



Министерство науки  
и высшего образования РФ  
ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»  
Институт дистанционного  
и дополнительного образования



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ИДДО

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Шиндина Т.А.
	Идентификатор	Rd0ad64b2-ShindinaTA-e12224c9

(подпись)

Т.А. Шиндина  
(расшифровка подписи)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
*профессиональной переподготовки*

Наименование программы	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Форма обучения	очно-заочная
Выдаваемый документ	диплом о профессиональной переподготовке
Новая квалификация	не присваивается
Центр ДО	Центр подготовки и переподготовки "Инновационные технологии систем обеспечения безопасности"

Зам. директора ИДДО

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Усманова Н.В.
	Идентификатор	R3b653adc-USmanovaNatV-90b3fa4

Н.В.  
Усманова

Начальник ОДПО

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Крохин А.Г.
	Идентификатор	R6d4610d5-KrokhinAG-aa301f84

А.Г. Крохин

Начальник ФДО

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Малич Н.В.
	Идентификатор	R13696f6e-MalichNV-45fe3095

Н.В. Малич

Руководитель ЦПП  
ИТБ

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Буц Д.Н.
	Идентификатор	Rca24a280-ButsDN-af2b6fbb

Д.Н. Буц

Руководитель  
образовательной  
программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Буц Д.Н.
	Идентификатор	Rca24a280-ButsDN-af2b6fbb

Д.Н. Буц

Москва



## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ**

**Цель:** подготовка специалистов для ведения профессиональной деятельности в сфере оценки рыночной стоимости имущества, недвижимости, транспортных средств, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, ценных бумаг, бизнеса.

**Программа составлена в соответствии:**

- с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Минобрнауки от 12.08.2020 г. № 95425.08.2020 г. № 59425.

- с Профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержденным приказом Минтруда 26.11.2018 г. № 742н, зарегистрированным в Минюсте России 31.01.2019 г. № 53642, уровень квалификации 8.

**Форма реализации:** обучение с применением дистанционных образовательных технологий.

**Форма обучения:** очно-заочная.

**Режим занятий:**

Расписание занятий по дополнительной образовательной программе может устанавливаться в зависимости от набора в группы. Конкретные даты проведения занятий указываются в договоре на оказание образовательных услуг. Данные расписания хранятся в электронной системе учета хода реализации программы. При любом графике занятий учебная нагрузка устанавливается не более 40 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

**Требования к уровню подготовки слушателя, необходимые для освоения программы:** лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь или получать высшее образование. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца, или справкой о прохождении обучения..

**Выдаваемый документ:** при успешном прохождении программы и сдаче итоговой аттестации выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

**Срок действия итоговых документов**

Срок действия итоговых документов регламентируется на основе правил по работе с персоналом в сфере деятельности данной программы, устанавливается на основе содержания программы и составляет (в годах): 5.

## 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

### 2.1. Компетенции

В результате освоения дополнительной образовательной программы слушатель должен обладать компетенциями (табл. 1).

Таблица 1

Компетентностно-ориентированные требования к результатам освоения программы

Компетенция	Требования к результатам
УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знать: - законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации; - руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта;.
	Уметь: - использовать источники экономической, социальной и управленческой информации при проведении оценки стоимости предприятия и управлении стоимостью, использовать стандарты оценки и нормативно – правовую базу оценки; - составить договор на оценку имущества в соответствии с действующим законодательством.
	Владеть: - навыками использования законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в Российской Федерации.
ОПК-2: Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	Знать: - методы сбора, обработки и анализа экономических данных;; - основы расчета и анализа показателей функционирования организаций;; - организацию бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности;.
	Уметь: - определять прогнозные показатели затрат и прибыли на основе бухгалтерских и статистических данных;; - оценить финансовое состояние предприятия;; - определить показатели, характеризующие состав, структуру и финансовое состояние основных и оборотных средств предприятия;; - рассчитать уровень рентабельности производства;.

	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования современных методов сбора, обработки и анализа экономических данных;;</li> <li>- навыками использования современных методик расчета и анализа показателей функционирования организаций;.</li> </ul>
<p>ОПК-4: Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-экономические решения в профессиональной деятельности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки;;</li> <li>- методы проведения оценки, объектов оценки и установления цены сделки;.</li> </ul>
	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микро- и макроуровне при проведении оценки стоимости предприятия и управлении стоимостью;</li> <li>- использовать показатели бухгалтерского учета и отчетности при оценке стоимости имущества;;</li> <li>- определять показатели эффективности инвестиционных проектов;;</li> <li>- использовать затратный, доходный и метод сравнений при проведении оценки стоимости;;</li> <li>- учитывать факторы риска и инфляции;;</li> <li>- составить отчет об оценке..</li> </ul>
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования затратного, доходного и метода сравнений при проведении оценки стоимости;;</li> <li>- навыками выявления основных проблемных мест в деятельности организации и проработки альтернатив решения проблем;;</li> <li>- навыками использования результатов оценки стоимости бизнеса в управлении для дальнейшего ее повышения.</li> </ul>

В результате освоения программы слушатель должен быть способен реализовывать трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом (табл. 2).

Уровень квалификации 8.

Таблица 2

Практико-ориентированные требования к результатам освоения программы	
Трудовые функции	Требования к результатам
08.025 «Специалист в оценочной деятельности»	

<p>ПК-553/A/01.5/1 способен осуществлять проведение вспомогательных работ при определении стоимостей</p>	<p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах;</li> <li>- Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость;</li> <li>- Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей.</li> </ul>
	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;</li> <li>- Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей;</li> <li>- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;</li> <li>- Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;</li> <li>- Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</li> </ul>
	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;</li> <li>- Стандарты, методологии и правила определения стоимостей;</li> <li>- Этика делового общения;</li> <li>- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Понятие и классификация гражданских прав;</li> <li>- Классификация объектов недвижимости;</li> <li>- Требования охраны труда.</li> </ul>

<p>ПК-553/В/01.6/1</p> <p>способен осуществлять определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей</p>	<p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение расчетов при определении стоимости;</li> <li>- Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п.3.2.1., и совокупности прав на него;</li> <li>- Описание движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой;</li> <li>- Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Изучение рынка движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний;</li> <li>- Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li> <li>- Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1., в виде отчета, сметы, заключения;</li> <li>- Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей.</li> </ul>
---	---

<p>(относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;</li><li>- Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п.3.2.1., в переговорах с заказчиками;</li><li>- Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей;</li><li>- Идентифицировать движимое имущество, указанное в п.3.2.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании;</li><li>- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п.3.2.1., и их аналогов;</li><li>- Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в п.3.2.1., при их описании;</li><li>- Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования;</li><li>- Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li><li>- Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;</li><li>- Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</li></ul>
---	--

	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;</li><li>- Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика;</li><li>- Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком;</li><li>- Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li><li>- Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li><li>- Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1.;</li><li>- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;</li><li>- Основы налогового законодательства Российской Федерации;</li><li>- Общие вопросы финансовой аренды (лизинга);</li><li>- Понятие и классификация гражданских прав;</li><li>- Основы статистики;</li><li>- Основы бухгалтерского учета;</li><li>- Этика делового общения;</li><li>- Требования охраны труда.</li></ul>
--	---

<p>ПК-553/В/02.6/1  способен осуществлять  определение стоимостей  недвижимого  имущества, прав, работ и  услуг, связанных с  объектами  недвижимости, за  исключением  месторождений  полезных ископаемых,  участков недр и прав,  связанных с ними, особо  охраняемых территорий  и объектов, памятников  архитектуры и объектов  культурного наследия  (относящихся к  недвижимому  имуществу), работ, услуг  и прав, связанных с ними</p>	<p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения;</li> <li>- Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний;</li> <li>- Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей;</li> <li>- Проведение расчетов при определении стоимости;</li> <li>- Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Описание недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой;</li> <li>- Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п.3.2.2., и совокупности прав на него;</li> <li>- Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п.3.2.2.;</li> <li>- Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2..</li> </ul>
---	---

	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;</li><li>- Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., в переговорах с заказчиками;</li><li>- Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей;</li><li>- Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п.3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании;</li><li>- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., и его аналогов;</li><li>- Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., при его описании;</li><li>- Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования;</li><li>- Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li><li>- Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;</li><li>- Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</li></ul>
--	--

	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;</li> <li>- Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика;</li> <li>- Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком;</li> <li>- Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2.;</li> <li>- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Основы налогового законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Основы земельного законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Понятие и классификация гражданских прав;</li> <li>- Основы статистики;</li> <li>- Основы бухгалтерского учета;</li> <li>- Классификация объектов недвижимости;</li> <li>- Этика делового общения;</li> <li>- Требования охраны труда.</li> </ul>
<p>ПК-553/D/02.8/1 способен осуществлять экспертизу (проверку) итогового документа об определении стоимостей</p>	<p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов;</li> <li>- Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов со специалистами, выполнявшими работу;</li> <li>- Проверка расчетов;</li> <li>- Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов;</li> <li>- Проверка, экспертиза стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей.</li> </ul>

	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей;</li><li>- Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей;</li><li>- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;</li><li>- Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей;</li><li>- Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей;</li><li>- Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов специалистам, выполнявшим работу.</li></ul>
--	---

	<p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;</li> <li>- Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей;</li> <li>- Этика делового общения;</li> <li>- Бухгалтерский учет;</li> <li>- Основы статистики;</li> <li>- Основы земельного законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Основы налогового законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;</li> <li>- Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы;</li> <li>- Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика;</li> <li>- Методы финансового анализа хозяйственной деятельности;</li> <li>- Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов;</li> <li>- Организация работ по определению стоимостей;</li> <li>- Влияние различных видов износа на стоимость объектов;</li> <li>- Особенности ценообразования на рынке объектов;</li> <li>- Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком;</li> <li>- Требования охраны труда.</li> </ul>
--	--

## **2.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации**

В результате освоения дополнительной образовательной программы «*Оценка стоимости предприятия (бизнеса)*» слушатель должен быть готов к области профессиональной деятельности, объектам и задачам.

**Область/сферы** профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки включает:

- Финансы и экономика (в сферах: исследований, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов и явлений на микроуровне и макроуровне в экспертно-аналитических службах (центрах экономического анализа, правительственном секторе, общественных организациях); производства продукции и услуг, включая анализ спроса на продукцию и услуги и оценку их текущего и перспективного предложения, продвижение продукции и услуг на рынок, планирование и обслуживание финансовых потоков, связанных с производственной деятельностью; кредитования; страхования,

включая пенсионное и социальное; операций на финансовых рынках, включая управление финансовыми рисками; внутреннего и внешнего финансового контроля и аудита, финансового консультирования; консалтинга).

- оценочная деятельность.

**Объектами** профессиональной деятельности являются:

- отдельные материальные объекты (вещи).
- совокупность вещей, составляющих имущество, в том числе определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества.
- права требования, обязательства (долги).
- работы, услуги, информация.
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательство Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- нормативная документация в области профессиональной деятельности.

Выпускник программы должен уметь решать профессиональные **задачи** по видам профдеятельности:

*аналитический:*

- использование современных методов сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных;
- исследование факторов риска и инфляции;
- определение показателей, характеризующих состав, структуру и финансовое состояние основных и оборотных средств предприятия;
- использование показателей бухгалтерского учета и отчетности при оценке стоимости имущества.

*финансовый:*

- организация бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности;
- порядок составления установленной отчетности;
- использование показателей бухгалтерского учета и отчетности при оценке стоимости имущества.

*расчётно-экономический:*

- подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- определение прогнозных показателей затрат и прибыли на основе бухгалтерских и статистических данных;
- знание законодательных и нормативных актов по налогообложению.

В результате освоения дополнительной образовательной программы слушатель должен обладать способностями к выполнению **нового вида деятельности** соответствующего присваиваемой **квалификации (не предусмотрено)**.

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ (РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ))**

#### **3.1. Трудоемкость программы**

Трудоемкость программы включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) работы составляет:

- 23 зачетных единиц;

828 ак. ч.

Структура программы с указанием наименования дисциплин (модулей) и их трудоемкости представлена в табл. 3.

Учебный план дополнительной образовательной программы представлен в приложение А., являющийся неотъемлемой частью программы.

Таблица 3

Структура программы и формы аттестации

№	Наименование дисциплин (модулей)	всего	Контактная работа, ак. ч					Самостоятельная работа, ак. ч	Стажировка, ак. ч	Форма аттестации		
			всего	аудиторные занятия	электронное обучение	обучение с ДОТ	контроль			текущий контроль (тест, опрос и пр.)	промежуточная аттестация (зачет, экзамен, защита отчета о стажировке)	итоговая аттестация (итоговый зачет, итоговый экзамен, доклад по результатам стажировки, итоговый аттестационный экзамен, итоговая аттестационная работа)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	16.0	8.3	4		4	0.3	7.7			Зачет	
1.1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	16.0	8.3	4		4	0.3	7.7				
2	Основы рыночной экономики	18.0	10.3	4	2	4	0.3	7.7			Зачет	
2.1.	Основы рыночной экономики	18.0	10.3	4	2	4	0.3	7.7				
3	Бухгалтерский учет и аудит	32.0	22.5	8		14	0.5	9.5			Экзамен	
3.1.	Бухгалтерский учет и аудит	32.0	22.5	8		14	0.5	9.5				
4	Экономический	2	14	8		6	0.3	9.7			Зачет	

	анализ	4 0	3									
4.1.	Экономический анализ	2 4 0	14 3	8		6	03	9.7				
5	Налоги и налогообложение	1 8 0	10 3	4	2	4	03	7.7			Зачет	
5.1.	Налоги и налогообложение	1 8 0	10 3	4	2	4	03	7.7				
6	Математические методы в оценке	3 6 0	24 3	8		16	03	11. 7			Зачет	
6.1.	Математические методы в оценке	3 6 0	24 3	8		16	03	11. 7				
7	Оценка эффективности инвестиционных проектов	3 6 0	16 5	8		8	05	19. 5			Экзамен	
7.1.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	3 6 0	16 5	8		8	05	19. 5				
8	Основы оценки стоимости имущества	1 8 0	10 3	4		6	03	7.7			Зачет	
8.1.	Основы оценки стоимости имущества	1 8 0	10 3	4		6	03	7.7				
9	Теория и практика оценки стоимости недвижимости	1 0 8 0	62 5	32	2	28	05	45. 5			Экзамен	
9.1.	Теория и практика оценки стоимости недвижимости	1 0 8 0	62 5	32	2	28	05	45. 5				
10	Теория и практика оценки стоимости машин, оборудования, приборов и транспортных средств	1 2 6 0	70 3	16	2	52	03	55. 7			Зачет	
10.1	Теория и практика оценки стоимости машин, оборудования, приборов и транспортных	1 2 6 0	70 3	16	2	52	03	55. 7				

	средств											
11	Теория и практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности в особых случаях	1 0 8. 0	66 3	16	2	48	03	41. 7			Зачет	
11.1	Теория и практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности в особых случаях	1 0 8. 0	66 3	16	2	48	03	41. 7				
12	Теория и практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	1 2 6. 0	82 5	36	2	44	05	43. 5			Экзамен	
12.1	Теория и практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	1 2 6. 0	82 5	36	2	44	05	43. 5				
13	Ценообразование в строительстве	3 6. 0	32 3	28		4	03	3.7			Зачет	
13.1	Ценообразование в строительстве	3 6. 0	32 3	28		4	03	3.7				
14	Оценка стоимости земли	3 6. 0	18 3	4	2	12	03	17. 7			Зачет	
14.1	Оценка стоимости земли	3 6. 0	18 3	4	2	12	03	17. 7				
15	Оценка стоимости ценных бумаг	5 4. 0	28 5	8		20	05	25. 5			Экзамен	
15.1	Оценка стоимости ценных бумаг	5 4. 0	28 5	8		20	05	25. 5				
16	Оценка стоимости финансовых институтов	1 8. 0	8. 3			8	03	9.7			Зачет	
16.1	Оценка стоимости финансовых институтов	1 8. 0	8. 3			8	03	9.7				
17	Итоговая аттестация	1 8	2				2	16				Итоговая аттестационная работа
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 2</b>	<b>48 7.</b>	<b>18 8</b>	<b>14</b>	<b>27 8</b>	<b>78</b>	<b>34 0.2</b>	<b>0</b>			

		8	8									
--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3.2. Содержание программы (рабочие программы дисциплин (модулей))

Содержание дисциплин (модулей) представлено в табл. 4.

Таблица 4

Содержание дисциплин (модулей)

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	
1.1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	<p>Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности. Равенство всех форм собственности. Особенности и государственная регистрация права различных видов собственности. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - основа всей системы законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества. Назначение Стандартов профессиональной практики оценки всех видов имущества. Международные и российские стандарты, недостатки и перспективы их развития. Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком, представление определений понятий, предмета оценки и ограничивающих условий. Кодекс профессиональной этики оценщика. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при рассмотрении экономических споров в судах: арбитражных и третейских. Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.</p>
2.	Основы рыночной экономики	
2.1.	Основы рыночной экономики	Характеристики рыночной экономики и рынка факторов производства. Теория спроса и предложения.

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		Ценообразование в рыночных структурах. Факторы риска и методы анализа риска. Макроэкономические факторы ценообразования. Методы маркетинговых исследований и анализа рыночного ценообразования.
3.	Бухгалтерский учет и аудит	
3.1.	Бухгалтерский учет и аудит	Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета. Балансовое обобщение, система бухгалтерских счетов; двойная запись; первичное наблюдение. Документация; учетные регистры; инвентаризация и инвентарь. Методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность: организация бухгалтерского учета, его прямое методическое обеспечение. Международные стандарты бухгалтерского учета. Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета. Особенности бухгалтерских проводок для переоценки основных фондов: задачи бухгалтерского учета при оценке с целью налогообложения. Финансовая отчетность: концепции бухгалтерской (финансовой) отчетности в России и международной практике; бухгалтерский баланс. Отчет о финансовых результатах, отчет об изменении финансового положения, отчет о движении собственного капитала. Учетная политика и финансовая отчетность. Статистическая отчетность в системе деловой информации. Консолидированная отчетность. Принципы интернационализации систем учета и отчетности различных стран. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.
4.	Экономический анализ	
4.1.	Экономический анализ	Цели и задачи экономического анализа; общий анализ финансовой отчетности. Анализ финансового состояния. Оценка потенциального банкротства. Финансовое прогнозирование: анализ оборотного капитала, анализ политики привлечения капитала, анализ рыночной цены предприятия, анализ операций с валютой и внешнеторговых операций, анализ инфляции и важнейших макроэкономических индикаторов на макроэкономическом уровне, анализ дивидендной политики, резервирования и финансового роста. Оптимизация налоговых издержек. Анализ эффективности учетной политики предприятия. Анализ предпринимательского риска. Информационные потоки

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>и профессиональное чтение деловой прессы. Экономический управленческий анализ: цели и задачи внутри-производственного анализа. Маркетинговый анализ товаров. Маркетинговый анализ факторов производства. Анализ формирования производственного потенциала и производственной программы. Анализ использования производственного потенциала. Инновационный анализ. Анализ экономического роста на макроэкономическом уровне; Маржинальный анализ, анализ производительности, вариационный анализ издержек, функционально-стоимостной анализ издержек. Методы подготовки и мониторинга бизнес-плана, анализ-контроль за формированием запасов, методы рыночного проектирования себестоимости.</p>
5.	Налоги и налогообложение	
5.1.	Налоги и налогообложение	<p>Эволюция налогообложения. Экономическая сущность понятий «налог» и «сбор». Признаки налога. Функции налога. Роль налогов в макроэкономическом регулировании. Понятие и значение элементов налога. Характеристика существенных элементов налога. Классификация налогов. Способы уплаты налогов. Основные теории налоговых отношений. Налоговая политика государства. Правовая основа регулирования налоговых отношений в РФ. Понятие налоговой системы. Типы налоговых систем зарубежных стран. Структура и принципы построения современной налоговой системы РФ. Виды налогов и сборов РФ. Полномочия органов власти различных уровней в вопросах налогообложения. Субъекты налоговых отношений: их права и обязанности. Объекты налогообложения. Исполнение налоговой обязанности. Изменение срока уплаты налога. Формы и методы налогового контроля. Система ответственности за нарушение налогового законодательства. Виды налоговых правонарушений и налоговые санкции. Основные направления развития налоговой системы РФ. Сущность и значение имущественных налогов. Плательщики, объект, налоговая база налога на имущество организаций. Расчет среднегодовой стоимости имущества. Налоговые льготы. Порядок и сроки уплаты в бюджет. Перспективы имущественного налогообложения. Плательщики, объект и налоговая база транспортного налога. Ставки транспортного</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		налога. Права органов власти субъектов РФ при введении транспортного налога. Порядок исчисления и уплаты транспортного налога с учетом региональных особенностей.
6.	Математические методы в оценке	
6.1.	Математические методы в оценке	<p>Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки. Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов.</p> <p>Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.</p> <p>Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая интерпретация. Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей.</p> <p>Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.</p> <p>Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности сценариев, построение дерева решений и дерева событий.</p>
7.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	
7.1.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	<p>Предмет и задачи курса. Организация инвестиционной деятельности в России. Оценка инвестиционной привлекательности и сравнительная характеристика различных инвестиционных инструментов: инвестиции в финансовые и реальные активы. Концепция доходности и риска. Принятие инвестиционных решений.</p> <p>Формирование и методы управления портфелем инвестиций. Источники финансирования инвестиций, внутренние и внешние. Эмиссия ценных бумаг как источник финансирования. Формы инвестиций.</p>
8.	Основы оценки стоимости имущества	
8.1.	Основы оценки стоимости имущества	<p>Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки. Назначение оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки.</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>Определения понятий затрат, цены и стоимости; характеристики объекта и параметры среды его функционирования как ценообразующие факторы. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика. Принципы полезности, замещения, ожидания, добавочной продуктивности земли, вклада, зависимости вклада от размера одного ресурса, баланса, экономического размера ресурса, разделения (объединения) элементов объекта и прав собственности на него. Определяющая роль соотношения спроса и предложения; принципы зависимости, соответствия, конкуренции, изменения и др. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов, особенности применения методов для оценки разных типов имущества. Основные этапы и процедуры оценки. Определение проблемы и планирование процедур. Сбор и обработка данных, анализ рыночной информации, описание и анализ характеристик объекта. Алгоритм анализа наилучшего и наиболее эффективного использования, применение методов оценки, согласование результатов, составление отчета об оценке.</p>
9.	Теория и практика оценки стоимости недвижимости	
9.1.	Теория и практика оценки стоимости недвижимости	<p>Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПБС-ВР). Определение накопленного износа, особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания. Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов,</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и ставки капитализации. Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы. Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования. Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета. Создание, редактирование и использование базы данных, анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и среды его обитания. Практика многофакторного регрессивного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках. Технология анализа наилучшего и наиболее</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>эффективного использования объекта с использованием элементов инвестиционного анализа, примеры и компьютерная практика анализа. Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка (или его местоположения в случае, если земля не принадлежит собственнику улучшений), расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений, техника расчета прибыли предпринимателя. Реализация сравнительного подхода, практика работы с базами данных при отборе объектов-аналогов, определение и внесение корректировок, применение методов массовой оценки. Методы квалиметрии в сравнительном подходе, инструментарий, практика применения. Практика построения и использования корректировочных таблиц с помощью персонального компьютера, решение задач регрессионного анализа. Принципиальные особенности и практика массовой оценки типовых объектов недвижимости. Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Специфические особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Оптимистический, пессимистический и наиболее вероятный сценарии изменения характеристик доходности объекта как основа для анализа рисков определения рыночной стоимости недвижимости. Типы инструментов финансирования инвестиций в недвижимость и влияние выбора инструмента на расчетную стоимость объекта. Метод прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков при меняющихся во времени доходности и стоимости объекта, схема расчета рыночной стоимости недвижимости дисконтированием денежных потоков. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Методы определения ставки капитализации и ставки дисконтирования, практика анализа и учета рисков. Определение соотношений ставки капитализации и ставки дисконтирования в частных случаях поступления равновеликих доходов. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа. Методы определения ставки дисконтирования: суммирования,</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		альтернативных проектов, экстракции. Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия, специфические особенности применения методов доходного подхода для объектов, задействованных в технологическом процессе, возможности применения техники выделения при оценке всей недвижимости предприятия. Методы массовой оценки, кодирование и линеаризация переменных, моделирование, линейные и гибридные модели, примеры практики применения. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ зон применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов. Особенности практики оценки развивающихся комплексов объектов недвижимости. Многовариантность процедур анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объектов в комплексе, особенности анализа для комплекса производственной недвижимости при реструктуризации предприятия, учет особенностей планирования инвестиционных проектов и рисков.
10.	Теория и практика оценки стоимости машин, оборудования, приборов и транспортных средств	
10.1.	Теория и практика оценки стоимости машин, оборудования, приборов и транспортных средств	Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования. Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом; структура и элементы стоимости производства нового оборудования; воспроизводящая и заменяющая стоимости; метод сравнительной единицы; метод разбивки по компонентам; смета производителя как источник информации о воспроизводящей стоимости. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: состояние рынка, права собственности, условия финансирования,

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>технические и экономические характеристики, использование оборудования, условия продажи; техника выполнения корректировок. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий). Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.</p> <p>Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения. Особенности идентификации машин и оборудования. Техника сбора информации об объекте оценки; роль технической экспертизы в оценке оборудования; Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Особенности рынка машин, оборудования.</p> <p>Оценка оборудования на рынке с низкой активностью; затратный подход в оценке машин и оборудования; анализ составляющих стоимости оборудования при определении различных баз оценки; определение тренда; метод себестоимость/мощность; техника определения физического износа оборудования; особенности определения функционального износа оборудования различных типов; устранимый и неустранимый износ, особенности определения; экономический износ оборудования и способы его определения. Оценка оборудования на сложившемся рынке; критерии выбора данных на рынке оборудования; выбор единиц и элементов сравнения; применение регрессионных и корреляционных методов для корректировки стоимости объектов аналогов; методы теории вероятности в оценке оборудования на активных рынках. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии; анализ результатов, полученных на основе статистических методов; область применения и ограничения статистических методов. Применение доходного подхода для оценки оборудования; виды рисков; методы анализа рисков: чувствительность результатов оценки к изменению начальных условий, различные виды сценариев; учет спроса и предложения на рынке при прогнозировании будущих доходов; критерии достоверности результатов при оценке оборудования методом капитализации дохода; рыночная и инвестиционная стоимости; аренда оборудования с</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>правом выкупа. Вероятностные методы проведения согласования результатов оценки оборудования. Сбор и анализ информации на вторичных рынках оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования.</p>
11.	Теория и практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности в особых случаях	
11.1.	Теория и практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности в особых случаях	<p>Цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицированные и неидентифицированные нематериальные активы. Понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Интеллектуальная собственность, классификация видов: промышленная собственность, авторское право и смежные права и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности. Нематериальные активы предприятия типа «гудвилл» (стоимость деловой репутации), соглашения об отказе от конкуренции, трудовые контракты и другие нетрадиционные активы. Понятия стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Время использования, территория использования и т.д. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный анализ различных видов, сопоставление недостатков и преимуществ, обоснование выбора методов оценки. Особенности оценки патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами. Учетная политика предприятия, отражение нематериальных активов в балансах предприятия. Налогообложение, государственные пошлины и льготы. Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, экспертиза документов, подтверждающих права на объекты интеллектуальной собственности, заключительный этап оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, требования и структура отчета, соответствие стандартам. Использование объектов</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>интеллектуальной собственности в Уставном капитале. Особенности документального оформления внесения объектов интеллектуальной собственности в Уставной капитал. Особенности оценки внесения объектов интеллектуальной собственности при внесении в Уставной капитал. Принудительное лицензирование. Определение ущерба от нарушения прав владельца объектов интеллектуальной собственности. Определение размера компенсаций, выплачиваемых владельцу объектов интеллектуальной собственности. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия. Методы расчета ликвидационной стоимости. Особенности оценки интеллектуальной собственности при залоге. Особенности оценки прав на результат научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, финансируемых из государственного бюджета. Особенности оценки интеллектуальной собственности при страховании. Страховая стоимость. Классификация рисков при коммерческом использовании объектов интеллектуальной собственности. Оценка портфеля прав на объекты интеллектуальной собственности на различных стадиях инновационного проекта. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности при заключении опциона и франшизы. Определение размера вознаграждения авторам объектов интеллектуальной собственности. Понятие нематериальных активов. НА - составная часть имущественного комплекса. Классификация нематериальных активов: интеллектуальная собственность, имущественные права, отложенные расходы, стоимость деловой репутации («гудвилл»). Использование ОИС в хозяйственной деятельности предприятия. Оценка, учет и отражение НА в балансе предприятия. Особенности формирования первичных бухгалтерских документов при коммерческом использовании НА. Порядок начисления и амортизации нематериальных активов, определение Срока амортизации. Перечень видов и категорий нематериальных активов, не имеющих амортизации. Налоговые регуляторы и льготы в хозяйственных операциях с нематериальными активами. Особенности</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		определения стоимости нематериальных активов при корпоративных сделках: покупке или продаже, акционировании, приватизации, национализации, создании современных предприятий, при слиянии и присоединении фирм. Управление нематериальными активами предприятий.
12.	Теория и практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	
12. 1.	Теория и практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	<p>Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков; метод капитализации доходов. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов. Затратный подход; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки; Особенности предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения. Особенности оценки финансово-кредитных институтов. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации. Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков. Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия. Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке предприятия. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
13.	Ценообразование в строительстве	
13. 1.	Ценообразование в строительстве	<p>Методология, организация и экономика проектирования объектов строительства. Сравнительный анализ строительных материалов и конструктивных решений. Основные технологии организации строительного производства. Сметно-нормативная база в строительстве и определение стоимости предмета торгов. Составление локальных, объектных смет и других форм отчетности, для организаций заказчика и контролирующих органов - экспертиза сметной документации, создание банка данных сметной и нормативной документации. Состав и виды сметной документации. Методы определения сметной стоимости. Сметное нормирование и система сметных нормативов. Состав и структура сметной стоимости. Московские территориальные сметные нормативы. Содержание, структура и порядок применения ТСН (территориальные сметные нормативы) -2001 с дополнениями и изменениями при составлении сметной документации. Сборники территориальных единичных расценок и порядок их применения при составлении локальных смет. Сметные нормы накладных расходов и сметной прибыли: виды нормативов и порядок их применения. Государственные элементные сметные нормы: состав, структура, область применения. Федеральные единичные расценки: состав, структура и область применения. Составление локальных смет. Составление сметной документации ресурсным методом с применением ГЭСН (государственные элементные сметные нормы) – 2001 и сводный сметный расчет: порядок и особенности составления. Исполнительная сметная документация: форма КС-2, справка стоимости КС-3; журнал учета выполненных работ КС-6а. Составление сметной документации с применением ПК "Smeta.ru" с учетом новой сметно-нормативной базы.</p>
14.	Оценка стоимости земли	
14. 1.	Оценка стоимости земли	<p>Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>результатов в оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов. Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.</p>
15.	Оценка стоимости ценных бумаг	
15. 1.	Оценка стоимости ценных бумаг	<p>Ценные бумаги, как объект оценки. Понятие стоимости ценных бумаг и факторы ее определяющие. Взаимосвязь внутренней стоимости и рыночной цены ценной бумаги. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов. Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов. Влияние финансового состояния и способности эмитента на величину рыночной стоимости ее ценных бумаг. Методы фундаментального анализа. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости. Основные показатели фондового рынка, используемые в техническом анализе Оценка долговых ценных бумаг. Анализ и методы оценки ценных бумаг с фиксированным доходом. Возможные источники доходов по долговым ценным бумагам. Особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций. Использование метода дисконтированных денежных потоков при оценке рыночной стоимости различных видов облигаций: купонных, бескупонных, с плавающим купоном, обеспеченных, возвратных, конвертируемых, обменных и др. Оценка ценных бумаг с фиксированным</p>

№	Наименование дисциплин (модулей)	Содержание дисциплин (модулей)
		<p>доходом. Оценка векселей, депозитных и сберегательных сертификатов. Оценка долевых ценных бумаг. Анализ и методы оценки целевых ценных бумаг. Особенности оценки различных видов акции: обыкновенных и привилегированных; акций с равномерно возрастающими дивидендами и акций компаний с изменяющимся темпом роста. Особенности оценки производных ценных бумаг</p>
16.	Оценка стоимости финансовых институтов	
16.1.	Оценка стоимости финансовых институтов	<p>Финансовые институты - специфические объекты рыночной оценки. Необходимость, возможность, цели и принципы оценки финансовых институтов. Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов. Информационная база оценки финансовых институтов: внутренняя и внешняя информация. Основные виды корректировок, Необходимых при рыночной оценке стоимости финансовых институтов. Применение доходного подхода при оценке финансовых институтов. Оценка финансовых институтов по собственному капиталу. Особенности использования методов затратного подхода при оценке стоимости финансовых институтов. Оценка ссудного и инвестиционного портфеля. Специфика оценки обязательств финансовых институтов. Возможности и особенности использования методов сравнительного подхода к оценке финансовых институтов. Выбор аналога на российском и западном рынке. Особенности оценки паевых инвестиционных фондов, финансовых и страховых компаний. Основные направления и способы реструктуризации финансовых институтов в России и за рубежом. Оценка в целях слияния и поглощения финансовых институтов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации. Особенности оценки финансовых институтов, входящих в состав финансово-промышленных групп.</p>

Аннотации рабочих программ дисциплин (модулей) представлены в приложении Б.

#### 4. ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА

Информация о практической подготовке в структуре дополнительной образовательной программы представлена в приложение В.

В рамках учебного плана дополнительной образовательной программы используются традиционные образовательные технологии, а также интерактивные технологии, представленные в табл. 5.

Таблица 5

Характеристика образовательной технологии	
Наименование	Краткая характеристика
Контрольная работа	В процессе выполнения контрольной работы слушатели составляют отчеты по оценке заданных проектов

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ**

### **5.1. Текущий контроль**

Текущий контроль проводится в соответствии с характеристиками контрольных заданий и представлен в Таблице 1 приложения Г.

### **5.2. Промежуточная аттестация**

Промежуточная аттестация по программе проводится в форме зачета, экзамена или отчета о стажировке в соответствии с учебным планом. Характеристика заданий представлена в Таблице 2 приложения Г.

### **5.3. Итоговая аттестация**

Итоговая аттестация по программе проводится в форме *итоговой аттестационной работы*. Характеристика заданий представлена Таблице 3 приложения Г.

### **5.4. Независимый контроль качества обучения**

Порядок независимой оценки качества дополнительной образовательной программы представлен в приложении Г.

## **6. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **6.1. Учебно-методическое и информационное обеспечение**

а) литература НТБ МЭИ:

1. Андреев, Г. И. Практикум по оценке интеллектуальной собственности : Учебное пособие по курсу "Оценка стоимостных параметров объектов интеллектуальной собственности" / Г. И. Андреев, В. В. Витчинка, С. А. Смирнов . – М. : Финансы и статистика, 2003 . – 176 с. - ISBN 5-279-02546-1 .;

2. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул . – 2-е изд. – СПб. : Питер, 2010 . – 624 с. – (Учебник для вузов) . - ISBN 978-5-91180-181-6 .;
3. Барулин, С. В. Финансы : учебник по специальностям "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Мировая экономика", "Налоги и налогообложение " и "Финансы и кредит" / С. В. Барулин . – 2-е изд., стер . – М. : КноРус, 2015 . – 640 с. - ISBN 978-5-406-04115-4 .;
4. Безопасность транспортных средств (автомобили) : учебное пособие для вузов по специальности "Организация и безопасность движения (Автомобильный транспорт)" направления "Организация перевозок и управление на транспорте" / В. А. Гудков, и др. – М. : Горячая Линия-Телеком, 2010 . – 431 с. - ISBN 978-5-9912009-0-5 .;
5. Бетман, С. И. Основные понятия рыночной экономики : Методические указания по курсам "Экономика предприятий", "Финансы, денежное обращение и кредит" для экономических направлений и специальностей / С. И. Бетман, И. А. Хереш, Моск. энерг. ин-т (МЭИ ТУ) . – М. : Изд-во МЭИ, 2000 . – 56 с.;
6. Грошев, Л. Н. Математические методы в экономике. Ч.1. : учебное пособие по курсу "Экономико-математические методы" по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / Л. Н. Грошев, Моск. энерг. ин-т (МЭИ ТУ) . – М. : Издательский дом МЭИ, 2011 . – 96 с. - ISBN 978-5-383-00560-6 .  
<http://elibr.mpei.ru/elibr/view.php?id=2841>;
7. Грошев, Л. Н. Математические методы в экономике. Ч.2 : учебное пособие по курсу "Экономико-математические методы" по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / Л. Н. Грошев, Нац. исслед. ун-т "МЭИ" . – М. : ВНИИгеосистем, 2015 . – 100 с. - ISBN 978-5-8481-0194-2 .;
8. Коммерческая оценка инвестиций : учебное пособие по специальности "Финансы и кредит" / В. Е. Есипов, и др. ; общ. ред. В. Е. Есипов . – М. : КноРус, 2012 . – 698 с. - ISBN 978-5-406-01877-4 .;
9. Комплексный экономический анализ предприятия : учебник / Ред. Н. В. Войтоловский, А. П. Калинина, И. И. Мазурова . – СПб. : Питер, 2010 . – 576 с. – (Учебник для вузов) . - ISBN 978-5-91180-464-0 .;
10. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник для высшего профессионального образования по специальности "Экономика и управление на предприятиях" (по отраслям) / С. Н. Максимов . – М. : АКАДЕМИЯ, 2010 . – 320 с. – (Высшее профессиональное образование) . - ISBN 978-5-7695-6852-7 .;
11. Масленкова, О. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие по специальности 080105 "Финансы и кредит" / О. Ф. Масленкова . – М. : КноРус, 2011 . – 288 с. - ISBN 978-5-406-00185-1 .;
12. Оценка бизнеса : учебник для вузов по экономическим специальностям / А. Г. Грязнова , [и др.], Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации . – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Финансы и статистика, 2008 . – 736 с. - ISBN 978-5-279-02586-2 .;
13. Оценка машин и оборудования : учебник по специальности "Финансы и кредит" / М. А. Федотова, [и др.], Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации ; Ред. М. А. Федотова . – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2011 . – 333 с. - ISBN 978-5-98281-224-7 .;
14. Оценка недвижимости : учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит" / А. Г. Грязнова , [и др.], Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации . –

2-е изд., перераб. и доп. – М. : Финансы и статистика, 2008 . – 560 с. - ISBN 978-5-279-03235-8 .;

15. Российская Федерация. Законы Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1, 2, 3 и 4 : по состоянию на 05 ноября 2021 г. + путеводитель по судебной практике и сравнительная таблица последних изменений . – Москва : Проспект, 2021 . – 768 с. - ISBN 978-5-392-35045-2 .;

16. Российская Федерация. Законы Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.1-2 : [принят Гос. Думой 16.07.98: одобр. Советом Федерации 17.07.98]: по состоянию на 01.04 2013г.; с учетом изменений от 04.03.2013г. – М. : Проспект : КноРус, 2013 . – 848 с.;

17. Российская Федерация. Законы Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости) : [принят Гос. Думой 24.06.97: одобр. Советом Федерации 09.07.98]: по состоянию на 07.04.05 . – М. : ГроссМедиа, 2005 . – 48 с. – (Документы и нормативные акты) . - ISBN 5-476-00098-4 .;

18. Теплова, Т. В. Инвестиции : учебник для бакалавров вузов по направлению 080100 "Экономика" / Т. В. Теплова, ГУ ВШЭ, и др. – М. : Юрайт : Юрайт-Издат, 2011 . – 724 с. – (Учебники НИУ-ВШЭ) . - ISBN 978-5-9916-1190-9 .;

19. Шаховская, Л. С. Ценообразование : учебное пособие по направлению "Экономика" / Л. С. Шаховская, Н. В. Чигиринская, Ю. Л. Чигиринский . – М. : КноРус, 2018 . – 258 с. – (Бакалавриат) . - ISBN 978-5-406-06278-4 ..

б) литература ЭБС и БД:

1. А. А. Алексеева- "Оценка эффективности инвестиционного проекта модернизации оборудования ООО НПО «Урал» в рамках программы импортозамещения", Издательство: "б.и.", Челябинск, 2019 - (111 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=596710>;

2. А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, П. Ю. Ерофеев- "Оценка машин, оборудования и транспортных средств", Издательство: "Гуманистика", Санкт-Петербург, 2007 - (282 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434517>;

3. А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский- "Оценка организации (предприятия, бизнеса)", Издательство: "Институт проблем экономического возрождения", Санкт-Петербург, 2014 - (480 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790>;

4. А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский- "Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости", Издательство: "Институт проблем экономического возрождения", Санкт-Петербург, 2012 - (274 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519>;

5. В. А. Павлова, О. Ю. Лепихина- "Кадастровая оценка земли и иной недвижимости", Издательство: "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ)", Санкт-Петербург, 2017 - (153 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399>;

6. Е. А. Забелина- "Ценообразование", Издательство: "РИПО", Минск, 2016 - (156 с.)

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463702>;

7. Л. И. Найденов, А. В. Тимирясова- "Оценка ценных бумаг", Издательство: "Познание (Институт ЭУП)", Казань, 2008 - (106 с.)

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257245;](https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257245)

8. Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов- "Оценка недвижимости", (3-е изд., перераб. и доп.), Издательство: "Юнити", Москва, 2015 - (591 с.)

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147;](https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147)

9. Н. А. Щербакова- "Оценка бизнеса", Издательство: "Новосибирский государственный технический университет", Новосибирск, 2018 - (100 с.)

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027.](https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027)

в) используемые ЭБС:

*Не предусмотрено*

## 6.2. Кадровое обеспечение

Для реализации дополнительной образовательной программы привлекаются преподаватели из числа штатных научно-педагогических работников ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» и лица, представители работодателей или объединений работодателей. Информация о кадровом обеспечении дополнительной образовательной программы представлена в приложении Д.

Сведения о руководителе дополнительной образовательной программы представлены в приложении Е.

## 6.3. Финансовое обеспечение

План расходов и расчет обоснования стоимости по дополнительной образовательной программе представлены в приложение Ж.

Финансирование программы осуществляется за счет личных средств слушателей или заказчиков, по направлению которых проводится обучение. В качестве заказчика могут выступать работодатели, университеты (в том числе МЭИ), государственные структуры и прочие участники образовательного рынка.

## 6.4. Материально-техническое обеспечение

Материально-технические условия реализации дополнительной образовательной программы представлены в Приложении З.

Календарный график учебного процесса разрабатывается с учетом требований к качеству освоения и по запросам обучающихся (Приложение И). Расписание занятий разрабатывается на каждую реализуемую программу.

## ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ (АКТУАЛИЗАЦИИ)

№ п/п	Содержание изменения (актуализации)	Дата утверждения изменений
1	Программа актуализирована и утверждена	25.01.2023

Руководитель  
образовательной  
программы

		Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
		Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
Владелец		Буц Д.Н.	
Идентификатор		Rca24a280-ButsDN-af2b6fbb	

Д.Н. Буц