

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 40.03.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое сопровождение бизнеса

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Очная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Земельное право**

**Москва
2024**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

Е.В. Сухарева

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Рукина Е.И.
	Идентификатор	Re8cc5752-RukinaYI-23d03ae5

Е.И. Рукина

Заведующий
выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

Г.Н.
Курдюкова

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки: достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права
ИД-1 Выбирает приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Письменная работа

1. Земельные споры (Контрольная работа)
2. Понятие и предмет земельного права (Тестирование)
3. Право собственности на землю (Контрольная работа)
4. Правовой режим земель (Контрольная работа)

БРС дисциплины

5 семестр

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	12	16
Понятие и предмет земельного права					
Понятие и предмет земельного права		+			
Право собственности на землю					
Право собственности на землю			+		
Земельные споры					
Земельные споры				+	
Правовой режим земель					
Правовой режим земель					+
Вес КМ:		25	25	25	25

\$Общая часть/Для промежуточной аттестации\$

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ОПК-4	ИД-1 _{ОПК-4} Выбирает приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта	Знать: понятие и предмет трудового права Уметь: применять нормы права при решении земельных споров правильно определять необходимый нормативный правовой акт, подлежащий применению для данного права собственности на землю выбирает приемы толкования в зависимости правового режима земель	Понятие и предмет земельного права (Тестирование) Право собственности на землю (Контрольная работа) Земельные споры (Контрольная работа) Правовой режим земель (Контрольная работа)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Понятие и предмет земельного права

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам тестов на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку знаний.

Контрольные вопросы/задания:

Знать: понятие и предмет трудового права	1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий: а) 49 лет б) 10 лет в) 15 лет Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для: а) добычи угля б) добычи торфа в) ведения сельскохозяйственного производства Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования земель: а) вправе б) не вправе в) по желанию Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения: а) не допускается б) допускается, если это оговорено в федеральном законе РФ в) допускается только по согласованию с Государственной Думой Российской Федерации Земли запаса предоставляются на правах: а) пожизненно наследуемого владения б) временного пользования в) оба варианта верны
---	---

	Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий: а) допускается, на основании решения Правительства Российской Федерации б) допускается, на основании постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации в) не допускается ни при каких обстоятельствах Земли водного фонда используются для: а) складирования отходов жизнедеятельности человека б) оба варианта верны в) водохозяйственных надобностей Наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента: а) открытия наследства б) государственной регистрации в) принятия наследства
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Право собственности на землю

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: правильно определять необходимый нормативный правовой акт, подлежащий применению для данного права собственности на землю	1.Задание 1. Формы и виды права собственности на земельные участки. Задание 2. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков. Задание 3. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю. Задание 4. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков.
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-3. Земельные споры

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: применять нормы права при решении земельных споров	1.Задание 1. Понятие и виды земельных споров. Задание 2. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Задание 3. Состав земельных правонарушений. Задание 4. Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность.
---	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Правовой режим земель

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Уметь: выбирает приемы толкования в зависимости правового режима земель	1.Задание 1. Оборот земельных долей. Задание 2. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничеств Задание 3. Понятие и состав земель населенных пунктов. Задание 4. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Задание 5. Градостроительные регламенты Задание 6. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Задание 7. Зоны с особыми условиями использования. Задание 8. Правовой режим земель обороны и безопасности. Задание 9. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения Задание 10. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Задание 11. Права на земли лесного фонда Задание 12. Государственное управление в области
---	--

	использования и охраны земель лесного фонда. Задание 13. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
--	--

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5 семестр

Форма промежуточной аттестации: Зачет с оценкой

Пример билета

Предмет, метод, принципы, система земельного права
Правовое регулирование сделок с земельными участками
Мониторинг земли

Процедура проведения

Зачет выставляется по совокупности контрольных мероприятий.

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-1_{ОПК-4} Выбирает приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта

Вопросы, задания

1.1. Предмет, метод, принципы, система земельного права. 2. Источники земельного права. 3. Конституция РФ как источник земельного права. 4. Земельный кодекс РФ (общая характеристика). 5. Понятие и классификация земельных правоотношений. 6. Формы и виды права собственности на землю. 7. Государственная собственность на землю. 8. Объекты права собственности на землю. 9. Содержание права собственности на землю. 10. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. 11. Основания возникновения права собственности на землю. 12. Правовое регулирование сделок с земельными участками. 13. Купля-продажа земельных участков. 14. Наследование земельных участков. 15. Дарение и мена земельных участков. 16. Основания прекращения права собственности на землю. 17. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. 18. Принудительное прекращение прав на земельный участок. 19. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. 20. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. 21. Возникновение прав на землю из актов государственных органов. 22. Реквизиция земельного участка. 23. Конфискация земельного участка. 24. Субъекты и объекты права пользования землей. 25. Гарантии прав на землю. 26. Документы, удостоверяющие права на земельные участки. 27. Ограничение оборотоспособности земельных участков. 28. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. 29. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. 30. Пожизненное наследуемое владение земельным участком. 31. Сервитута (понятие, содержание, установление, виды). 32. Основания прекращения сервитута. 33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. 34. Аренда земельных участков (понятие, содержание). 35. Основания прекращения аренды земельных участков. 36. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков. 37. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством. 38. Порядок предоставления земельных участков для строительства. 39. Земельный фонд (понятие, состав). 40. Понятие и виды

управления земельным фондом. 41. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом (понятие, виды, полномочия). 42. Понятие, функции государственного управления земельным фондом. 43. Мониторинг земли. 44. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительный процесс). 45. Государственный земельный кадастр. 46. Земельный контроль (понятие, виды, органы). 47. Разрешение земельных споров. 48. Охрана земель (цели, содержание). 49. Плата за землю. 50. Планирование использования и охраны земли (понятие, содержание, формы планирования использования и охраны земель). 51. Ответственность за нарушение земельного законодательства. 52. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 53. Фонд перераспределения земель. 54. Правовой режим земель поселений. 55. Состав земель поселений и территориальное зонирование. 56. Правовой режим пригородных и зеленых зон. 57. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. 58. Правовой режим земель транспорта. 59. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. 60. Правовой режим земель лесного фонда. 61. Правовой режим земель водного фонда. 62. Правовой режим земель запаса.

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Рекреационные зоны предназначены для:

Ответы:

- а) особо охраняемых природных территорий и природных объектов
- б) не охраняемых природных территорий и природных объектов
- в) складских объектов

Верный ответ: а

2. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:

Ответы:

- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- в) вправе, при наличии разрешения собственника

Верный ответ: б

3. В качестве обязательных элементов в условном номере присутствует:

Ответы:

- а) номер части объекта недвижимости
- б) номер книги входящих документов
- в) ИНН правообладателя

Верный ответ: а

4. В РФ абсолютные (неограниченные) собственники земли:

Ответы:

- а) граждане РФ
- б) иностранные граждане
- в) таких нет

Верный ответ: в

5. Землепользователь земельного участка – это лицо:

Ответы:

- а) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

Верный ответ: б

6.Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:

Ответы:

- а) добычи нефти
- б) добычи торфа
- в) создания защитных насаждений

Верный ответ: в

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения задания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

Оценка: 2

Описание характеристики выполнения задания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей