

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 40.04.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое обеспечение в энергетике и строительстве

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная


**Рабочая программа дисциплины**  
**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Блок:	Блок 1 «Дисциплины (модули)»
Часть образовательной программы:	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
№ дисциплины по учебному плану:	Б1.Ч.07.01.02
Трудоемкость в зачетных единицах:	3 семестр - 4;
Часов (всего) по учебному плану:	144 часа
Лекции	3 семестр - 16 часов;
Практические занятия	3 семестр - 12 часов;
Лабораторные работы	не предусмотрено учебным планом
Консультации	3 семестр - 2 часа;
Самостоятельная работа	3 семестр - 113,5 часов;
в том числе на КП/КР	не предусмотрено учебным планом
Иная контактная работа	проводится в рамках часов аудиторных занятий
включая: Тестирование Контрольная работа	
Промежуточная аттестация:	
Экзамен	3 семестр - 0,5 часа;

**Москва 2025**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:


Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Басов В.Н.
	Идентификатор	Rd607ad07-BasovVitN-56f88121

В.Н. Басов


## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Букалерева Л.А.
	Идентификатор	R40ed8d89-BukalerovalA-4e603c1

Л.А. Букалерева

Заведующий выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

Е.В. Сухарева

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения правовых норм в области градостроительной деятельности и норм других отраслей права Российской Федерации.

### Задачи дисциплины

- изучить систему градостроительного законодательства РФ;
- изучить нормы градостроительного законодательства;
- научиться применять градостроительное законодательство в конкретных практических ситуациях.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен выявлять риски нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере энергетики и строительства	ИД-3ПК-1 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности	знать: - правовые основы управления градостроительством.  уметь: - подготавливать документацию по планировке территории для осуществления строительной деятельности; - подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности; - подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Правовое обеспечение в энергетике и строительстве (далее – ОПОП), направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, уровень образования: высшее образование - магистратура.

Базируется на уровне высшего образования (бакалавриат, специалитет).

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания
				Контактная работа							СР			
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль	
КПР	ГК	ИККП	ТК											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Правовые основы управления градостроительством	27	3	4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u>
1.1	Правовые основы управления градостроительством	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	[1], 1-104 [2], 5-57
2	Планирование в градостроении	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u>
2.1	Планирование в градостроении	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	[1], 43-66 [2], 74-153
3	Договорное регулирование в градостроительной деятельности	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u>
3.1	Договорное регулирование в градостроительной деятельности	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	[1], 67-84 [2], 154-213
4	Ответственность за правонарушения в сфере градостроения	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	<u>Подготовка к текущему контролю:</u> Повторение материала по разделу . <u>Изучение материалов литературных источников:</u>
4.1	Ответственность за правонарушения в сфере градостроения	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	[1], 91-99 [2], 214-273
	Экзамен	36.0		-	-	-	-	2	-	-	0.5	-	33.5	

	Всего за семестр	144.0		16	-	12	-	2	-	-	0.5	80	33.5	
	Итого за семестр	144.0		16	-	12	2		-		0.5	113.5		

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПр – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### 3.2 Краткое содержание разделов

#### 1. Правовые основы управления градостроительством

##### 1.1. Правовые основы управления градостроительством

Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере. Система государственных органов в сфере градостроительной деятельности. Уровни государственного управления. Разграничение компетенции. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков. Примеры спорных ситуаций на основе судебных актов Государственный строительный надзор. Проблемы правоприменения при осуществлении надзорной деятельности..

#### 2. Планирование в градостроении

##### 2.1. Планирование в градостроении

Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории. Проекты планировки территории, межевания территории. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Развитие застроенных территорий. Освоение территории, комплексное развитие территории. Уровни территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования. Правоприменительная практика, примеры спорных ситуаций на основе судебных актов. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Ценообразование и сметное нормирование, федеральный реестр сметных нормативов..

#### 3. Договорное регулирование в градостроительной деятельности

##### 3.1. Договорное регулирование в градостроительной деятельности

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Договор проектирования (существенные условия, порядок приемки, штрафные санкции). Договор строительного подряда (существенные условия, порядок приемки, штрафные санкции). Особенности государственных контрактов на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт..

#### 4. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения

##### 4.1. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения

Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности. Правоприменительная практика в сфере возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. Ответственность членов саморегулируемой организации. Административное расследование по делам об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности. Судебная практика по спорам о самовольном строительстве..

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения;
2. Договорное регулирование в градостроительной деятельности;
3. Планирование в градостроении;
4. Правовые основы управления градостроительством.

### **3.4. Темы лабораторных работ** не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Правовые основы управления градостроительством"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Планирование в градостроении"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Договорное регулирование в градостроительной деятельности"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Ответственность за правонарушения в сфере градостроения"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ** Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
<b>Знать:</b>						
правовые основы управления градостроительством	ИД-3ПК-1	+				Тестирование/Правовые основы управления градостроительством
<b>Уметь:</b>						
подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности в соответствии с законодательством РФ	ИД-3ПК-1				+	Контрольная работа/Ответственность за правонарушения в сфере градостроения
подготавливать проекты договоров для осуществления градостроительной деятельности	ИД-3ПК-1			+		Контрольная работа/Договорное регулирование в градостроительной деятельности
подготавливать документацию по планировке территории для осуществления строительной деятельности	ИД-3ПК-1		+			Контрольная работа/Планирование в градостроении



#### **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

##### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**3 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Договорное регулирование в градостроительной деятельности (Контрольная работа)
2. Ответственность за правонарушения в сфере градостроения (Контрольная работа)
3. Планирование в градостроении (Контрольная работа)
4. Правовые основы управления градостроительством (Тестирование)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

##### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

Экзамен (Семестр №3)

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей

В диплом выставляется оценка за 3 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

#### **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Российская Федерация. Законы Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон: [принят Гос. Думой. 22.12.04; одобрен Советом Федерации 24.12.04]. – М. : Проспект, 2005. – 104 с. – ISBN 5-9803299-7-8.;
2. В. П. Гринев- "Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования", Издательство: "Российский государственный университет правосудия (РГУП)", Москва, 2016 - (276 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560851>.

##### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;
4. Видеоконференции (Майнд, Сберджаз, ВК и др);
5. Acrobat Reader.

##### **5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:**

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru/>

5. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>

6. Информационно-справочная система «Кодекс/Техэксперт» - <Http://proinfosoft.ru;>  
<http://docs.cntd.ru/>

#### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	С-300, Мультимедийный учебный класс	стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	С-300, Мультимедийный учебный класс	стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	С-300, Мультимедийный учебный класс	стол, стул, вешалка для одежды, доска меловая, мультимедийный проектор, экран, ноутбук
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-302, Читальный зал отдела обслуживания учебной литературой	стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	НТБ-303, Лекционная аудитория	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
	НТБ-435, Читальный зал отдела обслуживания научной литературой	стеллаж для хранения книг, стул, трибуна, стол письменный, Витрина, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, журналы, книги, учебники, пособия
Помещения для консультирования	С-306, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	С-308, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/1, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/2,	кресло рабочее, рабочее место

	Преподавательская	сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-316, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер
	С-318, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный, книги, учебники, пособия
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	С-304/2, Архив	стеллаж, стеллаж для хранения книг, книги, учебники, пособия, архивные документы

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

## Правовое обеспечение градостроительной деятельности

(название дисциплины)

## 3 семестр

Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:

КМ-1 Правовые основы управления градостроительством (Тестирование)

КМ-2 Планирование в градостроении (Контрольная работа)

КМ-3 Договорное регулирование в градостроительной деятельности (Контрольная работа)

КМ-4 Ответственность за правонарушения в сфере градостроения (Контрольная работа)

## Вид промежуточной аттестации – Экзамен.

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	4	8	12	16
1	Правовые основы управления градостроительством					
1.1	Правовые основы управления градостроительством		+			
2	Планирование в градостроении					
2.1	Планирование в градостроении			+		
3	Договорное регулирование в градостроительной деятельности					
3.1	Договорное регулирование в градостроительной деятельности				+	
4	Ответственность за правонарушения в сфере градостроения					
4.1	Ответственность за правонарушения в сфере градостроения					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25