

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 38.04.01 Экономика

Наименование образовательной программы: Бухгалтерский учет, аудит и налоговый консалтинг

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная


**Рабочая программа дисциплины**  
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.10.01.02</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>2 семестр - 4;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>144 часа</b>
<b>Лекции</b>	<b>2 семестр - 12 часов;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>2 семестр - 12 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>2 семестр - 2 часа;</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>2 семестр - 117,5 часов;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>проводится в рамках часов аудиторных занятий</b>
<b>включая:</b>	
<b>Контрольная работа</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Экзамен</b>	<b>2 семестр - 0,50 часа;</b>

**Москва 2024**

**ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:**


Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Бабич И.С.
	Идентификатор	R8f864210-BabichIS-eca2e4dc

И.С. Бабич


**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель  
образовательной  
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Андрошина И.С.
	Идентификатор	R76247ef5-AndroshinalS-3e3ea711

И.С.  
Андрошина

Заведующий выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8c

Г.Н. Курдюкова

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** Целью освоения дисциплины является формирование у магистров теоретических знаний и практических умений по оценке бизнеса.

### Задачи дисциплины

- изучение нормативно-правового обеспечения оценочной деятельности;;
- изучение информационной базы оценки;;;
- приобретение практических навыков в области оценки бизнеса ..

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-3 Способен участвовать в подготовке и принятии корпоративных решений по управлению и налогообложению хозяйственной деятельности	ИД-2 <sub>ПК-3</sub> Обеспечивает возможность формирования в системе бухгалтерского учета информации, необходимой для управления экономическим субъектом и его обособленными подразделениями	знать: - методологию оценки, применительно к оценке бизнеса.; - информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса..  уметь: - рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости.; - проводить оценку, используя различные методы оценки..

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Бухгалтерский учет, аудит и налоговый консалтинг (далее – ОПОП), направления подготовки 38.04.01 Экономика, уровень образования: высшее образование - магистратура.

Требования к входным знаниям и умениям:

- знать на базе дисциплин по направлению 38.03.01 Экономика".

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа							СР			
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность.	18	2	2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	<p><b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность." и подготовка к текущему контролю.</p> <p><b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность" и подготовка к контрольной работе</p> <p><b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях</p> <p><b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 57-94</p>
1.1	Исторические этапы становления и развития оценочной деятельности в России	9		1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	
1.2	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность	9		1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	
2	Информационная база оценки бизнеса.	18		2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	
2.1	Внешняя и внутренняя	9		1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	

	информация об объекте оценки, необходимая оценщику для проведения оценки												<b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу Информационная база оценки бизнеса. и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Информационная база оценки бизнеса." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Информационная база оценки бизнеса." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 113-150 [2], 68-86
2.2	Финансовая отчетность как информационное поле для оценщика	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	Изучение материала по разделу "Информационная база оценки бизнеса." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Информационная база оценки бизнеса." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 113-150 [2], 68-86
3	Доходный подход к оценке.	18	2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Доходный подход к оценке." и подготовка к текущему контролю. <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу "Доходный подход к оценке" и подготовка к контрольной работе
3.1	Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) в составе доходного подхода.	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	Изучение материалов по разделу "Доходный подход к оценке" и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Доходный подход к оценке." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Доходный подход к оценке." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 153-174
3.2	Выбор и расчет ставки дисконтирования	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	Изучение материалов по разделу "Доходный подход к оценке." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Доходный подход к оценке." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 153-174
4	Затратный подход к оценке	18	2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Затратный подход к оценке" подготовка к
4.1	Метод чистых активов	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	"Затратный подход к оценке" подготовка к

	в составе затратного подхода												текущему контролю. <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу "Затратный подход к оценке" и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Затратный подход к оценке" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Затратный подход к оценке" <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 247-336
4.2	Метод ликвидационной стоимости в составе затратного подхода к оценке.	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	
5	Сравнительный подход к оценке.	18	2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Сравнительный подход к оценке." и подготовка к текущему контролю. <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу "Сравнительный подход к оценке" и подготовка к контрольной работе
5.1	Методы сравнительного подхода. Специфика каждого из методов	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	<b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Сравнительный подход к оценке." и подготовка к контрольной работе
5.2	Метод отраслевых коэффициентов.	9	1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	<b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Сравнительный подход к оценке." подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Сравнительный подход к оценке." <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 214-247
6	Оценка нематериальных и финансовых активов	18	2	-	2	-	-	-	-	-	14	-	<b><u>Подготовка к текущему контролю:</u></b> Повторение материала по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов" и

6.1	Нематериальные активы как специфический вид имущества	9		1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	подготовка к текущему контролю. <b><u>Подготовка к контрольной работе:</u></b> Изучение материалов по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов" и подготовка к контрольной работе <b><u>Подготовка к практическим занятиям:</u></b> Изучение материала по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов" подготовка к выполнению заданий на практических занятиях <b><u>Самостоятельное изучение теоретического материала:</u></b> Изучение дополнительного материала по разделу "Оценка нематериальных и финансовых активов" <b><u>Изучение материалов литературных источников:</u></b> [1], 365-380
6.2	Финансовые активы как специфический вид имущества	9		1	-	1	-	-	-	-	-	7	-	
	Экзамен	36.00		-	-	-	-	2.00	-	-	0.50	-	33.50	
	Всего за семестр	144.00		12	-	12	-	2.00	-	-	0.50	84	33.50	
	Итого за семестр	144.00		12	-	12		2.00	-		0.50		117.50	

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

## **3.2 Краткое содержание разделов**

### 1. Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность.

#### 1.1. Исторические этапы становления и развития оценочной деятельности в России

Объекты оценки в первоначальный период становления оценочной деятельности. Определение дохода от базовых объектов оценки. Расширение объектов оценки по мере развития производительных сил в России..

#### 1.2. Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность

Федеральный закон г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Формы государственного регулирования оценочной деятельности. Трехуровневая система регулирования. Министерство экономического развития РФ, как уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности. Утверждение федеральных стандартов оценки (далее — ФСО), программы разработки ФСО..

### 2. Информационная база оценки бизнеса.

2.1. Внешняя и внутренняя информация об объекте оценки, необходимая оценщику для проведения оценки

Внешняя информация, используемая в оценке. Внутренняя информация, необходимая для проведения оценки. Ретроспективные данные об истории предприятия, описание маркетинговой стратегии предприятия.

#### 2.2. Финансовая отчетность как информационное поле для оценщика

Финансовая информация, отражающая текущее состояние дел предприятия на дату оценки Основные источники необходимой для проведения работ по оценке информации. Источники информации по рынкам сбыта, спросу, условиям конкуренции..

### 3. Доходный подход к оценке.

#### 3.1. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) в составе доходного подхода.

Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Корректировка финансовой отчетности. Определение длительности прогнозного периода. Выбор модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков..

#### 3.2. Выбор и расчет ставки дисконтирования

Сущность, значение, и виды ставок дисконтирования. Определение ставки дисконта. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период Модель Гордона. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП..

### 4. Затратный подход к оценке

#### 4.1. Метод чистых активов в составе затратного подхода

1 Балансовая и рыночная стоимость активов. Необходимость перевода из балансовой стоимости рыночную стоимость активов. Учет обязательств при расчете чистых активов. Корректировки при расчете итоговой стоимости..

#### 4.2. Метод ликвидационной стоимости в составе затратного подхода к оценке.



Использование метода чистых активов как основа для определения ликвидационной стоимости. Виды ликвидационной стоимости. Типология расчета ликвидационной стоимости. Определение затрат при расчете ликвидационной стоимости..

### 5. Сравнительный подход к оценке.

#### 5.1. Методы сравнительного подхода. Специфика каждого из методов

Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок.

#### 5.2. Метод отраслевых коэффициентов.

Сущность и виды мультипликаторов. Специфика определение стоимости с помощью использования мультипликаторов..

### 6. Оценка нематериальных и финансовых активов

#### 6.1. Нематериальные активы как специфический вид имущества

Международные стандарты оценки (МСО), используемые для оценки гудвилла . Идентифицируемые нематериальные активы бизнеса. Трудности и специфика оценки стоимости ИС и НМА. Документы, необходимые для оценки стоимости ИС и НМА. Затратный подход при оценке нематериальных активов. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов. Доходный подход в оценке нематериальных активов..

#### 6.2. Финансовые активы как специфический вид имущества

Оценка финансовых активов. Оценка облигации с купоном и с постоянным уровнем выплат . Оценка бессрочных облигаций. Оценка привилегированных акций. Оценка обыкновенных акций..

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Информационные источники для проведения оценки;
2. Расчет элементов денежного потока;
3. Расчет стоимости методом дисконтированных денежных потоков;
4. Расчет чистых активов и ликвидационной стоимости;
5. Расчет мультипликаторов и итоговой стоимости;
6. Расчет стоимости пакетов акций.

### **3.4. Темы лабораторных работ**

не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность."
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Информационная база оценки бизнеса."
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Доходный подход к оценке."
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Затратный подход к оценке"

5. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Сравнительный подход к оценке."
6. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Оценка нематериальных и финансовых активов"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ**

Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)						Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	5	6	
<b>Знать:</b>								
-информационную базу оценки. для проведения оценки бизнеса.	ИД-2ПК-3	+	+					Контрольная работа/Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке". Контрольная работа/Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". Контрольная работа/Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов."
методологию оценки, применительно к оценке бизнеса.	ИД-2ПК-3			+	+	+	+	Контрольная работа/Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке". Контрольная работа/Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке".
<b>Уметь:</b>								
проводить оценку, используя различные методы оценки.	ИД-2ПК-3	+		+	+	+	+	Контрольная работа/Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке".
рассчитывать стоимость бизнеса, учитывая факторы, влияющие на изменение стоимости.	ИД-2ПК-3			+	+	+		Контрольная работа/Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов."

## **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**2 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов." (Контрольная работа)
2. Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке". (Контрольная работа)
3. Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке". (Контрольная работа)
4. Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". (Контрольная работа)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

Экзамен (Семестр №2)

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ «МЭИ» на основании семестровой и экзаменационной составляющих

В диплом выставляется оценка за 2 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Оценка бизнеса : учебник для вузов по экономическим специальностям / А. Г. Грязнова , и др., Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации . – 2-е изд., перераб. и доп . – М. : Финансы и статистика, 2005 . – 736 с. - ISBN 5-279-02586-0 .;
2. В. В. Царев, А. А. Кантарович- "Оценка стоимости бизнеса: теория и методология", Издательство: "Юнити-Дана", Москва, 2015 - (569 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491>.

### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;
4. Видеоконференции (Майнд, Сберджаз, ВК и др).

### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)

3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>

4. Национальная электронная библиотека - <https://rusneb.ru/>

5. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>

#### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Помещения для самостоятельной работы	С-304/1, Научно-исследовательская лаборатория	стол, стул, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный
	С-311, Компьютерный класс каф. "ЭЭП"	кресло рабочее, стол, стул, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, доска маркерная, ноутбук, компьютер персональный, инвентарь специализированный
Помещения для консультирования	С-306, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	С-308, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/1, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/2, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов,

		компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-314/1, Учебная аудитория	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-316, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер
	С-318, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный, книги, учебники, пособия
	С-313, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	С-304/2, Архив	стеллаж, стеллаж для хранения книг, книги, учебники, пособия, архивные документы

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### Оценка стоимости бизнеса

(название дисциплины)

#### 2 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Контрольная работа №1 по разделу №3 "Доходный подход к оценке". (Контрольная работа)  
 КМ-2 Контрольная работа №2 по разделу №4 "Затратный подход к оценке". (Контрольная работа)  
 КМ-3 Контрольная работа №3 по разделу №5 "Сравнительный подход к оценке". (Контрольная работа)  
 КМ-4 Контрольная работа № 4 по разделу №6 " Оценка нематериальных и финансовых активов." (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Экзамен.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	4	8	12	14
1	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность.					
1.1	Исторические этапы становления и развития оценочной деятельности в России		+		+	+
1.2	Нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность				+	
2	Информационная база оценки бизнеса.					
2.1	Внешняя и внутренняя информация об объекте оценки, необходимая оценщику для проведения оценки		+		+	+
2.2	Финансовая отчетность как информационное поле для оценщика		+		+	+
3	Доходный подход к оценке.					
3.1	Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) в составе доходного подхода.			+	+	+
3.2	Выбор и расчет ставки дисконтирования			+	+	
4	Затратный подход к оценке					
4.1	Метод чистых активов в составе затратного подхода			+	+	
4.2	Метод ликвидационной стоимости в составе затратного подхода к оценке.					+
5	Сравнительный подход к оценке.					

5.1	Методы сравнительного подхода. Специфика каждого из методов		+	+	+
5.2	Метод отраслевых коэффициентов.			+	
6	Оценка нематериальных и финансовых активов				
6.1	Нематериальные активы как специфический вид имущества			+	
6.2	Финансовые активы как специфический вид имущества		+	+	
Вес КМ, %:		25	25	25	25