

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

Направление подготовки/специальность: 40.04.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое обеспечение в энергетике и строительстве

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная

**Оценочные материалы
по дисциплине
Правовое сопровождение строительной деятельности**

**Москва
2024**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАЗРАБОТАЛ:

Разработчик

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Кахальников М.В.
	Идентификатор	R7ecedcd1-KakhalnikovMV-51d2b6

М.В.
Кахальников

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
образовательной
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Рукина Е.И.
	Идентификатор	Re8cc5752-RukinaYI-23d03ae5

Е.И. Рукина

Заведующий
выпускающей кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Крыленко Е.Е.
	Идентификатор	R753cd28c-GudkovaYY-c67582a9

Е.Е.
Крыленко

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Оценочные материалы по дисциплине предназначены для оценки достижения обучающимися запланированных результатов обучения по дисциплине, этапа формирования запланированных компетенций и уровня освоения дисциплины.

Оценочные материалы по дисциплине включают оценочные средства для проведения мероприятий текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Формируемые у обучающегося компетенции:

1. ПК-1 Способен выявлять риски нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере энергетики и строительства

ИД-3 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности

и включает:

для текущего контроля успеваемости:

Форма реализации: Письменная работа

1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда (Контрольная работа)
2. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов (Контрольная работа)
3. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения (Контрольная работа)
4. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов (Контрольная работа)

БРС дисциплины

3 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

- КМ-1 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов (Контрольная работа)
- КМ-2 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов (Контрольная работа)
- КМ-3 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения (Контрольная работа)
- КМ-4 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда (Контрольная работа)

Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Раздел дисциплины	Веса контрольных мероприятий, %				
	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
	Срок КМ:	4	8	12	16

Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов				
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов	+			
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельско-хозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов				
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельско-хозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов		+		
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения				
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения			+	
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда				
Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда				+
Вес КМ:	25	25	25	25

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

I. Оценочные средства для оценки запланированных результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индекс компетенции	Индикатор	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Контрольная точка
ПК-1	ИД-ЗПК-1 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности	Знать: локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях населенных пунктов Уметь: подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях	КМ-1 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов (Контрольная работа) КМ-2 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов (Контрольная работа) КМ-3 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения (Контрольная работа) КМ-4 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда (Контрольная работа)

		промышленности и иного специального назначения подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях лесного и водного фонда	
--	--	--	--

II. Содержание оценочных средств. Шкала и критерии оценивания

КМ-1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку знаний.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях населенных пунктов	1.Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях населенных пунктов. Территориальное планирование и градостроительное зонирование как правовая основа осуществления градостроительной деятельности. Комплексное развитие территории как специальный способ застройки и реновации земель населенных пунктов. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-2. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку знаний.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Знать: локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов	1.Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях сельскохозяйственного назначения. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях сельскохозяйственного назначения. Виды земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях сельскохозяйственного назначения. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. Виды земель и земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность на землях особо охраняемых территорий и объектов. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях особо охраняемых территорий и объектов. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-3. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения	1.Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях промышленности и иного специального назначения. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях промышленности и иного специального назначения. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях промышленности и иного специального назначения. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

КМ-4. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда

Формы реализации: Письменная работа

Тип контрольного мероприятия: Контрольная работа

Вес контрольного мероприятия в БРС: 25

Процедура проведения контрольного мероприятия: Работа выполняется по вариантам на практическом занятии.

Краткое содержание задания:

Работа ориентирована на проверку умений.

Контрольные вопросы/задания:

Запланированные результаты обучения по дисциплине	Вопросы/задания для проверки
Уметь: подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях лесного и водного фонда	1.Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях лесного и водного фонда. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях лесного и водного фонда. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях лесного и водного фонда. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда.

Описание шкалы оценивания:

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "отлично" выставляется если задание выполнено в полном объеме или выполнено преимущественно верно

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "хорошо" выставляется если большинство вопросов раскрыто. выбрано верное направление для решения задач

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "удовлетворительно" выставляется если задание преимущественно выполнено

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Оценка "неудовлетворительно" выставляется если задание выполнено неверно или преимущественно не выполнено

СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3 семестр

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Пример билета

Комплексное развитие территории как специальный способ застройки и реновации земель населенных пунктов
Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения
Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях лесного и водного фонда

Процедура проведения

Экзамен проводится по билетам в устной форме. Время ответа 60 минут.

1. Перечень компетенций/индикаторов и контрольных вопросов проверки результатов освоения дисциплины

1. Компетенция/Индикатор: ИД-З_{ПК-1} Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности

Вопросы, задания

1.1. Характеристика правового регулирования градостроительной деятельности, осуществляемой на землях различных категорий. 2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности, осуществляемой на землях различных категорий. 3. Ограничения осуществления градостроительной деятельности на землях различных категорий. 4. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях населенных пунктов. 5. Территориальное планирование и градостроительное зонирование как правовая основа осуществления градостроительной деятельности. 6. Комплексное развитие территории как специальный способ застройки и реновации земель населенных пунктов. 7. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях сельскохозяйственного назначения. 8. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях сельскохозяйственного назначения. 9. Виды земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность. 10. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях сельскохозяйственного назначения. 11. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях промышленности и иного специального назначения. 12. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях промышленности и иного специального назначения. 13. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения. 14. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях промышленности и иного специального назначения. 15. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. 16. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. 17. Виды земель и земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность на землях особо охраняемых территорий и объектов. 18. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях особо охраняемых

территорий и объектов. 19. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях особо охраняемых территорий и объектов. 20. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях лесного и водного фонда. 21. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях лесного и водного фонда. 22. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях лесного и водного фонда.

Материалы для проверки остаточных знаний

1. Какой федеральный закон регулирует отношения, связанные со строительством и эксплуатацией линий электропередачи на землях лесного фонда

Ответы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон "Об электроэнергетике"

Лесной кодекс Российской Федерации

Верный ответ: Лесной кодекс Российской Федерации

2. Какие земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть признаны землями энергетики

Ответы:

Земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законами субъектов Российской Федерации

Земли, которые находятся в федеральной собственности и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики

Земли, которые независимо от месторасположения используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законами субъектов Российской Федерации

Верный ответ: Земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законами субъектов Российской Федерации

3. Земельные участки в границах национальных парков, приватизации:

Ответы:

не подлежат

подлежат с разрешения Правительства Российской Федерации

подлежат с разрешения Минприроды Российской Федерации

Верный ответ: не подлежат

4. Поселение может включать зоны специального назначения, так ли это:

Ответы:

да

отчасти

нет

Верный ответ: нет

5. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:

Ответы:

обладают относительной самостоятельностью
обладают абсолютной самостоятельностью
являются абсолютными собственниками земли

Верный ответ: обладают относительной самостоятельностью

6. Земли водного фонда используются для:

Ответы:

складирования отходов жизнедеятельности человека

оба варианта верны

водохозяйственных надобностей

Верный ответ: водохозяйственных надобностей

II. Описание шкалы оценивания

Оценка: 5 («отлично»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 70

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "продвинутого" уровня. Ответы даны верно, четко сформулированные особенности практических решений

Оценка: 4 («хорошо»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 60

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "базового" уровня. Большинство ответов даны верно. В части материала есть незначительные недостатки

Оценка: 3 («удовлетворительно»)

Нижний порог выполнения задания в процентах: 50

Описание характеристики выполнения знания: Работа выполнена в рамках "порогового" уровня. Основная часть задания выполнена верно. на вопросы углубленного уровня

Оценка: 2 («неудовлетворительно»)

Описание характеристики выполнения знания: Работа не выполнена или выполнена преимущественно неправильно

III. Правила выставления итоговой оценки по курсу

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей.