольное задание №2 Итоговая работа Тестирование/Тест №1 «Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельностью»
механизм разработки инвестиционного проекта	ИД-5ПК-1			+		Тестирование/Тест № 2 «Риски проекта. Методы их оценки и учета»
<b>Уметь:</b>						
рассчитывать и обосновывать коэффициент дисконтирования для конкретного проекта	ИД-3ПК-1		+			Контрольная работа/Контрольное задание №1 Решение ситуационных задач
анализировать полученные данные по оценке эффективности инвестиционных проектов	ИД-5ПК-1	+	+	+	+	Контрольная работа/Контрольное задание №2 Итоговая работа

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**8 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Контрольное задание №1 Решение ситуационных задач (Контрольная работа)
2. Контрольное задание №2 Итоговая работа (Контрольная работа)
3. Тест № 2 «Риски проекта. Методы их оценки и учета» (Тестирование)
4. Тест №1 «Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельностью» (Тестирование)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

*Зачет с оценкой (Семестр №8)*

Оценка определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ».

В диплом выставляется оценка за 8 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Блау С. Л.- "Инвестиционный анализ", Издательство: "Дашков и К", Москва, 2016 - (256 с.)  
<https://e.lanbook.com/book/93281>;
2. Бобылев, В. В. Портфельные инвестиции : учебное пособие по курсу "Инвестиционный анализ" по направлению 38.04.01 "Экономика" / В. В. Бобылев, А. В. Бобылев, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" (НИУ"МЭИ") . – Москва : Изд-во МЭИ, 2020 . – 92 с. - ISBN 978-5-7046-2249-9 .  
[http://elibrary.mpei.ru/action.php?kt\\_path\\_info=ktcore.SecViewPlugin.actions.document&fDocumentId=11219](http://elibrary.mpei.ru/action.php?kt_path_info=ktcore.SecViewPlugin.actions.document&fDocumentId=11219);
3. И. С. Аглицкий, Г. Б. Клейнер, Е. Н. Сирота- "Системный анализ инвестиционной деятельности", Издательство: "Прометей", Москва, 2018 - (156 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494847>.

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux.

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. База данных Web of Science - <http://webofscience.com/>
2. База данных Scopus - <http://www.scopus.com>
3. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru/>

4. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>

5. Открытая университетская информационная система «РОССИЯ» - <https://uisrussia.msu.ru>

#### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	К-504, Учебная аудитория	парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, кондиционер
	К-509, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-511, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	парта со скамьей, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-520, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	К-504, Учебная аудитория	парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, кондиционер
	К-509, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-511, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	парта со скамьей, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-520, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	К-504, Учебная аудитория	парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, кондиционер
	К-509, Аудитория для проведения	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для

	интерактивных занятий кафедры МЭП	одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-511, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	парта со скамьей, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
	К-520, Аудитория для проведения интерактивных занятий кафедры МЭП	кресло рабочее, парта со скамьей, стол преподавателя, стул, трибуна, вешалка для одежды, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, кондиционер, мел, маркер, стилус
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-302, Читальный зал отдела обслуживания учебной литературой	стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	НТБ-303, Компьютерный читальный зал	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
Помещения для консультирования	К-516, Кабинет сотрудников кафедры МЭП	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, тумба, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, ноутбук, компьютер персональный, принтер, холодильник, кондиционер
	К-514, Кабинет сотрудников кафедры МЭП	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, тумба, компьютерная сеть с выходом в Интернет, колонки звуковые, многофункциональный центр, компьютер персональный, принтер, кондиционер
	К-513, Кабинет сотрудников кафедры МЭП	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, тумба, компьютерная сеть с выходом в Интернет, экран интерактивный, колонки звуковые, мультимедийный проектор, доска маркерная, многофункциональный центр, ноутбук, компьютер персональный, принтер, холодильник, кондиционер
	К-518, Кабинет сотрудников кафедры МЭП	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, тумба, компьютерная сеть с выходом в Интернет, колонки звуковые, доска маркерная, многофункциональный центр, ноутбук, компьютер персональный, принтер,

		кондиционер
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	Ж-203, Кабинет сотрудников "МЭП"	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, вешалка для одежды, тумба, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, холодильник, кондиционер

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### Анализ инвестиционных проектов

(название дисциплины)

#### 8 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Тест №1 «Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельностью» (Тестирование)  
 КМ-2 Контрольное задание №1 Решение ситуационных задач (Контрольная работа)  
 КМ-3 Тест № 2 «Риски проекта. Методы их оценки и учета» (Тестирование)  
 КМ-4 Контрольное задание №2 Итоговая работа (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Зачет с оценкой.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	4	8	12	14
1	Теоретические основы инвестиционного анализа и инвестиционного проектирования					
1.1	Инвестиционный анализ как самостоятельное направление экономического анализа		+			+
1.2	Реализации инвестиционной деятельности		+			+
2	Финансовая модель инвестиционного проекта					
2.1	Построение профиля денежных потоков			+		+
2.2	Характеристика источников финансовых ресурсов предприятия			+		+
3	Виды анализа и основные методы оценки инвестиционного проекта					
3.1	Содержание технического анализа				+	+
3.2	Содержание коммерческого анализа				+	+
3.3	Содержание организационного анализа				+	+
3.4	Содержание финансового анализа				+	+
3.5	Экологический и социальный анализ				+	+
3.6	Роль финансово-экономической оценки при выборе инвестиционных проектов				+	+
4	Анализ инвестиционных возможностей в условиях неопределенности и риска					

4.1	Понятие неопределенности и риска инвестирования				+
4.2	Место анализа риска в общей системе риск-менеджмента				+
4.3	Оценка эффективности и принятию решения в условиях риска				+
Вес КМ, %:		20	20	20	40