

**Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

**Направление подготовки/специальность: 40.04.01 Юриспруденция**

**Наименование образовательной программы: Правовое обеспечение в энергетике и строительстве**

**Уровень образования: высшее образование - магистратура**

**Форма обучения: Очно-заочная**

**Оценочные материалы  
по дисциплине  
Правовое обеспечение градостроительной деятельности**

**Москва  
2024**

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Кахальников М.В.
	Идентификатор	R7ecedcd1-KakhalnikovMV-51d2b6

М.В.  
Кахальников

## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной  
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Рукина Е.И.
	Идентификатор	Re8cc5752-RukinaYI-23d03ae5

Е.И. Рукина

Заведующий  
выпускающей кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Крыленко Е.Е.
	Идентификатор	R753cd28c-GudkovaYY-c67582a9

Е.Е.  
Крыленко

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-1 Способен выявлять риски нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере энергетики и строительства

ИД-3 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности

и включает:

**для текущего контроля успеваемости:**

Форма реализации: Письменная работа

1. Договорное регулирование в градостроительной деятельности (Контрольная работа)
2. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения (Контрольная работа)
3. Планирование в градостроении (Контрольная работа)
4. Правовые основы управления градостроительством (Тестирование)

## БРС дисциплины

### 3 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

КМ-1 Правовые основы управления градостроительством (Тестирование)

КМ-2 Планирование в градостроении (Контрольная работа)

КМ-3 Договорное регулирование в градостроительной деятельности (Контрольная работа)

КМ-4 Ответственность за правонарушения в сфере градостроения (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Экзамен.**

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	12	16
Правовые основы управления градостроительством					
Правовые основы управления градостроительством		+			
Планирование в градостроении					
Планирование в градостроении			+		

Договорное регулирование в градостроительной деятельности				
Договорное регулирование в градостроительной деятельности			+	
Ответственность за правонарушения в сфере градостроения				
Ответственность за правонарушения в сфере градостроения				+
Вес КМ:	25	25	25	25

## СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### *I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций*

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-1	ИД-3ПК-1 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности	Знать: правовые основы управления градостроительством Уметь: подготавливать документацию по планировке территории для осуществления строительной деятельности подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ	КМ-1 Правовые основы управления градостроительством (Тестирование) КМ-2 Планирование в градостроении (Контрольная работа) КМ-3 Договорное регулирование в градостроительной деятельности (Контрольная работа) КМ-4 Ответственность за правонарушения в сфере градостроения (Контрольная работа)

## II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

### КМ-1. Правовые основы управления градостроительством

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Тестирование

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

#### Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку знаний.

#### Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: правовые основы управления градостроительством	<p>1.1. Градостроительная деятельность осуществляется в виде:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 территориального планирования;</li><li>2 планировки территории;</li><li>3 оба ответа верны.</li></ol> <p>2. К принципам градостроительной деятельности не относится:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;</li><li>2 обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;</li><li>3 презумпция экологической опасности планируемого строительства.</li></ol> <p>3. Субъектами градостроительной деятельности являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 субъекты РФ;</li><li>2 природопользователь;</li><li>3 налогоплательщик.</li></ol> <p>4. При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду должны предусматриваться мероприятия по:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 восстановлению природной среды;</li><li>2 обеспечению экологической безопасности;</li><li>3 оба ответа верны.</li></ol> <p>5. К документам территориального планирования не относится:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 документы территориального планирования двух и</li></ol>

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
	<p>более субъектов РФ;  2 документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;  3 схема земельного участка.</p> <p>6. Правила землепользования и застройки утверждаются:  1 представительным органом местного самоуправления;  2 застройщиком;  3 нет правильного ответа</p> <p>7. Правила землепользования и застройки не включают в себя:  1 схему земельного участка;  2 карту градостроительного зонирования;  3 градостроительные регламенты;</p> <p>8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:  1 строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;  2 строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;  3 оба ответа верны.</p>

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5 («отлично»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4 («хорошо»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3 («удовлетворительно»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2 («неудовлетворительно»)*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

**КМ-2. Планирование в градостроении**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

**Краткое содержание задания:**

Работа ориентирована на проверку умений.

**Контрольные вопросы/задания:**

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
<p>Уметь: подготавливать документацию по планировке территории для осуществления строительной деятельности</p>	<p>1. Документы территориального планирования Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).            Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).            Документы территориального планирования муниципальных образований.            Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.            Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.            Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.            Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.            Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.            Архитектурно-строительное проектирование.            Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.            Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5 («отлично»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4 («хорошо»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3 («удовлетворительно»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2 («неудовлетворительно»)*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

### **КМ-3. Договорное регулирование в градостроительной деятельности**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

**Краткое содержание задания:**

Работа ориентирована на проверку умений.

**Контрольные вопросы/задания:**

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности	1. Разрешение на строительство. Проект планировки территории. Проект межевания территории. Договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении территории. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. . Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд.

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5 («отлично»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

*Оценка: 4 («хорошо»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

*Оценка: 3 («удовлетворительно»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

*Оценка:* 2 («неудовлетворительно»)

*Описание характеристики выполнения знания:* Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

#### **КМ-4. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения**

**Формы реализации:** Письменная работа

**Тип контрольного мероприятия:** Контрольная работа

**Вес контрольного мероприятия в БРС:** 25

**Процедура проведения контрольного мероприятия:** Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

**Краткое содержание задания:**

Работа ориентирована на проверку умений.

**Контрольные вопросы/задания:**

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ	1.АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
	<p>земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите дело.</p> <p>Совет директоров АО «Эко-сити» принял решение о реализации инвестиционного проекта по строительству завода по обезвреживанию отходов производства и потребления I - III классов опасности и разработке проектной документации. Разъясните проведение какой экспертизы (проектной документации или экологической) необходимо осуществить для строительства завода.</p>

**Описание шкалы оценивания:**

*Оценка: 5 («отлично»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно*

*Оценка: 4 («хорошо»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач*

*Оценка: 3 («удовлетворительно»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено*

*Оценка: 2 («неудовлетворительно»)*

*Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено*

# СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

Государственный строительный надзор
Нормативы градостроительного проектирования
Субъекты градостроительных отношений

## Процедура проведения

Экзамен проводится по билетам в устной форме. Время ответа 60 минут.

### *1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины*

**1. Компетенция/Индикатор:** ИД-3ПК-1 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности

### **Вопросы, задания**

1.1. Архитектурно-строительное проектирование. 2. Виды и требования к саморегулируемым организациям. 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 5. Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций. 6. Государственный строительный надзор. 7. Градостроительный регламент. 8. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. 9. Договор о комплексном освоении территории. 10. Договор о развитии застроенной территории. 11. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. 12. Документация по планировке территории (виды и общие требования). 13. Документы территориального планирования муниципальных образований. 14. Документы территориального планирования РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ). 15. Документы территориального планирования субъектов РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ). 16. Законодательство о градостроительной деятельности. 17. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 18. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления. 19. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. 20. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. 21. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. 22. Нормативы градостроительного проектирования. 23. Общие положения о документах территориального планирования. 24. Объекты градостроительных отношений. 25. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности. 26. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. 27. Особенности

согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района. 28. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. 29. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. 30. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. 31. Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности. 32. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ. 33. Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа. 34. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования. 35. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования. 36. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности. 37. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности. 38. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. 39. Понятие градостроительной деятельности. 40. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. 41. Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений). 42. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 43. Проект межевания территории. 44. Проект планировки территории. 45. Содержание нормативов градостроительного проектирования. 46. Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района. 47. Строительный контроль. 48. Субъекты градостроительных отношений. 49. Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав). 50. Цели саморегулируемых организаций. 51. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство.

### **Материалы для проверки остаточных знаний**

1. Какие из перечисленных категорий являются субъектами градостроительных отношений?

Ответы:

Российская Федерация.  
Субъекты Российской Федерации  
Физические и юридические лица  
Муниципальные образования  
Все выше перечисленные категории

Верный ответ: Все выше перечисленные категории

2. Какие две формы настоящего времени включает в себя Система контроля качества строительства и соблюдения строительных норм?

Ответы:

Государственный и негосударственный  
Контроль качества и контроль безопасности  
Внутренний и внешний  
Обязательный и добровольный

Верный ответ: Внутренний и внешний

3. Какой орган исполнительной власти Российской Федерации в настоящее время является уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области строительства?

Ответы:

Госстрой России  
Ростехнадзор

Министерство регионального развития РФ

Министерство строительства РФ

Верный ответ: Министерство регионального развития РФ

4. Каким правовым актом РФ предусматривается ответственность физических и юридических лиц за нарушение нормативов в области строительства?

Ответы:

Уголовный кодекс РФ

Гражданский Кодекс РФ

Градостроительный кодекс РФ

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Верный ответ: Кодекс РФ об административных правонарушениях

5. Допускается ли Градостроительным Кодексом РФ осуществление иных видов строительного контроля, кроме Государственного?

Ответы:

Допускается

Не допускается

Допускается для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета

Не допускается для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета

Верный ответ: Не допускается

6. Какие мероприятия строительного контроля предусматриваются СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»?

Ответы:

Входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком)

Приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы

Входной контроль применяемых материалов, изделий

Операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций

Оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ

Всё вышеперечисленное

Верный ответ: Всё вышеперечисленное

## **II. Описание шкалы оценивания**

*Оценка: 5 («отлично»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 70*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

*Оценка: 4 («хорошо»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 60*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

*Оценка: 3 («удовлетворительно»)*

*Нижний порог выполнения задания в процентах: 50*

*Описание характеристики выполнения знания:* Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

*Оценка: 2 («неудовлетворительно»)*

*Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно*

### ***III. Правила выставления итоговой оценки по курсу***

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей.