

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 38.04.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, аудит и налоговый консалтинг

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Оценка стоимости бизнеса**

**Москва
2023**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

И.С. Бабич

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Андрюшина И.С.
	Идентификатор	R76247ef5-AndroshinaIS-3e3ea713

И.С.
Андрюшина

Заведующий
выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8c

Г.Н.
Курдюкова

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-3 Способен участвовать в подготовке и принятии корпоративных решений по управлению и налогообложению хозяйственной деятельности

ИД-2 Обеспечивает возможность формирования в системе бухгалтерского учета информации, необходимой для управления экономическим субъектом и его обособленными подразделениями

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Письменная работа

1. Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов." (Контрольная работа)

2. Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке". (Контрольная работа)

3. Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке". (Контрольная работа)

4. Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". (Контрольная работа)

БРС дисциплины

2 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	12	14
Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность.					
Исторические этапы становления и развития оценочной деятельности в России	+			+	+
Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность				+	
Информационная база оценки бизнеса.					
Внешняя и внутренняя информация об объекте оценки, необходимая оценщику для проведения оценки	+			+	+
Финансовая отчетность как информационное поле для оценщика	+			+	+
Доходный подход к оценке.					

Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) в составе доходного подхода.		+	+	+
Выбор и расчет ставки дисконтирования		+	+	
Затратный подход к оценке				
Метод чистых активов в составе затратного подхода		+	+	
Метод ликвидационной стоимости в составе затратного подхода к оценке.				+
Сравнительный подход к оценке.				
Методы сравнительного подхода. Специфика каждого из методов		+	+	+
Метод отраслевых коэффициентов.			+	
Оценка нематериальных и финансовых активов				
Нематериальные активы как специфический вид имущества			+	
Финансовые активы как специфический вид имущества		+	+	
Вес КМ:	25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-3	ИД-2ПК-3 Обеспечивает возможность формирования в системе бухгалтерского учета информации, необходимой для управления экономическим субъектом и его обособленными подразделениями	Знать: методологию оценки, применительно к оценке бизнеса. -информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса. Уметь: рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости. проводить оценку, используя различные методы оценки.	Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке". (Контрольная работа) Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке". (Контрольная работа) Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". (Контрольная работа) Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов." (Контрольная работа)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке".

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проведения связана с выполнением контрольной работы по разделу №3 "Доходный подход к оценке". Время, отведенное на выполнение задания не более 90 минут.

Краткое содержание задания:

ответить на вопросы тестов, решить задачи

Контрольные вопросы/задания:

Знать: -информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса.	1.В качестве доходов для оценки бизнеса, могут быть использованы: А) амортизация; Б) вложения инвесторов в виде денежных средств; В) денежный поток. 2.Элементами денежного потока являются: А) выручка; Б) прибыль; В) доход. 3.Операция дисконтирования необходима для того, чтобы определить? А) будущую стоимость; Б) текущую стоимость; В) предварительную стоимость. 4.Чтобы рассчитать приведенную стоимость денежного потока необходимо знать: А) ставку дисконта; Б) процентную ставку; В) безрисковую ставку. 5.Ставка дисконтирования может быть рассчитана по модели: А) Гордона; Б) Фишера; В) CAPM. 6.Концепция временной стоимости денег показывает, что: А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра; Б) рубль сегодня дешевле, чем рубль завтра; В) приведенный рубль равен текущему рублю.
---	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке".

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проведения связана с выполнением контрольной работы по разделу №4 "Затратный подход к оценке". Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут.

Краткое содержание задания:

Ответить на вопросы тестов, решить задачу

Контрольные вопросы/задания:

Знать: методологию оценки, применительно к оценке бизнеса.	1.Отличие упорядоченной ликвидационной стоимости от принудительной ликвидационной стоимости проявляется: А) в учете затрат на ликвидацию; Б) в учете времени на ликвидации активов; В) в учете невыполненных обязательств. 2.Формула чистых активов: А) активы минус пассивы; Б) активы минус обязательства; В) активы минус собственный капитал. 3.Необходимость перевода активов из балансовой стоимости в рыночную, при расчете чистых активов связана с тем, что: А)Балансовая и рыночные стоимости не совпадают; Б) Балансовая и рыночная стоимости частично совпадают по ряду активов; В) Балансовая и рыночная стоимости являются дополнением друг друга. 4.Видами ликвидационной стоимости являются: А) принудительная ликвидационная стоимость; Б) обязательная ликвидационная стоимость; В) аукционная ликвидационная стоимость. 5.Для оценки дебиторской задолженности, при расчете чистых активов, учитывается: А) весь объем дебиторской задолженности; Б) не учитывается невозвратная дебиторская задолженность;
--	--

	В) к расчету принимается просроченная дебиторская задолженность.
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-3. Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке".

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: К Технология проведения связана с выполнением контрольной работы по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". Время отведенное на выполнение задания не более 90 минут.

Краткое содержание задания:

ответить на вопросы тестов, решить задачу.

Контрольные вопросы/задания:

Знать: информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса.	- 1.Для выбора аналогов, при использовании сравнительного подхода, оценщик должен учитывать: А) размер прибыли у аналогов; Б) стадию экономического роста у аналогов; В) размер Уставного капитала у аналогов. 2.Финансовый анализ и сопоставление оцениваемой компании и компаний-аналогов проводится с целью: А) выявления наиболее близких аналогов; Б) выявления не сопоставимых аналогов ; В) выявления возможных аналогов. 3.Расчет ценовых мультипликаторов производится с целью: А) определения стоимости аналогов; Б) определения стоимости компании; В) определения стоимости аналогов и компании 4.Мультипликаторы классифицируют: А) на финансовые и рыночные; Б) на финансовые и натуральные;
--	---

	В) на финансовые и отраслевые. 5.Наиболее часто используемым мультипликатором считается мультипликатор: А) P/K; Б) P/R; В) P/E.																																																																						
Знать: методологию оценки, применительно к оценке бизнеса.	1.К методам сравнительного подхода относится метод: А) метод фондового рынка; Б) метод финансовых индексов; В) метод отраслевых коэффициентов.																																																																						
Уметь: проводить оценку, используя различные методы оценки.	1.Определите стоимость предприятия ОАО «Восток-Плюс» по методу сделок. Для данного предприятия оценщиком подобраны предприятия-аналоги: ОАО «Запад», ОАО «Юг», ОО «Север», ОАО «Центр». Расчет стоимости ОАО «Восток-Плюс» по методу сделок <table><tr><th rowspan="2">Показатель</th><th rowspan="2">Оцениваемое предприятие ОАО «Восток-Плюс»</th><th colspan="4">Предприятия-аналоги</th></tr><tr><th>ОАО «Запад»</th><th>ОАО «Север»</th><th>ОАО «Юг»</th><th>ОАО «Центр»</th></tr><tr><td>Цена продажи предприятия млн. руб.</td><td></td><td>171 000</td><td>182 400</td><td>425 600</td><td>209 000</td></tr><tr><td>Выручка млн. руб.</td><td>125 000</td><td>100 000</td><td>100 000</td><td>130 000</td><td>110 000</td></tr><tr><td>Затраты млн. руб.</td><td>105 000</td><td>85 000</td><td>80 000</td><td>95 000</td><td>85 000</td></tr><tr><td>Амортизация млн. руб.</td><td>25 000</td><td>15 000</td><td>13 000</td><td>18 000</td><td>14 000</td></tr><tr><td>Прибыль до налогообложения млн. руб.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Налог на прибыль 20 %</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Чистая прибыль млн. руб.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Денежный Поток млн. руб.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Мультипликатор «цена/чистая прибыль»</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Мультипликатор «цена/денежный поток»</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов."	Показатель	Оцениваемое предприятие ОАО «Восток-Плюс»	Предприятия-аналоги				ОАО «Запад»	ОАО «Север»	ОАО «Юг»	ОАО «Центр»	Цена продажи предприятия млн. руб.		171 000	182 400	425 600	209 000	Выручка млн. руб.	125 000	100 000	100 000	130 000	110 000	Затраты млн. руб.	105 000	85 000	80 000	95 000	85 000	Амортизация млн. руб.	25 000	15 000	13 000	18 000	14 000	Прибыль до налогообложения млн. руб.						Налог на прибыль 20 %						Чистая прибыль млн. руб.						Денежный Поток млн. руб.						Мультипликатор «цена/чистая прибыль»						Мультипликатор «цена/денежный поток»					
Показатель	Оцениваемое предприятие ОАО «Восток-Плюс»			Предприятия-аналоги																																																																			
		ОАО «Запад»	ОАО «Север»	ОАО «Юг»	ОАО «Центр»																																																																		
Цена продажи предприятия млн. руб.		171 000	182 400	425 600	209 000																																																																		
Выручка млн. руб.	125 000	100 000	100 000	130 000	110 000																																																																		
Затраты млн. руб.	105 000	85 000	80 000	95 000	85 000																																																																		
Амортизация млн. руб.	25 000	15 000	13 000	18 000	14 000																																																																		
Прибыль до налогообложения млн. руб.																																																																							
Налог на прибыль 20 %																																																																							
Чистая прибыль млн. руб.																																																																							
Денежный Поток млн. руб.																																																																							
Мультипликатор «цена/чистая прибыль»																																																																							
Мультипликатор «цена/денежный поток»																																																																							

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов."

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Технология проведения связана с выполнением контрольной работы по разделу №6 "Оценка нематериальных и финансовых активов". Время, отведенное на выполнение задания не более 90 минут.

Краткое содержание задания:

ответить на вопросы тестов, решить задачу

Контрольные вопросы/задания:

Знать: -информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса.	1.Нематериальные активы - это: А) права индивидуализации; Б) права на разработки; В) права и привилегии. 2.К нематериальным активам относятся: А) производственные права; Б) имущественные права; В) собственные права. 3.Гудвилл возникает из-за: А) Специфики персональных качеств; Б) Специфики деятельности управления; В) Специфики производства 4.Лицензия -это : А) Гудвилл; Б) Франшиза; В) НМА 5.Для оценки дохода по акции необходимо знать: А) купонный доход; Б) темп роста дохода; В) цену акции. 6.Для определения текущей стоимости акции необходимо знать: А) темп роста; Б) цену акции; В) дивиденд.
--	---

Уметь: рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости.	1.Рыночная стоимость 100% пакета акций ОАО «Восток» равна 10 000 000 руб. Продается 6-% пакет акций ОАО «Восток». Необходимо определить его рыночную стоимость.Премия за контроль-30%.			
	2.В 2019 году дивиденды компании составили 107 тыс. руб. (в 2018г. 100 тыс. руб.,в 2017г. 93,45 тыс. руб.).			
	Компания планирует ежегодный прирост дивидендов на уровне уже сложившегося, в ретроспективном периоде.			
	Определить стоимость 1 акции, если общее количество акций составляет 10 тыс. ед., а коэффициент капитализации для оцениваемых акций составляет 12%.			
	год	2017	218	2019
	дивиденды	93.45	100	107
	прирост		7,01%	7,00%
	Коэффициент капитализации			
	Общее количество акций			
	Способ расчета			
	Стоимость акции			

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

2 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

НИУ «МЭИ»	ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1	Утверждаю: Зав. кафедрой
		Кафедра «Экономика в энергетике и промышленности»
		Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
		Инженерно-экономический институт
		Магистры. Очная форма обучения

1. Состав и содержание основных процедур метода дисконтирования денежных потоков.

2. Методы, и их различия, реализуемые в рамках сравнительного подхода.

Задача. Имеются следующие данные о деятельности компании в текущий и прогнозный период (в тыс. руб.)

Показатель	Предыду-щий год	Отчет-ный год	Прогнозный период		
			1-й год	2-й год	3-й год
Выручка (нетто)	3 570 430	5 535 261	6 697 666	7 735 804	8 934 854
Прибыль от продаж	208 884	87 565	55 625	69 487	86 175
Чистая прибыль	120 117	162 573	71 177	81 495	93 917
Амортизация	19 787	22 162	23 181	24 407	25 577
Поступления ос-новных средств (ка-питальные вложе-ния)	35 176	75 622	50 000	50 000	50 000

Источники финансирования представлены как элементы балансового отчета компании (в млн. руб.)

Активы		Пассивы	
Недвижимость	340	Собственный капитал	400
Оборудование	350	Долгосрочные займы	200
Транспортные средства	2	Краткосрочные банковские заимствования	100
Запасы	28	Кредиторская задолженность	50
Дебиторская задолженность	50	Дополнительные источники финансирования	150
Денежные средства	130		
Итого активы		Итого пассивы	

Также известно, что компания имеет один миллион акций номиналом 100 руб., которые котируются на бирже по 400 руб. Краткосрочные заимствования обходятся компании в 14%. Долгосрочные займы с залогом -11%. Ставка налога на прибыль в соответствии с законодательством. Темп роста 3%. Для определения стоимости собственного капитала используйте следующую информацию: безрисковая ставка равна 7%, коэффициент бета 1,5. Среднерыночная доходность равна 12%.

По имеющимся данным рассчитайте:

1. Стоимость компании методом дисконтируемых денежных потоков и методом чистых активов;
2. Мультипликаторы цена/прибыль, цена/денежный поток.
3. Выведите итоговую стоимость бизнеса, присвоив вес доходному подходу 60% и затратному подходу, вес 40%.

Процедура проведения

Проводится в устной форме индивидуально по билетам. Время проведения – не более 60 минут, и на ответ - не более 30 минут.

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-2_{ПК-3} Обеспечивает возможность формирования в системе бухгалтерского учета информации, необходимой для управления экономическим субъектом и его обособленными подразделениями

Вопросы, задания

1. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность в Р.Ф. Основные положения.
2. Сущность оценочной деятельности и ее отличительные черты, в соответствии с положениями Закона «Об оценочной деятельности».
3. Специфика бизнеса как объекта оценки.
4. Виды стоимости (в соответствии с ФСО №2).
5. Требованию к отчету об оценке (ФСО №3).
6. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса.
7. Использование внутренней информации о предприятии при его оценке.
8. Использование внешней информации о предприятии при его оценке.
9. Роль фактора времени при проведении финансовых операций.
10. Концепция временной ценности денег и ее использование при оценке бизнеса.
11. Состав и содержание основных процедур метода дисконтирования денежных потоков.
12. Специфика расчета денежного потока.
13. Порядок расчета стоимости бизнеса в постпрогнозный период, в рамках метода дисконтированных денежных потоков.
14. Ставка дисконтирования. Виды. Роль в оценке.
15. Методы оценки стоимости бизнеса, реализуемые в составе затратного подхода.
16. Корректировка баланса при определении стоимости чистых активов.
17. Использование метода ликвидационной стоимости в рамках затратного подхода.
18. Технология стоимости расчета ликвидационной стоимости.
19. Методы, и их различия, реализуемые в рамках сравнительного подхода.
20. Технология использования мультипликаторов в оценке, в рамках сравнительного подхода.

21.Номинальная ставка дохода по государственным облигациям составляет 5,2%.Среднерыночная доходность на фондовом рынке -12%, в реальном выражении. Коэффициент бета для оцениваемой компании -1,1.Рассчитайте реальную ставку дисконтирования для оцениваемой компании.

22.Рассчитайте текущую стоимость продажи объекта бизнеса, если денежный поток последнего пятого года прогнозного периода составил 12 млн. долл.

Ожидается ежегодный рост денежного потока на 5%, при ставке дисконта 19%.

23.Рассчитайте стоимость предприятия методом дисконтирования денежных потоков при допущении, что денежные потоки поступают в конце года в период со второго по пятый годы, а начиная с 6-го года, темпы роста денежного потока составят 4%.

Ставка дисконтирования равна 20%.

Первый год	Второй год	Третий год	Четвертый год	Пятый год
400	500	550	500	700

Материалы для проверки остаточных знаний

1.Бизнес может быть объектом оценки потому что:

Ответы:

- А) бизнес специфический товар;
- Б) бизнес приносит дивиденды;
- В) бизнес – это имущественный комплекс.

Верный ответ: А) бизнес специфический товар;

2.Внутренняя информация включает следующие блоки:

Ответы:

- А) уровень инфляции;
- Б) темп роста;
- В) финансовые результаты.

Верный ответ: В) финансовые результаты.

3.К объектам оценки относятся:

- А) капитал;
- Б) имущественный комплекс;
- В) недвижимость.

Ответы:

- А) капитал;
- Б) имущественный комплекс;
- В) недвижимость.

Верный ответ: Б) имущественный комплекс; В) недвижимость.

4.Цена и стоимость оцениваемого объекта могут:

Ответы:

- А) совпадать;
- Б) не совпадать;
- В) никогда не совпадают.

Верный ответ: А) совпадать;

5.Оценщик, при проведении оценки, может отказаться от использования следующего подхода;

Ответы:

- А) затратного или сравнительного;
- Б) доходного или затратного;

В) любого подхода.

Верный ответ: В) любого подхода.

6. Оценочная деятельность-это :

Ответы:

А) деятельность оценщика;

Б) процесс установления стоимости;

В) расчет итоговой стоимости.

Верный ответ: Б) процесс установления стоимости;

7. В качестве доходов для оценки бизнеса, могут быть использованы:

Ответы:

А) амортизация;

Б) вложения инвесторов в виде денежных средств;

В) денежный поток.

Верный ответ: В) денежный поток.

8. Элементами денежного потока являются:

Ответы:

А) выручка;

Б) прибыль;

В) доход.

Верный ответ: Б) прибыль;

9. Операция дисконтирования необходима для того, чтобы определить?

Ответы:

А) будущую стоимость;

Б) текущую стоимость;

В) предварительную стоимость.

Верный ответ: Б) текущую стоимость;

10. Чтобы рассчитать приведенную стоимость денежного потока необходимо знать:

Ответы:

А) ставку дисконта;

Б) процентную ставку;

В) безрисковую ставку.

Верный ответ: А) ставку дисконта;

11. Ставка дисконтирования может быть рассчитана по модели:

Ответы:

А) Гордона;

Б) Фишера;

В) CAPM.

Верный ответ: В) CAPM.

12. Элементами ставки дисконтирования по модели WACC являются:

Ответы:

А) коэффициент бета;

Б) рыночная премия;

В) ставка налога на прибыль.

Верный ответ: В) ставка налога на прибыль.

13. Концепция временной стоимости денег показывает, что:

Ответы:

- А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра;
- Б) рубль сегодня дешевле, чем рубль завтра;
- В) приведенный рубль равен текущему рублю.

Верный ответ: А) рубль сегодня дороже, чем рубль завтра;

14. Регулирование оценочной деятельности осуществляет:

Ответы:

- А) Центральный банк;
- Б) Министерство финансов;
- В) Министерство экономического развития

Верный ответ: В) Министерство Экономического развития

15. Видами стоимости могут быть:

Ответы:

- А) синергетическая стоимость;
- Б) справедливая стоимость;
- В) рыночная стоимость.

Верный ответ: В) рыночная стоимость.

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и экзаменационной составляющих