

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 40.03.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое сопровождение бизнеса

Уровень образования: высшее образование - бакалавриат

Форма обучения: Заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Градостроительное право**

**Москва
2024**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Кахальников М.В.
	Идентификатор	R7ecedcd1-KakhnikovMV-51d2b6

М.В.
Кахальников

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Рукина Е.И.
	Идентификатор	Re8cc5752-RukinaYI-23d03ae5

Е.И. Рукина

Заведующий
выпускающей
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Курдюкова Г.Н.
	Идентификатор	R6ab6dd0d-KurdiukovaGN-ca01d8d

Г.Н.
Курдюкова

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-1 Способен собирать и анализировать данные о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации для осуществления правового сопровождения организаций и физических лиц

ИД-3 Проверяет юридические документы организаций и физических лиц на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Письменная работа

1. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере (Контрольная работа)
2. Договоры в сфере градостроительства (Контрольная работа)
3. Основа градостроительного законодательства (Тестирование)
4. Субъекты и объекты градостроительных отношений (Тестирование)

БРС дисциплины

10 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

- КМ-1 Основа градостроительного законодательства (Тестирование)
КМ-2 Субъекты и объекты градостроительных отношений (Тестирование)
КМ-3 Договоры в сфере градостроительства (Контрольная работа)
КМ-4 Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере (Контрольная работа)

Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	12	14
Основа градостроительного законодательства					
Основа градостроительного законодательства		+			
Субъекты и объекты градостроительных отношений					

Субъекты и объекты градостроительных отношений		+		
Договоры в сфере градостроительства				
Договоры в сфере градостроительства			+	
Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере				
Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере				+
Вес КМ:	25	25	25	25

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-1	ИД-ЗПК-1 Проверяет юридические документы организаций и физических лиц на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации	Знать: локальные нормативные правовые акты, необходимые для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ основы градостроительного законодательства Уметь: пользоваться локальными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительные отношения подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности	КМ-1 Основа градостроительного законодательства (Тестирование) КМ-2 Субъекты и объекты градостроительных отношений (Тестирование) КМ-3 Договоры в сфере градостроительства (Контрольная работа) КМ-4 Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере (Контрольная работа)

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Основа градостроительного законодательства

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: основы градостроительного законодательства	1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации 1. проект планировки территории 2. территориальное планирование 3. генеральный план 2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка) 1. территориальное планирование 2. проект планировки территории 3. градостроительное зонирование 3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования 1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры 4. Какое основное назначение пригородной зоны 1. рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников 2. оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства 3. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
	5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города 1. маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт 2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного 3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного 6. Какие основные принципы создания микрорайонов 1 освоение городских территорий без сноса жилых 2. 1. комплексность и поэтапная завершенность строительства 2. обеспечение доступности общественных учреждений в) обеспечение ступенчатого обслуживания населения 3. строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки 7. Структурной селитебной зоны города 1. жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания 2. городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал 3. территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Субъекты и объекты градостроительных отношений

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Тестирование

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку знаний.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: локальные нормативные правовые акты, необходимые для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ	1.1. Что не включено в понятие - градостроительная деятельность? а) деятельность по развитию территорий; б) градостроительное зонирование; в) планирование территорий; г) инвестиционная деятельность; д) архитектурно-строительное проектирование; е) строительство и реконструкция. К градообразующей группе не относят: а) людей, не занятых на градообразующих предприятиях; б) медицинский персонал, обслуживающий градообразующую группу; в) работающих пенсионеров на предприятиях обслуживания; г) работающих на базах, складах материально-технического снабжения. Что не включено в понятие - градостроительный регламент? а) параметры зон с особыми условиями использования; б) границы территориальных зон; в) виды разрешённого использования территорий; г) размеры земельных участков, разрешённых под застройку; д) ограничение использования земельных участков. Обеспечение устойчивого развития территорий это а) градостроительный регламент; б) принцип законодательства градостроительной деятельности; в) закономерность градостроительной деятельности; д) ответственность органов государственной власти.

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
	Территории общего пользования это: а) территория при больницах, школах; б) территории общественных центров микрорайонов; в) территории, которыми пользуется 60% населения; г) территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц Участие граждан и объединений в градостроительной деятельности это: а) личное желание каждого; б) принцип законодательства о градостроительной деятельности; в) закономерность градостроительной деятельности; д) трудовые ресурсы для градостроительной деятельности.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-3. Договоры в сфере градостроительства

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности	1.Разрешение на строительство. Проект планировки территории. Проект межевания территории. Договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении территории. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: пользоваться локальными нормативными	1.АО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
правовыми актами, регулирующими градостроительные отношения	собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется. Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы. Совет директоров АО «Эко-сити» принял решение о реализации инвестиционного проекта по строительству завода по обезвреживанию отходов производства и потребления I - III классов опасности и разработке проектной документации. Разъясните проведение какой экспертизы (проектной документации или экологической) необходимо осуществить для строительства завода.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто, выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

10 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

Предмет и метод градостроительного права
Правовой режим объектов строительства
Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.?

Процедура проведения

Экзамен проводится по билетам в устной форме. Время ответа 60 минут.

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-ЗПК-1 Проверяет юридические документы организаций и физических лиц на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

Вопросы, задания

1.1. Предмет и метод градостроительного права. Градостроительные отношения. 2. Понятие и виды источников градостроительного права. 3. Принципы законодательства о градостроительной деятельности. Соотношение норм земельного и градостроительного законодательства. 4. Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов. 5. Земельные и градостроительные сервитуты. 6. Особенности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов гражданам и юридическим лицам. 7. Особенности приватизации земельных участков из земель населенных пунктов. 8. Понятие градостроительной деятельности, цели, задачи, принципы. 9. Виды субъектов градостроительной деятельности. 10. Правовой режим объектов строительства. 11. Полномочия органов государственной власти РФ. 12. Полномочия субъектов РФ. 13. Полномочия органов местного самоуправления. 14. Передача полномочий РФ субъектам РФ. 15. Организационная структура управления градостроительной деятельностью на уровне РФ. 16. Организационная структура управления градостроительной деятельностью на уровне субъектов РФ. 17. Организационная структура управления градостроительной деятельностью, органов местного самоуправления. 18. Территориальное планирование. 19. Градостроительное зонирование. 20. Планировка территорий. 21. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. 22. Выдача разрешений на строительство. 23. Строительный контроль и надзор. 24. Государственный учет объектов недвижимости. 25. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. 26. Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта. 27. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства. 28. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 29. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 30. Дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 31. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 32. Правовая основа

информационного обеспечения управления в сфере градостроительства.
33. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Для какого вида строительного контроля (надзора) основной функцией является оценка соответствия производимых подрядчиком строительных работ и возводимых конструкций проектной документации?

Ответы:

Для технического надзора

Для Авторского надзора

Для государственного архитектурно-строительного надзора

Для всех видов строительного контроля

Верный ответ: Для Авторского надзора

2. Какие документы, оформляемые в процессе производства строительных работ, являются основными при выполнении мероприятий строительного контроля?

Ответы:

Общий журнал работ

Специальные журналы работ

Акты освидетельствования работ и конструкций

Журналы работ и акты освидетельствования работ и конструкций

Верный ответ: Журналы работ и акты освидетельствования работ и конструкций

3. На какой системе стандартов может организовываться управление качеством в строительстве?

Ответы:

Системе национальных стандартов ГОСТ Р

Системе международных стандартов ИСО 9000

Стандартах саморегулируемых организаций

На любой по усмотрению строительной организации

Верный ответ: Системе международных стандартов ИСО 9000

4. Являются ли сведения Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности открытыми и общедоступными в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

Являются

Не являются

Являются, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа

Открытость и общедоступность сведений определяется органами местного самоуправления субъектов РФ

Верный ответ: Являются, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа

5. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:

Ответы:

обладают относительной самостоятельностью

обладают абсолютной самостоятельностью

являются абсолютными собственниками земли

Верный ответ: обладают относительной самостоятельностью

6. Допускается ли Градостроительным Кодексом РФ осуществление иных видов строительного контроля, кроме Государственного?

Ответы:

Допускается

Не допускается

Допускается для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета

Не допускается для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета

Верный ответ: Не допускается

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей.