

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Национальный исследовательский университет «МЭИ»**

---

Направление подготовки/специальность: 40.04.01 Юриспруденция

Наименование образовательной программы: Правовое обеспечение в энергетике и строительстве

Уровень образования: высшее образование - магистратура

Форма обучения: Очно-заочная


**Рабочая программа дисциплины**  
**ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>Блок:</b>	<b>Блок 1 «Дисциплины (модули)»</b>
<b>Часть образовательной программы:</b>	<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>
<b>№ дисциплины по учебному плану:</b>	<b>Б1.Ч.07.01.01</b>
<b>Трудоемкость в зачетных единицах:</b>	<b>3 семестр - 4;</b>
<b>Часов (всего) по учебному плану:</b>	<b>144 часа</b>
<b>Лекции</b>	<b>3 семестр - 16 часов;</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>3 семестр - 12 часов;</b>
<b>Лабораторные работы</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Консультации</b>	<b>3 семестр - 2 часа;</b>
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>3 семестр - 113,5 часов;</b>
<b>в том числе на КП/КР</b>	<b>не предусмотрено учебным планом</b>
<b>Иная контактная работа</b>	<b>проводится в рамках часов аудиторных занятий</b>
<b>включая:</b>	
<b>Контрольная работа</b>	
<b>Промежуточная аттестация:</b>	
<b>Экзамен</b>	<b>3 семестр - 0,5 часа;</b>

**Москва 2025**

## ПРОГРАММУ СОСТАВИЛ:


Преподаватель

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Басов В.Н.
	Идентификатор	Rd607ad07-BasovVitN-56f88121

В.Н. Басов


## СОГЛАСОВАНО:

Руководитель  
образовательной программы

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Букалерева Л.А.
	Идентификатор	R40ed8d89-BukalerovalA-4e603c1

Л.А. Букалерева

Заведующий выпускающей  
кафедрой

	Подписано электронной подписью ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»	
	Сведения о владельце ЦЭП МЭИ	
	Владелец	Сухарева Е.В.
	Идентификатор	R2bc266f4-SukharevaYevV-2948f94

Е.В. Сухарева

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины:** углубленное изучение норм земельного и градостроительного законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанным с осуществлением строительной деятельности на землях различных категорий.

### Задачи дисциплины

- формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие правовые требования к осуществлению градостроительной деятельности на землях различных категорий;
- оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в вопросах правового обеспечения строительной деятельности;
- подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности.

Формируемые у обучающегося **компетенции** и запланированные **результаты обучения** по дисциплине, соотнесенные с **индикаторами достижения компетенций**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен выявлять риски нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере энергетики и строительства	ИД-ЗПК-1 Подготавливает проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности	знать: - локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов; - локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях населенных пунктов.  уметь: - подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения; - подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях лесного и водного фонда.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

Дисциплина относится к основной профессиональной образовательной программе Правовое обеспечение в энергетике и строительстве (далее – ОПОП), направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, уровень образования: высшее образование - магистратура.

Базируется на уровне высшего образования (бакалавриат, специалитет).

Результаты обучения, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении выпускной квалификационной работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Разделы/темы дисциплины/формы промежуточной аттестации	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы										Содержание самостоятельной работы/ методические указания	
				Контактная работа							СР				
				Лек	Лаб	Пр	Консультация		ИКР		ПА	Работа в семестре	Подготовка к аттестации /контроль		
КПР	ГК	ИККП	ТК												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов	27	3	4	-	3	-	-	-	-	-	20	-	<u><b>Подготовка к текущему контролю:</b></u> Повторение материала по разделу "Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов" <u><b>Изучение материалов литературных источников:</b></u>  [1], 1-104 [2], 5-57	
1.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов	27		4	-	3	-	-	-	-	-	20	-		
2	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельско- хозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов	27		4	-	3	-	-	-	-	-	-	20	-	<u><b>Подготовка к текущему контролю:</b></u> Повторение материала по разделу . <u><b>Изучение материалов литературных источников:</b></u>  [1], 33-42 [2], 58-73
2.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельско- хозяйственного	27		4	-	3	-	-	-	-	-	-	20	-	

	назначения и особо охраняемых территорий и объектов												
3	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения	27		4	-	3	-	-	-	-	20	-	<u><b>Подготовка к текущему контролю:</b></u> Повторение материала по разделу . <u><b>Изучение материалов литературных источников:</b></u> [1], 67-84 [2], 154-213
3.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения	27		4	-	3	-	-	-	-	20	-	
4	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда	27		4	-	3	-	-	-	-	20	-	<u><b>Подготовка к текущему контролю:</b></u> Повторение материала по разделу . <u><b>Изучение материалов литературных источников:</b></u> [1], 91-99 [2], 214-273
4.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда	27		4	-	3	-	-	-	-	20	-	
	Экзамен	36.0		-	-	-	-	2	-	-	0.5	-	33.5
	Всего за семестр	144.0		16	-	12	-	2	-	-	0.5	80	33.5
	Итого за семестр	144.0		16	-	12	2		-		0.5	113.5	

**Примечание:** Лек – лекции; Лаб – лабораторные работы; Пр – практические занятия; КПП – аудиторные консультации по курсовым проектам/работам; ИККП – индивидуальные консультации по курсовым проектам/работам; ГК- групповые консультации по разделам

дисциплины; СР – самостоятельная работа студента; ИКР – иная контактная работа; ТК – текущий контроль; ПА – промежуточная аттестация

### **3.2 Краткое содержание разделов**

#### **1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов**

##### **1.1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов**

Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях населенных пунктов. Территориальное планирование и градостроительное зонирование как правовая основа осуществления градостроительной деятельности. Комплексное развитие территории как специальный способ застройки и реновации земель населенных пунктов. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов..

#### **2. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов**

##### **2.1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов**

Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях сельскохозяйственного назначения. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях сельскохозяйственного назначения. Виды земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях сельскохозяйственного назначения. Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов. Виды земель и земельных участков, на которых может осуществляться градостроительная деятельность на землях особо охраняемых территорий и объектов. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях особо охраняемых территорий и объектов. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях на землях особо охраняемых территорий и объектов..

#### **3. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения**

##### **3.1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения**

Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях промышленности и иного специального назначения. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях промышленности и иного специального назначения. Территориальное планирование и планировка территории как правовая основа осуществления градостроительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях промышленности и иного специального назначения. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения..

#### **4. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда**

##### **4.1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда**

Виды градостроительной деятельности, осуществляемой на землях лесного и водного фонда. Виды объектов, строительство которых может осуществляться на землях лесного и водного фонда. Условия и требования к размещению и строительству ОКС на землях



лесного и водного фонда. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда..

### **3.3. Темы практических занятий**

1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов;
2. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов;
3. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения;
4. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда.

### **3.4. Темы лабораторных работ** не предусмотрено

### **3.5 Консультации**

#### Групповые консультации по разделам дисциплины (ГК)

1. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов"
2. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов"
3. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Субъекты и объекты градостроительных отношений"
4. Обсуждение материалов по кейсам раздела "Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда"

### **3.6 Тематика курсовых проектов/курсовых работ** Курсовой проект/ работа не предусмотрены

### 3.7. Соответствие разделов дисциплины и формируемых в них компетенций

Запланированные результаты обучения по дисциплине (в соответствии с разделом 1)	Коды индикаторов	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.3.1)				Оценочное средство (тип и наименование)
		1	2	3	4	
<b>Знать:</b>						
локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях населенных пунктов	ИД-3ПК-1	+				Контрольная работа/Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов
локальные нормативные правовые акты, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях сельско-хозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов	ИД-3ПК-1		+			Контрольная работа/Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельско-хозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов
<b>Уметь:</b>						
подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях лесного и водного фонда	ИД-3ПК-1				+	Контрольная работа/Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда
подготавливать проекты локальных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения	ИД-3ПК-1			+		Контрольная работа/Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения

#### **4. КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ)**

##### **4.1. Текущий контроль успеваемости**

**3 семестр**

Форма реализации: Письменная работа

1. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда (Контрольная работа)
2. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов (Контрольная работа)
3. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения (Контрольная работа)
4. Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов (Контрольная работа)

Балльно-рейтинговая структура дисциплины является приложением А.

##### **4.2 Промежуточная аттестация по дисциплине**

Экзамен (Семестр №3)

Оценка определяется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе для студентов НИУ "МЭИ" на основании семестровой и аттестационной составляющей

В диплом выставляется оценка за 3 семестр.

**Примечание:** Оценочные материалы по дисциплине приведены в фонде оценочных материалов ОПОП.

#### **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **5.1 Печатные и электронные издания:**

1. Российская Федерация. Законы Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон: [принят Гос. Думой. 22.12.04; одобрен Советом Федерации 24.12.04]. – М. : Проспект, 2005. – 104 с. – ISBN 5-9803299-7-8.;
2. В. П. Гринев- "Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования", Издательство: "Российский государственный университет правосудия (РГУП)", Москва, 2016 - (276 с.)  
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560851>.

##### **5.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. СДО "Прометей";
2. Office / Российский пакет офисных программ;
3. Windows / Операционная система семейства Linux;
4. Видеоконференции (Майнд, Сберджаз, ВК и др);
5. Acrobat Reader.

### 5.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

1. ЭБС Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. ЭБС "Университетская библиотека онлайн" - [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)
3. Научная электронная библиотека - <https://elibrary.ru/>
4. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru/>
5. Электронная библиотека МЭИ (ЭБ МЭИ) - <http://elib.mpei.ru/login.php>
6. Информационно-справочная система «Кодекс/Техэксперт» - <Http://proinfosoft.ru;>  
<http://docs.cntd.ru/>

### 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип помещения	Номер аудитории, наименование	Оснащение
Учебные аудитории для проведения лекционных занятий и текущего контроля	Д-402, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет
Учебные аудитории для проведения практических занятий, КР и КП	Д-402, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации	Д-402, Учебная аудитория	парта, стол преподавателя, стул, доска меловая, компьютерная сеть с выходом в Интернет
Помещения для самостоятельной работы	НТБ-302, Читальный зал отдела обслуживания учебной литературой	стул, стол письменный, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	НТБ-303, Лекционная аудитория	стол компьютерный, стул, стол письменный, вешалка для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер, кондиционер
	НТБ-435, Читальный зал отдела обслуживания научной литературой	стеллаж для хранения книг, стул, трибуна, стол письменный, Витрина, компьютерная сеть с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, экран, компьютер персональный, журналы, книги, учебники, пособия
Помещения для консультирования	С-306, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный
	С-308, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный

	С-310/1, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-310/2, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный
	С-316, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, стул, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, компьютер персональный, принтер
	С-318, Преподавательская	кресло рабочее, рабочее место сотрудника, стол, шкаф для документов, шкаф для одежды, компьютерная сеть с выходом в Интернет, многофункциональный центр, компьютер персональный, книги, учебники, пособия
Помещения для хранения оборудования и учебного инвентаря	С-304/2, Архив	стеллаж, стеллаж для хранения книг, книги, учебники, пособия, архивные документы

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

## Правовое сопровождение строительной деятельности

(название дисциплины)

## 3 семестр

**Перечень контрольных мероприятий текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

- КМ-1 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов (Контрольная работа)
- КМ-2 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов (Контрольная работа)
- КМ-3 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения (Контрольная работа)
- КМ-4 Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда (Контрольная работа)

**Вид промежуточной аттестации – Экзамен.**

Номер раздела	Раздел дисциплины	Индекс КМ:	КМ-1	КМ-2	КМ-3	КМ-4
		Неделя КМ:	4	8	12	16
1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов					
1.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях населенных пунктов		+			
2	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов					
2.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов			+		
3	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения					
3.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях промышленности и иного специального назначения				+	
4	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда					
4.1	Правовое сопровождение строительной деятельности на землях лесного и водного фонда					+
Вес КМ, %:			25	25	25	25